



COMUNE DI AREZZO

Assessorato Urbanistica, Edilizia, Centro Storico
Direzione Servizi per il Territorio
Ufficio Pianificazione Urbanistica

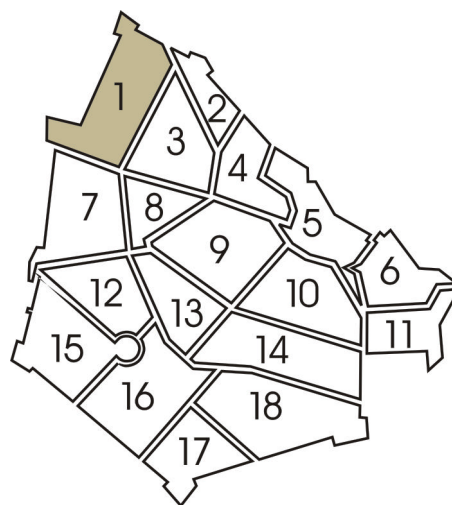
Piano
Regolatore
Generale
2003

Regolamento
Urbanistico

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Schede degli interventi ammissibili

PRG



01/18

ID: COMP_01

VOL. ALLEGATO E 2.2

Adozione:

D.C.C. 181 del 07/11/2009

Approvazione:

D.C.C. 43 del 23/03/2011





Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	1	1

Via	Vecchia	15
-----	---------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE
VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Casa in linea

Piano Attuativo.

Fino all'approvazione del Piano Attuativo sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(5870)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	1	2

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA IN LINEA
-----------	---------------

Destinazione Rilevata	Residenza
-----------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Vecchia	13
-----	---------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE
VV

ALTRI VALORI

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Casa in linea risultato dalla ristrutturazione di un edificio scolastico; scala a doppia rampa.

Piano Attuativo.

Fino all'approvazione del Piano Attuativo sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(5870)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	1	3

Via	Vecchia	11
-----	---------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

Destinazione Rilevata

Servizi
(tempo libero - palestra)

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Edificio specialistico nodale

Piano Attuativo.

Fino all'approvazione del Piano Attuativo sono ammessi interventi fino alla categoria B.

(5870)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	1	4

Via	Vecchia	0
-----	---------	---

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

Destinazione Rilevata

Servizi
(tempo libero - circolo del tennis)

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Edificio specialistico seriale

Piano Attuativo.

Fino all'approvazione del Piano Attuativo sono ammessi interventi fino alla categoria B.

(5870)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	1	5

Via	Vecchia	0
-----	---------	---

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **VOLUME PER ATTIVITA' PRODUTTIVA**

Destinazione Rilevata
Artigianato

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Volumi per attività produttive

Piano Attuativo.

Fino all'approvazione del Piano Attuativo sono ammessi interventi fino alla categoria B.

(5870)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	1	6

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata
Artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Vecchia	11
-----	---------	----

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE
SV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/b.

(5870)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	1	7

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata
**Non rilevato il piano terra
Residenza ai piani superiori**

ANALISI TIPOLOGICA

Via Vecchia 7

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE
SV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/b.

(5870)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	1	8

Via Garibaldi G. 263

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

Destinazione Rilevata
**Residenza
(convento)**

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

MONASTERO DELLE DOMENICANE
(ex Ospizio dei Camaldolesi)
Edificio specialistico seriale

UNITA' EDILIZIA DA RECUPERARE

Fino all'approvazione del P.d.R.
sono ammessi interventi fino alla
categoria C.

(1980)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	1	9

Via	Garibaldi G.	257
-----	--------------	-----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

Destinazione Rilevata

Servizi
(carcere)

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Edificio specialistico seriale

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio (centrale termica) sono ammessi interventi fino alla categoria B.

(1980)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	1	10

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Garibaldi G.	0
-----	--------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Edificio, di intasamento del tessuto, non riconducibile alle tipologie canoniche.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/b.

