



# COMUNE DI AREZZO

Assessorato Urbanistica, Edilizia, Centro Storico  
Direzione Servizi per il Territorio  
Ufficio Pianificazione Urbanistica

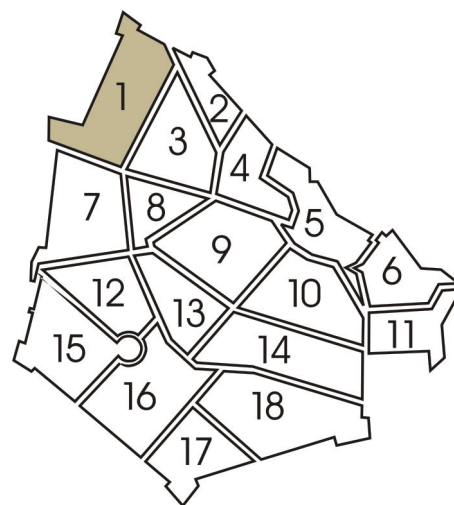
Piano  
Regolatore  
Generale  
2003

Regolamento  
Urbanistico

## Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Schede degli interventi ammissibili

PRG



01/18

ID: COMP\_01

VOL. ALLEGATO E 2.2

Adozione:

D.C.C. 181 del 07/11/2009

Approvazione:

D.C.C. 43 del 23/03/2011





# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	1	1

Via	Vecchia	15
-----	---------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA IN LINEA
-----------	---------------

Destinazione Rilevata	Residenza
-----------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA
--------------------

<b>VALORE</b> ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	<b>ALTRI VALORI</b>
VV	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

*Casa in linea*

Piano Attuativo.

Fino all'approvazione del Piano Attuativo sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(5870)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	1	2

Via	Vecchia	13
-----	---------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA IN LINEA
-----------	---------------

Destinazione Rilevata	Residenza
-----------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA
--------------------

<b>VALORE</b> ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	<b>ALTRI VALORI</b>
VV	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

*Casa in linea risultato dalla ristrutturazione di un edificio scolastico; scala a doppia rampa.*

Piano Attuativo.

Fino all'approvazione del Piano Attuativo sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(5870)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	1	3

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	EDILIZIA SPECIALISTICA
-----------	------------------------

Destinazione Rilevata	Servizi (tempo libero - palestra)
-----------------------	--------------------------------------

ANALISI TIPOLOGICA
--------------------

Via	Vecchia	11
-----	---------	----

<b>VALORE</b> ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	<b>ALTRI VALORI</b>
NN	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

*Edificio specialistico nodale*

Piano Attuativo.

Fino all'approvazione del Piano Attuativo sono ammessi interventi fino alla categoria B.

(5870)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

Destinazione Rilevata

Servizi  
(tempo libero - circolo del tennis)

*ANALISI TIPOLOGICA*

*Edificio specialistico seriale*

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	1	4

Via      Vecchia      0

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**NN**

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Piano Attuativo.

Fino all'approvazione del Piano Attuativo sono ammessi interventi fino alla categoria B.

(5870)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	1	5

Via	Vecchia	0
-----	---------	---

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	VOLUME PER ATTIVITA' PRODUTTIVA
-----------	---------------------------------

Destinazione Rilevata	Artigianato
-----------------------	-------------

ANALISI TIPOLOGICA
--------------------

<b>VALORE</b> ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	<b>ALTRI VALORI</b>
NN	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Volumi per attività produttive

Piano Attuativo.

Fino all'approvazione del Piano Attuativo sono ammessi interventi fino alla categoria B.

(5870)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	1	6

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata  
**Artigianato al piano terra**  
**Residenza ai piani superiori**

*ANALISI TIPOLOGICA*

Via	Vecchia	11
-----	---------	----

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE  
**SV**

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/b.

(5870)/ART\_21\_1089





# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

*Disciplina del Centro Storico del Capoluogo*

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	1	7

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata  
**Non rilevato il piano terra**  
**Residenza ai piani superiori**

*ANALISI TIPOLOGICA*

Via                      Vecchia                      7

**VALORE**  
 ARCHITETTONICO  
 E AMBIENTALE  
**SV**

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
 PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/b.

