



# COMUNE DI AREZZO

Assessorato Urbanistica, Edilizia, Centro Storico  
Direzione Servizi per il Territorio  
Ufficio Pianificazione Urbanistica

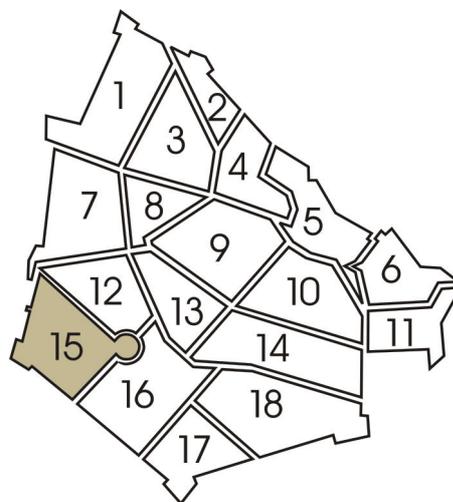
Piano  
Regolatore  
Generale  
2003

Regolamento  
Urbanistico

## Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Schede degli interventi ammissibili

PRG



15/18

ID: COMP\_15

VOL. ALLEGATO E 2.2

Adozione:

D.C.C. 181 del 07/11/2009

Approvazione:





# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	77	1

Via	Petrarca F.	73
-----	-------------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata  
**Residenza**

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**SV**

**ALTRI VALORI**

**INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

*Casa in linea d'impianto su quattro piani; scala a pozzo.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/b.

(2300)/ART\_21\_1089

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	77	2

Via	Petrarca F.	71
-----	-------------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

#### Destinazione Rilevata

Commercio e residenza al piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

VV

**ALTRI VALORI**

**INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

*Casa in linea d'impianto su tre piani; scala a due rampe parallele al fronte.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	77	3

Via	Petrarca F.	67
-----	-------------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

#### Destinazione Rilevata

Artigianato, commercio e residenza al piano terra  
Residenza e direzionale ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

VV

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Casa in linea d'impianto su quattro piani; scala a due rampe ortogonali al fronte principale.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono ammessi interventi fino alla categoria B.

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	77	4

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	VILLINO
-----------	---------

Destinazione Rilevata	Residenza e direzionale
-----------------------	-------------------------

ANALISI TIPOLOGICA
--------------------

Via	Guittone (Fra)	28
-----	----------------	----

<b>VALORE</b> ARCHITETTONICO E AMBIENTALE  <b>VV</b>	<b>ALTRI VALORI</b>
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E          PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
---

*Villino su tessuto*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(2300)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	77	5

Via	Guittone (Fra)	24
-----	----------------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **VILLINO**

Destinazione Rilevata  
**Residenza**

*ANALISI TIPOLOGICA*

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**VV**

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Villino su tessuto*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume classificato di valore architettonico ed ambientale nullo sono ammessi interventi fino alla categoria B.

*(2300)/ART\_21\_1089*



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	77	6

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **VILLINO**

Destinazione Rilevata  
**Residenza e garage**

*ANALISI TIPOLOGICA*

Via Guittone (Fra) 22

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE  
**VV**

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Villino su tessuto*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(2300)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	77	7

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA IN LINEA
-----------	---------------

Destinazione Rilevata	Artigianato e garage al piano terra Residenza ai piani superiori
-----------------------	---

ANALISI TIPOLOGICA
--------------------

Via	Rose (delle)	3
-----	--------------	---

<b>VALORE</b> ARCHITETTONICO E AMBIENTALE
<b>NN</b>

<b>ALTRI VALORI</b>

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Casa in linea d'impianto su quattro piani.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	77	8

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA IN LINEA
-----------	---------------

Destinazione Rilevata	Residenza
-----------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA
--------------------

Via	Guittone (Fra)	18
-----	----------------	----

<b>VALORE</b> ARCHITETTONICO E AMBIENTALE  <b>SV</b>	<b>ALTRI VALORI</b>
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E          PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
---

*Casa in linea d'impianto su cinque piani.*

Sono consentiti interventi fino alla categoria 2/a.