(1980)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	1	11

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Via Garibaldi G. 0

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Edificio, di intasamento del tessuto, non
riconducibile alle tipologie canoniche.*

Sono ammessi interventi fino
alla categoria 2/b.

(1980)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	1	12

Via	Garibaldi G.	251
-----	--------------	-----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

Destinazione Rilevata

Servizi
(Difesa)

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

UNITA' EDILIZIA DA RECUPERARE

Fino all'approvazione del P.d.R.
sono ammessi interventi fino alla
categoria C.

(1980)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	1	13

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA IN LINEA
-----------	---------------

Destinazione Rilevata	Residenza
-----------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Ghibellina	2
-----	------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE VV	ALTRI VALORI
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>

Casa in linea d'impianto; scala a due rampe parallele in vano proprio, con affaccio sul retro ed ortogonale al fronte.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	1	14

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA IN LINEA
-----------	---------------

Destinazione Rilevata	Residenza
-----------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Ghibellina	4
-----	------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE
VV

ALTRI VALORI

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Casa in linea d'impianto; scala a pozzo con affaccio sul fronte principale.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	1	15

Via Ghibellina 10

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea d'impianto; scala a pozzo con affaccio sul fronte principale.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per i garages sul retro sono ammessi interventi fino alla categoria B.



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	1	16

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	EDILIZIA SPECIALISTICA
Destinazione Rilevata	Servizi (palestre)
ANALISI TIPOLOGICA	

Via	Palestra (della)	12
-----	------------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Edilizia specialistica nodale

Prima dell'approvazione del Piano Attuativo:

- per i due edifici principali e per il volume accessorio sono ammessi interventi fino alla categoria B;
- per le strutture precarie (box in lamiera) è prescritta la demolizione senza ricostruzione.

(3490)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	2	1

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Via Vecchia 28

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE
SV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa a schiera su due piani - Variante da posizione.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

(5870)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	2	2

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA A SCHIERA
-----------	----------------

Destinazione Rilevata	Residenza e garages
-----------------------	---------------------

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Vecchia	41
-----	---------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE SV	ALTRI VALORI
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>

Casa in linea, di rifusione integrata, su tre piani; scala a doppia rampa ad "L".

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

(4710/5870)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	2	3

Via	S. Clemente	37
-----	-------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **MONOCELLULA**

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Monocellula su quattro piani; scala ristrutturata.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(4710)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	2	4

Via	S. Clemente	35
-----	-------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Commercio a piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa a schiera su tre piani; scala a doppia rampa in vano proprio che si sviluppa per tutta la profondità del lotto.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

INDICAZIONI PROGETTUALI
Rimozione della terrazza su via Vecchia e conseguente ricostituzione del vano finestra.

(4710)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	2	5

Via	Vecchia	29
-----	---------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Non rilevato il piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa a schiera su tre piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

INDICAZIONI PROGETTUALI
Rimozione degli elementi estranei:
finestrone su via S. Clemente,
terrazza e finestrone su via
Vecchia.

(4710/5870)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	2	6

Via S. Clemente 27

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

*Casa a schiera su tre piani - variante d'angolo;
scala in vano proprio giustapposta al fronte su vicolo
del Cavallo.*

Sono ammessi interventi fino
alla categoria 2/a.

(4710)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	2	7

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	MONOCELLULA
-----------	-------------

Destinazione Rilevata	Residenza e garage
-----------------------	--------------------

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Vecchia	12
-----	---------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE
VV

ALTRI VALORI

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Monocellula su tre piani; scala ad una rampa parallela al fronte principale.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1

INDICAZIONI PROGETTUALI

Ricostituzione del vano finestra al posto del finestrone su via Vecchia.

(5870)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	2	8

Via	Vecchia	22
-----	---------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Non rilevato il piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa a schiera su quattro piani; scala ortogonale al fronte.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

INDICAZIONI PROGETTUALI
Rimozione della terrazza su via Vecchia e ricostituzione del vano finestra.

