



29  
15o01

Scala 1:2.000

Sindaco  
avv. Gluseppe Fanfani

Assessore all'Urbanistica  
Stefano Gasperini

Coredattore  
del Regolamento Urbanistico  
arch. Stefania Rizzotti

Gruppo di progettazione  
"Ufficio di Piano"  
Coordinatore  
arch. Omero Angeli

arch. Claudia Bresciani  
arch. Ilaria Chiosi  
arch. Jacopo Corsi  
arch. Monica Gnaldi  
arch. Elisa Prosperini  
arch. Giulio Romano

dott.ssa Marzia Gioni  
geom. Valentina Mazzoni  
Franco Mollicchi  
dott. Vincenzo Oliva  
arch. Laura Pagliai  
arch. Laura Rogliatti  
Fiorenza Verdelli

geom. Luca Andrei  
geom. Danilo Badini  
ing. Paolo Berlingozzi  
ing. Roberto Bernardini  
arch. Paola Bucci  
geom. Adria Buricchi  
ing. Paolo Frescucci  
geom. Giovanni Galli  
arch. Francesca Ghianda  
geom. Barbara Marini  
arch. Antonio Persechini  
geom. Gianna Pezzuoli  
arch. Antonella Sangalli  
geom. Andrea Scartoni  
arch. Enrico Tirabosco  
geom. Beatrice Zuchereff

Garante dell'informazione  
dott.ssa Cecilia Agostini

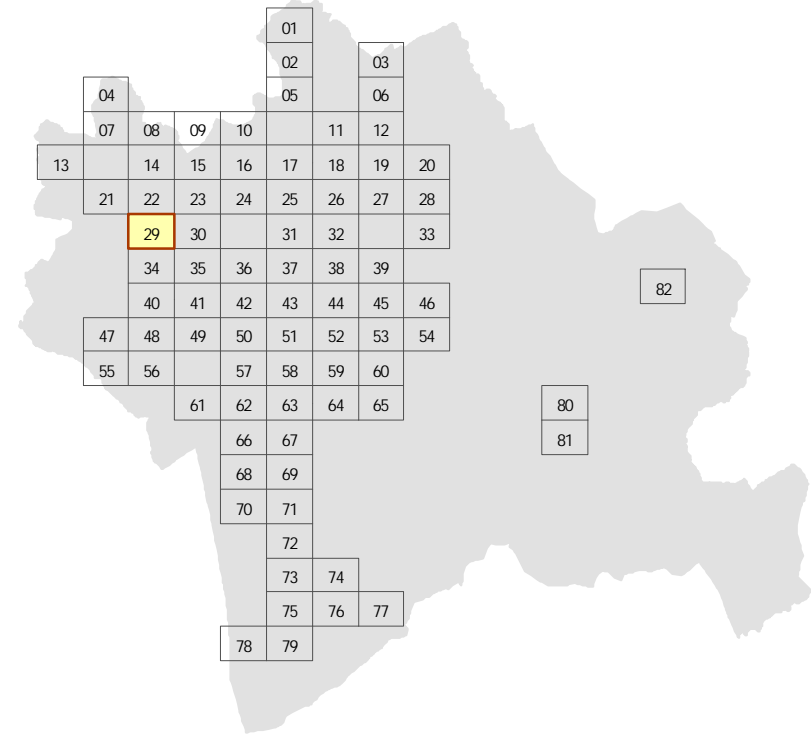
Consulenti del  
Regolamento Urbanistico

Sistema informativo

Fattibilità economica  
urb. Daniele Rallo



Assessorato Urbanistica, Edilizia, Centro Storico  
Area Servizi per il Territorio  
Ufficio Pianificazione Urbanistica



# Carta delle FATTIBILITA'

Adozione:	Approvazione:
D.C.C. 181 del 07/11/2009	D.C.C. 43 del 23/03/2011

Coordinatore arch. Antonio Mugnai	Direttore Servizi per il Territorio arch. Fabrizio Beoni
	Responsabile del Procedimento arch. Marco Carletti
Geologi geol. Fabio Poggi geol. Massimiliano Rossi	Direttore Ufficio Edilizia arch. Roberto Calussi

### Legenda


**1.** Scheda di fattibilità e relativo numero progressivo


**2.** Aree di trasformazione strategica (ATS), aree di trasformazione urbanistica (ATU)


FATTIBILITA' in relazione agli aspetti GEOMORFOLOGICI

CLASSE G2 - Fattibilità con normali vincoli
CLASSE G3 - Fattibilità condizionata
CLASSE G4 - Fattibilità limitata

FATTIBILITA' in relazione agli aspetti IDRAULICI


 CLASSE I1 - Fattibilità senza particolari limitazioni


 CLASSE I2 - Fattibilità con normali vincoli

 CLASSE I4 - Fattibilità limitata

**FATTIBILITA'** in relazione agli aspetti SISMICI

**S..** Limite di fattibilità con indicazione della classe


 Interventi normati mediante abaco di fattibilità (aree di pertinenza ville, edifici specialistici, edilizia rurale di pregio, sistema ambientale, spazi scoperti di uso pubblico, spazi scoperti privati)

 Interventi per i quali non viene espressa fattibilità (schema direttore (S) potenziale area di trasformazione (PAT), piano attuativo in corso (ATP), centro storico (variante al PRG '92 "zona A capoluogo"), parcheggi e viabilità esistenti)

PIANO DI BACINO DEL FIUME ARNO

P.A.I. - PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO DEL FIUME ARNO  
(Perimetrazione delle aree con pericolosità idraulica)

 P.I.3. - Aree a pericolosità elevata

 RI.4 - Aree a pericolosità molto elevata

 1.1.4. - Aree a pericolosità molto elevata


(Perimetrazione delle aree con pericolosità da fenomeni geomorfologici di versante)


 P.F.3. - Aree a pericolosità elevata

 PF.4. - Aree a pericolosità molto elevata

PIANO STRALCIO: "RISCHIO IDRAULICO"

**PIANO STRALCIO: "RISCHIO IDRAULICO"**

 Interventi strutturali per la riduzione del rischio idraulico previsti dall'Autorità di Bacino del Fiume Arno - casse di esondazione

 Interventi strutturali per la riduzione del rischio idraulico previsti dall'Autorità di Bacino del Fiume Arno - Ampliamento invasi di Levane La Penna

PIANO DI BACINO DEL FIUME TEVERE

PIANO STRALCIO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO

☐ Area a rischio idraulico R4