(2300)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	77	9

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	VILLINO
-----------	---------

Destinazione Rilevata	Non rilevata
-----------------------	--------------

ANALISI TIPOLOGICA
--------------------

Via	Rose (delle)	2
-----	--------------	---

<b>VALORE</b> ARCHITETTONICO E AMBIENTALE  <b>VV</b>	<b>ALTRI VALORI</b>
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E          PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
---

*Villino isolato bifamiliare*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

La tettoia posta lungo via A. Testa dovrà essere rimossa.



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	77	10

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia <b>VILLINO</b>
Destinazione Rilevata <b>Residenza</b>
<i>ANALISI TIPOLOGICA</i>

Via	Rose (delle)	4
-----	--------------	---

<b>VALORE</b> ARCHITETTONICO E AMBIENTALE <b>SV</b>	<b>ALTRI VALORI</b>
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

*Villino isolato monofamiliare*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/b.

Per i volumi indicati di valore architettonico ed ambientale nullo sono ammessi interventi fino alla categoria B.



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	77	11

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	VILLINO
-----------	---------

Destinazione Rilevata	Residenza
-----------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA
--------------------

Via	Rose (delle)	6
-----	--------------	---

<b>VALORE</b> ARCHITETTONICO E AMBIENTALE  <b>VV</b>	<b>ALTRI VALORI</b>
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E          PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
---

*Villino isolato*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per i volumi accessori sono ammessi interventi fino alla categoria B.



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	77	12

Via	Petrarca F.	61
-----	-------------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

#### Destinazione Rilevata

**Pubblico esercizio, commercio ed artigianato al piano terra  
Residenza ai piani superiori**

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**NN**

**ALTRI VALORI**

**INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

*Casa in linea d'impianto*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	77	13

Via	Petrarca F.	45
-----	-------------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata  
**Non rilevata**

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**VV**

**ALTRI VALORI**

**INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

*Casa in linea*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per le porzioni di valore architettonico ed ambientale nullo sono ammessi interventi fino alla categoria B.

Le strutture precarie dovranno essere rimosse.

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	77	14

Via	Petrarca F.	39
-----	-------------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA IN LINEA
-----------	---------------

Destinazione Rilevata	Residenza
-----------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA
--------------------

<b>VALORE</b> ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	<b>ALTRI VALORI</b>
VV	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

*Casa in linea d'impianto; scala a doppia rampa parallela al fronte principale.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume classificato di valore architettonico ed ambientale nullo sono ammessi interventi fino alla categoria B.

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	77	15

Via	Petrarca F.	37
-----	-------------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

#### Destinazione Rilevata

**Pubblico esercizio e commercio al piano terra  
Residenza ai piani superiori**

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**NN**

#### ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Casa in linea d'impianto*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	77	16

Via	Petrarca F.	33
-----	-------------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

#### Destinazione Rilevata

Commercio e direzionale al piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**NN**

#### ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Casa in linea d'impianto.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Scheda degli Interventi Ammissibili

**Tipologia** CASA IN LINEA

### Destinazione Rilevata

Direzionale al piano terra  
Residenza e direzionale ai piani superiori

### ANALISI TIPOLOGICA

*Casa in linea d'impianto; scala a due rampe ortogonale al fronte principale.*

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	77	17

Via Petrarca F. 27

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**SV**

**ALTRI VALORI**

F:VV

**INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

E' ammesso anche l'ampliamento dell'ultimo piano esclusivamente verso il fronte strada fino a filo facciata, prescrivendo il mantenimento delle caratteristiche architettoniche e decorative della facciata stessa, classificata VV.

Per il volume accessorio sono ammessi interventi fino alla categoria B.