(5870)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	2	9

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	MONOCELLULA
-----------	-------------

Destinazione Rilevata	Residenza
-----------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Vecchia	26
-----	---------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE
SV

ALTRI VALORI

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Monocellula su due piani; scala ortogonale al fronte.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

(5870)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	3	1

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA A SCHIERA
-----------	----------------

Destinazione Rilevata	Residenza
-----------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Vecchia	25
-----	---------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE VV	ALTRI VALORI
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>

Casa a schiera su due/tre piani; corpo doppio, scala ortogonale al fronte principale

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(4710/5870)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	3	2

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA A SCHIERA
-----------	----------------

Destinazione Rilevata	Residenza e garage
-----------------------	--------------------

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Vecchia	19
-----	---------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE
VV

ALTRI VALORI

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

*Casa a schiera plurifamiliarizzata su tre piani;
corpo doppio, scala a doppia rampa.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(4710/5870)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	3	3

Via	Vecchia	15
-----	---------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA A SCHIERA
-----------	----------------

Destinazione Rilevata	Residenza e garage
-----------------------	--------------------

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Casa a schiera su tre piani; corpo doppio.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

E' consentita la ricostituzione del collegamento verticale tra piano terra e piano primo, all'interno dei confini dell'UE.

INDICAZIONI PROGETTUALI
Rimozione delle terrazze su via Vecchia.

(4710/5870)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	3	4

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

**Pubblico esercizio e garage al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori**

ANALISI TIPOLOGICA

*Casa in linea su quattro piani e seminterrato.
Rifusione integrata.*

Via Vecchia 11

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

INDICAZIONI PROGETTUALI
Rimozione della terrazza su via Vecchia.

(1980/4710/5870)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	4	1

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Palestra (della)	15
-----	------------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE VV	ALTRI VALORI
--	---------------------

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche, risultato dalla ristrutturazione di un annesso agricolo.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(3490)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	4	2

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA IN LINEA
-----------	---------------

Destinazione Rilevata	Residenza e garage
-----------------------	--------------------

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Palestra (della)	11
-----	------------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE
NN

ALTRI VALORI

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

Per i volumi accessori sono ammessi interventi fino alla categoria B.

(3490)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	4	3

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA IN LINEA
-----------	---------------

Destinazione Rilevata	Residenza e garage
-----------------------	--------------------

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Palestra (della)	5
-----	------------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

(3490)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	4	4

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

Destinazione Rilevata

Servizi
(sede del Quartiere di Porta del Foro)

ANALISI TIPOLOGICA

Via S. Lorentino 0

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

PORTA S. LORENTINO
Edilizia specialistica

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(4870)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	1

Via	Brava	1
-----	-------	---

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA IN LINEA
-----------	---------------

Destinazione Rilevata	Residenza
-----------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Casa in linea d'impianto su due piani; scala a due rampe parallele in vano proprio, ortogonale al fronte principale.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Sul garage e sul vano accessorio, posti all'altra estremità, sono ammessi interventi fino alla categoria B.



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	2

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA IN LINEA
-----------	---------------

Destinazione Rilevata	Residenza e garage
-----------------------	--------------------

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Ghibellina	7
-----	------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE SV	ALTRI VALORI
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>

Casa in linea d'impianto su tre piani; scala a pozzo.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/b.



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	3

Via	Ghibellina	1
-----	------------	---

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA IN LINEA
-----------	---------------

Destinazione Rilevata	Residenza
-----------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Casa in linea d'impianto su due piani; scala a doppia rampa.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Sul vano accessorio a sud-ovest sono ammessi interventi fino alla categoria B.



