





Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
2	6	1

Via S. Clemente 46

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa a schiera monofamiliare su due piani, corpo doppio.

Variante da posizione.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(4710)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
2	6	2

Via	S. Clemente	44
-----	-------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Casa a schiera su tre piani, corpo doppio; scala ad una rampa ortogonale al fronte.

La scala di questa Unità Edilizia, a seguito di un intervento di ristrutturazione, serve anche il primo piano dell'Unità Edilizia a monte (n.2.6.3).

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Le tettoie presenti al primo ed al secondo piano dovranno essere rimosse.

INDICAZIONI PROGETTUALI
Riprogettazione del fronte sul giardino.

(4710)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
2	6	3

Via	S. Clemente	40
-----	-------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Artigianato e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Casa a schiera su tre piani, corpo doppio; scala ad una rampa ortogonale al fronte.

Il primo piano è servito dalla scala dell'Unità Edilizia a valle (n.2.6.2)

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

INDICAZIONI PROGETTUALI
Riprogettazione del fronte sul giardino.

(4710)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
2	6	4

Via	S. Clemente	36
-----	-------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

F:RV

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

*Casa a schiera monofamiliare su tre piani; scala di ristrutturazione, a doppia rampa, ortogonale al fronte; corpo doppio.
Al piano terra permanenza degli originari accessi trecenteschi.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(4710)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
2	6	5

Via	S. Clemente	32
-----	-------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

F:RV

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Palazzo quattrocentesco risultato dalla rifusione, parzialmente integrata, di due case a schiera a corpo doppio e che ha conservato la posizione della scala della schiera a monte.

Al piano terra permanenza degli accessi trecenteschi della schiera a valle; AL PIANO PRIMO PERMANENZA DEGLI AFFACCI QUATTROCENTESCHI.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(4710)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
2	6	6

Via	S. Clemente	26
-----	-------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

F:RV%

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa a schiera plurifamiliare su quattro piani, corpo triplo (la terza cellula è di recente edificazione).

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(4710)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
2	7	1

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	EDILIZIA SPECIALISTICA
-----------	------------------------

Destinazione Rilevata	Servizi (scuola materna)
-----------------------	-----------------------------

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Caprara (Padre)	1
-----	-----------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE NN	ALTRI VALORI
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>

Edificio specialistico seriale

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
2	8	1

Via	S. Clemente	20
-----	-------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa a schiera plurifamiliare su quattro piani; corpo triplo; scala ristrutturata a due rampe parallele al fronte principale; variante da posizione.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(4710)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
2	8	2

Via	S. Clemente	16
-----	-------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Casa a schiera monofamiliare su tre piani; corpo doppio; scala ortogonale al fronte principale.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

INDICAZIONI PROGETTUALI
Riprogettazione del fronte sul giardino.

(4710)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
2	8	3

Via	S. Clemente	12
-----	-------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

F:VV

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Casa a schiera plurifamiliare su quattro piani; corpo triplo; scala ristrutturata a doppia rampa parallela al fronte principale.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

INDICAZIONI PROGETTUALI
Riprogettazione del fronte sul giardino.

(4710)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
2	8	4

Via	S. Clemente	8
-----	-------------	---

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Casa a schiera plurifamiliare su tre piani; corpo triplo; scala ortogonale al fronte dal piano terra al primo piano, parallela al fronte dal primo piano al secondo piano.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

INDICAZIONI PROGETTUALI
Riprogettazione del fronte sul giardino.

(4710)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
2	8	5

Via S. Clemente 2

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Residenza e direzionale al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Organismo di costruzione omogenea su tessuto preesistente derivato dalla rifusione di tre case a schiera; androne-scala-corte intenzionalmente coordinati; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto dissimmetrico.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per il volume accessorio classificato di valore architettonico ed ambientale nullo sono consentiti interventi fino alla categoria B.

Per il volume accessorio classificato di valore architettonico ed ambientale "scarso", sono consentiti interventi fino alla categoria 2/b, finalizzati alla realizzazione di Unità Funzionali residenziali. La struttura precaria dovrà essere rimossa.

(4710)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

Destinazione Rilevata

Servizi, residenza e garage
(monastero delle Clarisse)

ANALISI TIPOLOGICA

PALAZZETTO GUELFI

Edificio specialistico seriale di origine conventuale.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
2	8	6

Via S. Domenico 78

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

UNITA' EDILIZIA DA RECUPERARE

Fino all'approvazione del P.d.R.
sono ammessi:

- interventi fino alla categoria C;
- interventi fino alla categoria B
per i volumi accessori e le
strutture precarie.

Le strutture precarie dovranno
comunque essere rimosse.

(4730)/ART_21_1089

Art. 20.2 Giardini storicizzati



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
2	8	7

Via	S. Domenico	70
-----	-------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	PALAZZO
-----------	---------

Destinazione Rilevata	Residenza e garage
-----------------------	--------------------

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Palazzo derivato dalla rifusione e consistente aumento volumetrico tergale, di due edifici preesistenti; scalone ad una rampa ortogonale al fronte; piani gerarchizzati; prospetto gerarchizzato con primo piano ritmico.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

(4730)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
2	8	8

Via	S. Domenico	66
-----	-------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Edificio derivato dal frazionamento di un originario palazzo che comprendeva anche l'Unità Edilizia 2.8.7.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(4730)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
2	8	9

Via S. Domenico 62

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

F:VV

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su tre piani.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

La tettoia in ondulux sulla terrazza del piano primo e la copertura, al piano terra, del piccolo resede dovranno essere rimossi.