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	77	18

Via	Petrarca F.	23
-----	-------------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

#### Destinazione Rilevata

**Pubblico esercizio al piano terra e servizi**

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**NN**

**ALTRI VALORI**

**INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

*Edificio specialistico seriale*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	77	19

Via	Petrarca F.	17
-----	-------------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

#### Destinazione Rilevata

Commercio, artigianato e direzionale al piano terra  
Residenza e direzionale ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**NN**

#### ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

*Casa in linea d'impianto*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	77	20

Via	Petrarca F.	9
-----	-------------	---

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

#### Destinazione Rilevata

Turistico-ricettivo al piano terra  
Residenza e direzionale ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**NN**

#### ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Casa in linea d'impianto*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale**

**Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	77	21

Via	Marconi G.	10
-----	------------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

#### Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**NN**

#### ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Casa in linea d'impianto*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

**Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	77	22

Via	Marconi G.	10
-----	------------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

#### Destinazione Rilevata

Artigianato, commercio e direzionale al piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**NN**

#### ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Casa in linea d'impianto*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

**Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	77	23

Via	Marconi G.	36
-----	------------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA IN LINEA
-----------	---------------

Destinazione Rilevata	Residenza
-----------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA
--------------------

<b>VALORE</b> ARCHITETTONICO E AMBIENTALE
VV

<b>ALTRI VALORI</b>

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

*Casa in linea d'impianto su sei piani, con scalone centrale e doppia scala di servizio. Lo sviluppo planimetrico dell'edificio è caratterizzato da due assi di simmetria ortogonali fra di loro. Sul principale sono gli accessi dell'edificio e lo scalone.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	77	24

Via	Testa A.	37
-----	----------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **VILLINO**

Destinazione Rilevata  
**Residenza e garage**

*ANALISI TIPOLOGICA*

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**VV**

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Villino isolato*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per i volumi accessori sono ammessi interventi fino alla categoria B.

**Art. 20.2 Giardini storicizzati**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	77	25

Via	Testa A.	37
-----	----------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

#### Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**NN**

#### ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Casa in linea d'impianto*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	78	1

P.za	Poggio del Sole	0
------	-----------------	---

### Scheda degli Interventi Ammissibili

**Tipologia** EDILIZIA SPECIALISTICA

**Destinazione Rilevata**  
Non rilevata (Inutilizzato)

**ANALISI TIPOLOGICA**

<b>VALORE</b> ARCHITETTONICO E AMBIENTALE  <b>RV</b>	<b>ALTRI VALORI</b>
--	---------------------

**INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

**BASTIONE MEDICEO**

Sono ammessi interventi fino alla categoria C, finalizzati anche al recupero del vano della cannoniera.

(3970)/ART\_21\_1089

Art. 20.1 Parchi e giardini pubblici



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	78	2

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata  
**Non rilevata (inutilizzato)**

#### ANALISI TIPOLOGICA

Via Guittone (Fra) 3

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**NN**

**ALTRI VALORI**

**INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

*Edificio, di intasamento del tessuto, non riconducibile alle tipologie canoniche.*

Demolizione senza ricostruzione

(2300)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	79	1

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	EDILIZIA SPECIALISTICA
-----------	------------------------

Destinazione Rilevata	Servizi
-----------------------	---------

ANALISI TIPOLOGICA
--------------------

Via	Testa A.	2
-----	----------	---

<b>VALORE</b> ARCHITETTONICO E AMBIENTALE
VV

<b>ALTRI VALORI</b>

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

*Edificio specialistico seriale*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	79	2

Via	Testa A.	6
-----	----------	---

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA IN LINEA
-----------	---------------

Destinazione Rilevata	Residenza
-----------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA
--------------------

<b>VALORE</b> ARCHITETTONICO E AMBIENTALE  <b>NN</b>	<b>ALTRI VALORI</b>
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E          PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
---

*Casa in linea d'impianto*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

Per le strutture precarie (boxes in lamiera) sono ammessi interventi di riorganizzazione dei volumi finalizzati alla realizzazione di garages in muratura per un numero di posti auto equivalenti a quelli esistenti.