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	4

Via Garibaldi G. 247

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA + CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Servizi

UF n.1 [1980.247.A.TT.00] - Servizi

UF n.2 [1980.247.0.TT.00] - Servizi

UF n.3 [1980.247.B.TT.00] - Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

A: UF n.1 [1980.247.A.TT.00] - edificio specialistico seriale (uso militare). (VALORE=VV)

B: UF n.2 [1980.247.0.TT.00] - volume accessorio. (VALORE=NN)

C: UF n.3 [1980.247.B.TT.00] - edificio non riconducibile alle tipologie canoniche. (VALORE=NN)

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

F:RV%

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

UNITA' EDILIZIA DA RECUPERARE

Fino all'approvazione del P.d.R. sono ammessi:

- interventi previsti dal progetto di ristrutturazione della Caserma Italia
Approvazione D.C.C. n.139 del 17/12/2015

(1980)/ART_21_1089

PU: E_08_2012



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	5

Via	Garibaldi G.	245
-----	--------------	-----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA IN LINEA
-----------	---------------

Destinazione Rilevata	Residenza e garage
-----------------------	--------------------

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Edificio risultato dalla rifusione/ristrutturazione di due case a schiera preesistenti; scala ad una rampa ortogonale al fronte.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a con la conservazione del vano scala.

Per gli annessi nel resede sono ammessi interventi fino alla categoria B.

(1980)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	6

Via Garibaldi G. 239

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Piano primo inutilizzato

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Edificio specialistico nodale.

Il vano, originariamente unitario, è stato diviso con un solaio in legno; il nuovo primo piano, così realizzato, è attualmente accessibile solo dalla UE 1.5.7.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

E' ammessa l'introduzione di un nuovo collegamento verticale tra il piano terra ed il piano primo.

(1980)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	7

Via Garibaldi G. 237

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata
Residenza e servizi

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Edificio complesso derivato dalla
rifusione/incremento di più edifici preesistenti.*

Sono consentiti interventi fino alla categoria 1.

Per i volumi accessori sono ammessi interventi fino alla categoria B.

(1980)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	8

Via	Garibaldi G.	233
-----	--------------	-----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Casa in linea d'impianto; scala a due rampe
parallele al fronte.*

Sono ammessi interventi fino
alla categoria 1.

Il volume del vano cucina,
attualmente coperto in eternit e
classificato di valore
architettonico ed ambientale
nullo, dovrà essere consolidato
con materiali e tecniche
tradizionali.

(1980)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	9

Via	Garibaldi G.	227
-----	--------------	-----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa a schiera monofamiliare su tre piani; scala ortogonale al fronte; corpo doppio.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(1980)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	10

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata
Turistico-ricettivo (inutilizzato)

ANALISI TIPOLOGICA

Via Garibaldi G. 221

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Casa in linea d'impianto con scala a due rampe
ortogonale al fronte*

Sono ammessi interventi fino
alla categoria 1.

(1980)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	11

Via	Garibaldi G.	215
-----	--------------	-----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea di rifusione non integrata

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono ammessi interventi fino alla categoria B.

(1980)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	12

Via	S. Lorentino	205
-----	--------------	-----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Non rilevato il piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa a schiera su tre piani; variante da posizione con conquista di una monocellula con fronte su via Garibaldi.

Scala a doppia rampa che occupa tutta la profondità della cellula.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(1980/4870)/ART_21_1089

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	13

Via S. Lorentino 14

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra (inutilizzato)
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea d'impianto su tre piani; scala a doppia rampa parallela al fronte; androne che occupa tutta la prima cellula.

La corte originaria è stata ridotta dall'inserimento di volumi accessori al piano terra.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

I volumi al piano terra sulla corte, classificati di valore architettonico ed ambientale nullo, dovranno essere demoliti.

(4870)/ART_21_1089

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	14

Via S. Lorentino 20

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Turistico-ricettivo al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Pesante ristrutturazione tardoottocentesca di un edificio preesistente.