(4730)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
2	8	10

Via	S. Domenico	58
-----	-------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA IN LINEA
-----------	---------------

Destinazione Rilevata	Residenza e garage
-----------------------	--------------------

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Casa in linea su tre piani derivata dalla rifusione non integrata di due case a schiera.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(4730)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
2	8	11

Via	S. Domenico	54
-----	-------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA A SCHIERA
-----------	----------------

Destinazione Rilevata	Residenza
-----------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE
VV

ALTRI VALORI
F:VV

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Casa a schiera monofamiliare; corpo quadruplo su tre piani.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

(4730)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
2	8	12

Via S. Domenico 52

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

F:VV

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Casa in linea derivata dalla rifusione non integrata di due case a schiera.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

(4730)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
2	8	13

Via S. Domenico 46

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Artigianato e commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

F:VV

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Casa in linea derivata dalla pesante ristrutturazione di un palazzo.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Per la struttura precaria sono consentiti interventi fino alla categoria B.

INDICAZIONI PROGETTUALI

Ricostituzione del vano finestra in luogo dei finestroni nei prospetti su via S.Domenico.

(4730)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
2	8	14

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Via S. Domenico 40

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE
VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Palazzo derivato dalla rifusione, parzialmente integrata, di due case a schiera.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(4730)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
2	8	15

Via	S. Domenico	36
-----	-------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Artigianato e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea derivata dalla rifusione, non integrata, di due palazzi e di una casa a schiera che conservano i loro prospetti.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

INDICAZIONI PROGETTUALI

Riprogettazione dei fronti sul retro e sulla corte.

(4730)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
2	8	16

Via	S. Domenico	24
-----	-------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA A SCHIERA
-----------	----------------

Destinazione Rilevata	Residenza e garage
-----------------------	--------------------

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Casa a schiera plurifamiliare; corpo quadruplo su tre piani; scala a pozzo di ristrutturazione.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(4730)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
2	8	17

Via	S. Domenico	20
-----	-------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Casa a schiera plurifamiliare; corpo quintuplo su quattro piani; scala a due rampe parallele al fronte.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Contestualmente all'intervento di ristrutturazione dell'Unità Funzionale di appartenenza dovrà essere rimossa la tettoia in ondulux posta sopra la terrazza del secondo piano.

INDICAZIONI PROGETTUALI
Riprogettazione del fronte sui giardini.

(4730)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
2	8	18

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA IN LINEA
-----------	---------------

Destinazione Rilevata	Residenza
-----------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA

Via	S. Domenico	16
-----	-------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE VV	ALTRI VALORI
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>

Casa in linea d'impianto; scala a pozzo; fronte simmetrico e gerarchizzato.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(4730)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
2	8	19

Via	S. Domenico	14
-----	-------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Organismo di costruzione omogenea su tessuto preesistente derivato dalla rifusione di più edifici; androne-scala intenzionalmente coordinati e qualificati architettoni-camente; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

(4730)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
2	8	20

Via	S. Domenico	6
-----	-------------	---

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Commercio, direzionale, servizi ed impianto tecnologico

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

"PALAZZO FOSSOMBRONI"

Palazzo derivato dalla rifusione, fortemente integrata, di edilizia preesistente.

L'edificio è servito da due sistemi androne-scala, ambedue fortemenete coordinati e qualificati architettonicamente; prospetto principale simmetrico, con asse di semmitria accentuato e fortemente gerarchizzato; vani del piano primo gerarchizzato.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(4720/4730)/ART_21_1089

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
2	8	21

P.za	S. Domenico	7
------	-------------	---

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata
Residenza
(convento di S. Domenico)

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE
RV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Edificio specialistico seriale

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per i corpi di fabbrica indicati come "superfetazione del tipo edilizio" sono consentiti interventi fino alla categoria 3.

I volumi accessori e le strutture precarie dovranno essere rimosse.

Per i volumi accessori posti sulla particella n.164 del Foglio 172A sono consentiti interventi fino alla categoria B; le strutture precarie realizzate sulla stessa particella n.164, dovranno essere rimosse.

(4720)/ART_21_1089

Art. 20.3 Aree verdi private

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
2	8	22

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	EDILIZIA SPECIALISTICA
-----------	------------------------

Destinazione Rilevata	Servizi (chiesa)
-----------------------	------------------

ANALISI TIPOLOGICA

P.za	S. Domenico	0
------	-------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE RV	ALTRI VALORI
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>

CHIESA DI S.DOMENICO
Edificio specialistico nodale

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(4720)/ART_21_1089

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
2	8	23

Via	Caprara (Padre)	24
-----	-----------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

Destinazione Rilevata

Servizi
(scuola)

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Edificio specialistico seriale
(Istituto statale d'arte)*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

Il volume accessorio dovrà essere rimosso contestualmente all'intervento di ristrutturazione.

Art. 20.3 Aree verdi private



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
2	8	24

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata Non rilevata
--

<i>ANALISI TIPOLOGICA</i>

Via	Caprara (Padre)	24
-----	-----------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE VV	ALTRI VALORI
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
2	8	25

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	VOLUME ACCESSORIO
-----------	-------------------

Destinazione Rilevata	Impianti tecnologici
-----------------------	----------------------

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Caprara (Padre)	14
-----	-----------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE NN	ALTRI VALORI
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>

Volumi accessori

Sono ammessi interventi di riorganizzazione dei volumi.

Regolamento Urbanistico
Comune di Arezzo