In mancanza di progetto unitario per la riorganizzazione dei volumi sono ammessi interventi fino alla categoria A.



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	79	3

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA IN LINEA
-----------	---------------

Destinazione Rilevata	Residenza
-----------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA
--------------------

Via	Cenne della Chitarra	2
-----	----------------------	---

<b>VALORE</b> ARCHITETTONICO E AMBIENTALE  <b>VV</b>	<b>ALTRI VALORI</b>
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E          PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
---

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	79	4

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA IN LINEA
-----------	---------------

Destinazione Rilevata	Residenza
-----------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA
--------------------

Via	Cenne della Chitarra	2
-----	----------------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

*Casa in linea d'impianto.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	79	5

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA IN LINEA
-----------	---------------

Destinazione Rilevata	Residenza
-----------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA
--------------------

Via	Cenne della Chitarra	2
-----	----------------------	---

<b>VALORE</b> ARCHITETTONICO E AMBIENTALE  <b>NN</b>	<b>ALTRI VALORI</b>
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E          PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
---

Casa in linea d'impianto.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	79	6

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	EDILIZIA SPECIALISTICA
-----------	------------------------

Destinazione Rilevata	Servizi
-----------------------	---------

ANALISI TIPOLOGICA
--------------------

P.za	Poggio del Sole	1
------	-----------------	---

<b>VALORE</b> ARCHITETTONICO E AMBIENTALE  <b>RV</b>	<b>ALTRI VALORI</b>
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E          PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
---

*Edificio specialistico seriale*

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(3970)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	80	1

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **VILLINO**

#### Destinazione Rilevata

Garage e direzionale al piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

Via Marconi G. 13

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

VV

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Villino isolato*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per i volumi accessori sono ammessi interventi fino alla categoria B.



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	80	2

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

#### Destinazione Rilevata

Commercio, artigianato e direzionale al piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

Via Marconi G. 11

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**NN**

**ALTRI VALORI**

**INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

*Casa in linea d'impianto.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	80	3

Via	Marconi G.	7
-----	------------	---

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

#### Destinazione Rilevata

Residenza e garage al piano terra  
Residenza e direzionale ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**NN**

#### ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Casa in linea d'impianto*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

**Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	80	4

Via	Marcillat G.	18
-----	--------------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

#### Destinazione Rilevata

Commercio e garage al piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**NN**

#### ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Casa in linea d'impianto*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

**Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	80	5

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	VILLINO
-----------	---------

Destinazione Rilevata	Residenza e garage
-----------------------	--------------------

ANALISI TIPOLOGICA
--------------------

Via	Santi di Tito	12
-----	---------------	----

<b>VALORE</b> ARCHITETTONICO E AMBIENTALE  <b>SV</b>	<b>ALTRI VALORI</b>
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E          PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
---

Villino isolato

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	80	6

Via	Eritrea	14
-----	---------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	VILLINO
-----------	---------

Destinazione Rilevata	Residenza
-----------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA
--------------------

<b>VALORE</b> ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	<b>ALTRI VALORI</b>
VV	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

*Villino isolato*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono ammessi interventi fino alla categoria B.



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	81	1

Via	Petrarca F.	3
-----	-------------	---

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

#### Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra  
Residenza, servizi e direzionale ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**NN**

#### ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Casa in linea d'impianto*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale**

**Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	81	2

Via	Petrarca F.	9
-----	-------------	---

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

#### Destinazione Rilevata

Commercio ad artigianato al piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

VV

**ALTRI VALORI**

PT:NN

**INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

### Casa in linea d'impianto

Per i quattro piani f.t. classificati VV sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il quinto piano f.t. sono ammessi interventi fino alla categoria 3. (VALORE=NN)

In caso di ristrutturazione 3, le pareti esterne del quinto piano f.t. dovranno essere riprogettate e realizzate in coerenza con i piani sottostanti.