L'attuale vano scala è andato ad occupare la corte del palazzo originario. La configurazione attuale dell'edificio è il risultato, anche, della conquista di un corpo di fabbrica originariamente accessibile da via Garibaldi.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per la parte classificata di valore architettonico ed ambientale scarso sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

La struttura precaria dovrà essere rimossa.

(4870)/ART_21_1089

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	15

Via S. Lorentino 24

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Turistico-ricettivo al piano terra (porzione dell'UF appartenente all'UE 1.5.14)
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa a schiera plurifamiliarizzata su tre piani; corpo quadruplo.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per i volumi accessori sono ammessi interventi fino alla categoria B.

(4870)/ART_21_1089

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	16

Via S. Lorentino 28

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Palazzo risultato dalla rifusione, parzialmente integrata, di due case a schiera preesistenti; scala a due rampe parallele, in vano proprio, senza affacci; l'androne è stato ricavato ritagliando la cellula di destra.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per la struttura precaria posta sul lato nord sono consentiti interventi fino alla categoria B.

(4870)/ART_21_1089

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	17

Via	S. Lorentino	30
-----	--------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata
Residenziale e garage

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Casa a schiera su tre piani plurifamiliarizzata; corpo doppio; scala a due rampe parallele che si sviluppa per tutta la larghezza del lotto.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Il progetto di ristrutturazione dovrà prevedere obbligatoriamente la risistemazione del fronte retro, anche con eventuali spostamenti di volumi aggettanti sulla corte.

La tettoia in ondulux dovrà essere rimossa.

(4870)/ART_21_1089

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	18

Via	S. Lorentino	36
-----	--------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa a schiera su quattro piani plurifamiliarizzata; corpo triplo; scala a due rampe in vano proprio che si sviluppa per tutta la larghezza del lotto.

Per l'edificio principale sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Per la porzione di valore nullo sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

(4870)/ART_21_1089

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	19

Via	S. Lorentino	40
-----	--------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Casa a schiera monofamiliare su tre piani con scala ad "L"

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(4870)/ART_21_1089

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	20

Via	S. Lorentino	46
-----	--------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Commercio e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Palazzo risultato dalla probabile rifusione di tre case a schiera.

La ristrutturazione settecentesca ha prodotto un edificio fortemente organico.

Androne-scala intenzionalmente coordinati; scala a doppia rampa; prospetto simmetrico con aperture gerarchizzate.

Nell'edificio principale sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per i corpi di fabbrica classificati di scarso valore architettonico ed ambientale, sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a con riapertura della corte.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

(4870)/ART_21_1089

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	21

Via	S. Lorentino	50
-----	--------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Casa a schiera plurifamiliare su quattro piani; corpo triplo; scala a due rampe parallele al fronte. Il terzo piano è il frutto di una sopraelevazione realizzata negli anni '60.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per i corpi di fabbrica di valore architettonico ed ambientale nullo, è consentita la riorganizzazione dei volumi. In mancanza di progetto unitario per la riorganizzazione dei volumi, sono ammessi interventi fino alla categoria A.

(4870)/ART_21_1089

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	22

Via	S. Lorentino	58
-----	--------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Artigianato e servizi al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Edificio risultato dalla rifusione non integrata di due case a schiera su quattro piani, che conservano i meccanismi distributori verticali originari.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(4870)/ART_21_1089

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	23

Via	S. Lorentino	62
-----	--------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa a schiera plurifamiliare su tre piani; corpo triplo, scala a pozzo.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(4870)/ART_21_1089

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	24

Via S. Lorentino 66

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Casa a schiera plurifamiliare su tre piani; scala a due rampe, parallele al fronte, che si sviluppa per tutta la larghezza del lotto.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

La struttura precaria dovrà essere demolita.

(4870)/ART_21_1089

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	25

Via	S. Lorentino	72
-----	--------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Artigianato e commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Casa in linea derivata dalla rifusione non integrata di due case a schiera; scala a doppia rampa, parallela al fronte principale.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(4870)/ART_21_1089

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	26

Via	S. Lorentino	76
-----	--------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

F:VV

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Casa a schiera monofamiliare su quattro piani;
corpo quadruplo.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/b.