(2270)/ART\_21\_1089

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta  
densità commerciale**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

*Disciplina del Centro Storico del Capoluogo*

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	81	3

P.za	Guido Monaco	8
------	--------------	---

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

Destinazione Rilevata  
**Servizi**

*ANALISI TIPOLOGICA*

<b>VALORE</b> ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	<b>ALTRI VALORI</b>
<b>SV</b>	

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Edificio specialistico seriale*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Dovrà essere rimossa la struttura precaria.

*(2270)/ART\_21\_1089*

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	81	4

Via	Guido Monaco	62
-----	--------------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

Destinazione Rilevata  
Commercio e turistico-ricettivo

### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**NN**

**ALTRI VALORI**

F:VV%

**INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

*Edificio specialistico seriale derivato dalla rifusione/ristrutturazione di due case in linea e contemporaneo incremento tergale.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

In caso di ristrutturazione 3 oltre il quarto piano f.t. , nella parte di UE con facciate tardo-ottocentesche, dovranno essere riprogettate e realizzate le pareti esterne in coerenza con i piani sottostanti.

**(2270/2280)/ART\_21\_1089**

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	81	5

Via	Guido Monaco	74
-----	--------------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

#### Destinazione Rilevata

**Pubblico esercizio, commercio e direzionale al piano terra  
Direzionale ai piani superiori**

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**NN**

#### ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Edificio specialistico seriale*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

(2280)/ART\_21\_1089

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale**

**Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	81	6

Via Marcillat G. 6

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

#### Destinazione Rilevata

Residenza, commercio e direzionale al piano terra  
Residenza e direzionale ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**NN**

**ALTRI VALORI**

**INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

*Casa in linea d'impianto*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3

**Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	81	7

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA IN LINEA
-----------	---------------

Destinazione Rilevata	Residenza
-----------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA
--------------------

Via	Marconi G.	5
-----	------------	---

<b>VALORE</b> ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	<b>ALTRI VALORI</b>
<b>NN</b>	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

**Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	82	1

Via	Eritrea	39
-----	---------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

#### Destinazione Rilevata

Commercio ed artigianato al piano terra  
Residenza e direzionale ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**NN**

#### ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Casa in linea d'impianto*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

**Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	82	2

Via	Guido Monaco	82
-----	--------------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

#### Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra  
Residenza e direzionale ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**NN**

#### ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Casa in linea d'impianto*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

(2280)/ART\_21\_1089

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale**

**Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	82	3

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA IN LINEA
-----------	---------------

Destinazione Rilevata	Commercio e direzionale al piano terra Residenza e direzionale ai piani superiori
-----------------------	--

ANALISI TIPOLOGICA
--------------------

Via	Repubblica (della)	102
-----	--------------------	-----

<b>VALORE</b> ARCHITETTONICO E AMBIENTALE  <b>NN</b>	<b>ALTRI VALORI</b>
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E          PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
---

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

(2280/4320)/ART\_21\_1089

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	82	4

P.le	Repubblica (della)	2
------	--------------------	---

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

#### Destinazione Rilevata

Commercio, Turistico-ricettivo e residenza al piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

VV

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Casa in linea d'impianto*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(4320)/ART\_21\_1089

**Art. 21.1 Strade e piazze ad alta densità commerciale**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	82	5

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	EDILIZIA SPECIALISTICA
-----------	------------------------

Destinazione Rilevata	Servizi
-----------------------	---------

ANALISI TIPOLOGICA
--------------------

Via	Guittone (Fra)	2
-----	----------------	---

<b>VALORE</b> ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	<b>ALTRI VALORI</b>
NN	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

*Edificio specialistico seriale*

UNITA' EDILIZIA DA RECUPERARE

Fino all'approvazione del P.d.R.  
sono ammessi interventi fino alla  
categoria 3.

(2300)/ART\_21\_1089

Regolamento Urbanistico  
Comune di Arezzo