(4870)/ART_21_1089

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	27

Via	S. Lorentino	78
-----	--------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Casa a schiera plurifamiliare su tre piani; corpo quadruplo.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(4870)/ART_21_1089

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	28

Via S. Lorentino 80

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE VV	ALTRI VALORI
--	---------------------

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Casa a schiera monofamiliare su tre piani; corpo triplo; scala a pozzo.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(4870)/ART_21_1089

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	29

Via	S. Lorentino	82
-----	--------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea d'impianto su tre piani.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(4870)/ART_21_1089

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	30

Via S. Lorentino 86

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Casa a schiera plurifamiliare su tre piani; corpo quadruplo; scala a doppia rampa, parallela al fronte principale.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per gli accessori sono consentiti interventi di riorganizzazione dei volumi.

In assenza di progetto unitario per la riorganizzazione dei volumi, sono ammessi interventi fino alla categoria A.

(4870)/ART_21_1089

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	31

Via	S. Lorentino	90
-----	--------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE
VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa a schiera plurifamiliare su tre piani; corpo triplo; scala ad una rampa parallela al fronte principale, posta nella prima cellula.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(4870)/ART_21_1089

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	32

Via	S. Lorentino	92
-----	--------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa a schiera monofamiliare su tre piani; corpo triplo; scala ad una rampa parallela al fronte principale, posta nella cellula centrale.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(4870)/ART_21_1089

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	33

Via	S. Lorentino	98
-----	--------------	----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA A SCHIERA
-----------	----------------

Destinazione Rilevata	Residenza e garage
-----------------------	--------------------

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI F:VV%
SV	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Casa a schiera plurifamiliare su quattro piani; corpo triplo.

Sono ammessi:

- interventi fino alla categoria 2/a per la parte di scarso valore architettonico ed ambientale;
- interventi fino alla categoria 3 per la parte di valore nullo.

(3490/4870)/ART_21_1089

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	34

Via	S. Lorentino	110
-----	--------------	-----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

F:VV%

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

*Casa in linea su quattro piani risultato della
rifusione non integrata di due edifici preesistenti:
una casa in linea ed una casa a schiera anomala con
fronte arretrato dal filo strada.*

Sono ammessi:

- interventi fino alla categoria 2/a per la parte di scarso valore architettonico ed ambientale;
- interventi previsti nel P.d.R. approvato dal C.C. con delibera n. 152 del 5/9/2008 per la parte di valore nullo.

(4870)/ART_21_1089

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	35

Via S. Lorentino 114

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

F:VV%

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Casa a schiera plurifamiliare su quattro piani; corpo quadruplo.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Per i volumi accessori sono consentiti interventi di riorganizzazione dei volumi. In mancanza di progetto unitario per la riorganizzazione dei volumi sono ammessi interventi fino alla categoria A.

(4870)/ART_21_1089

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	36

Via	S. Lorentino	120
-----	--------------	-----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea d'impianto su tre piani

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

La struttura precaria dovrà essere rimossa.

(4870)/ART_21_1089

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	37

Via	S. Lorentino	124
-----	--------------	-----

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Artigianato e commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

f:vv

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Casa in linea d'impianto su tre piani

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

(3490/4870)/ART_21_1089

Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	38

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA IN LINEA
-----------	---------------

Destinazione Rilevata	Residenza e garage
-----------------------	--------------------

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Palestra (della)	10
-----	------------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Casa in linea d'impianto su tre piani

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

(3490)/ART_21_1089



Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	39

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata Servizi

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Palestra (della)	12
-----	------------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE NN
--

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Edificio specialistico nodale

Sono ammessi tutti gli interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Regolamento Urbanistico
Comune di Arezzo