**(5870)/ART\_21\_1089**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

*Disciplina del Centro Storico del Capoluogo*

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	1	8

Via Garibaldi G. 263

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

Destinazione Rilevata

**Residenza  
(convento)**

*ANALISI TIPOLOGICA*

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**RV**

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

**MONASTERO DELLE DOMENICANE**  
*(ex Ospizio dei Camaldolesi)*  
*Edificio specialistico seriale*

UNITA' EDILIZIA DA RECUPERARE

Fino all'approvazione del P.d.R.  
sono ammessi interventi fino alla  
categoria C.

**(1980)/ART\_21\_1089**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	1	9

Via	Garibaldi G.	257
-----	--------------	-----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

**Tipologia** EDILIZIA SPECIALISTICA

**Destinazione Rilevata**  
 Servizi  
 (carcere)

**ANALISI TIPOLOGICA**

**VALORE**  
 ARCHITETTONICO  
 E AMBIENTALE

VV

**ALTRI VALORI**

**INTERVENTI AMMISSIBILI E  
 PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

*Edificio specialistico seriale*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio (centrale termica) sono ammessi interventi fino alla categoria B.

(1980)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	1	10

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia <b>NV</b>
---------------------

Destinazione Rilevata <b>Residenza</b>
---

<i>ANALISI TIPOLOGICA</i>
---------------------------

Via	Garibaldi G.	0
-----	--------------	---

<b>VALORE</b> ARCHITETTONICO E AMBIENTALE <b>SV</b>	<b>ALTRI VALORI</b>
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

*Edificio, di intasamento del tessuto, non riconducibile alle tipologie canoniche.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/b.

(1980)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

*Disciplina del Centro Storico del Capoluogo*

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	1	11

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata  
**Residenza**

*ANALISI TIPOLOGICA*

Via Garibaldi G. 0

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**SV**

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Edificio, di intasamento del tessuto, non  
riconducibile alle tipologie canoniche.*

Sono ammessi interventi fino  
alla categoria 2/b.

**(1980)/ART\_21\_1089**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	1	12

Via	Garibaldi G.	251
-----	--------------	-----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

Destinazione Rilevata

Servizi  
(Difesa)

*ANALISI TIPOLOGICA*

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**RV**

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

UNITA' EDILIZIA DA RECUPERARE

Fino all'approvazione del P.d.R.  
sono ammessi interventi fino alla  
categoria C.

**(1980)/ART\_21\_1089**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	1	13

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA IN LINEA
-----------	---------------

Destinazione Rilevata	Residenza
-----------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA
--------------------

Via	Ghibellina	2
-----	------------	---

<b>VALORE</b> ARCHITETTONICO E AMBIENTALE
VV

<b>ALTRI VALORI</b>

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

*Casa in linea d'impianto; scala a due rampe parallele in vano proprio, con affaccio sul retro ed ortogonale al fronte.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	1	14

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA IN LINEA
-----------	---------------

Destinazione Rilevata	Residenza
-----------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA
--------------------

Via	Ghibellina	4
-----	------------	---

<b>VALORE</b> ARCHITETTONICO E AMBIENTALE  <b>VV</b>	<b>ALTRI VALORI</b>
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E          PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
---

*Casa in linea d'impianto; scala a pozzo con affaccio sul fronte principale.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.





# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	1	15

Via	Ghibellina	10
-----	------------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata  
**Residenza**

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**VV**

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Casa in linea d'impianto; scala a pozzo con affaccio sul fronte principale.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per i garages sul retro sono ammessi interventi fino alla categoria B.



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	1	16

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	EDILIZIA SPECIALISTICA
-----------	------------------------

Destinazione Rilevata	Servizi (palestre)
-----------------------	-----------------------

ANALISI TIPOLOGICA
--------------------

Via	Palestra (della)	12
-----	------------------	----

<b>VALORE</b> ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	<b>ALTRI VALORI</b>
NN	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

*Edilizia specialistica nodale*

Prima dell'approvazione del Piano Attuativo:

- per i due edifici principali e per il volume accessorio sono ammessi interventi fino alla categoria B;
- per le strutture precarie (box in lamiera) è prescritta la demolizione senza ricostruzione.

(3490)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

*Disciplina del Centro Storico del Capoluogo*

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	2	1

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata  
**Residenza**

*ANALISI TIPOLOGICA*

Via Vecchia 28

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE  
**SV**

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Casa a schiera su due piani - Variante da posizione.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

(5870)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	2	2

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA A SCHIERA
-----------	----------------

Destinazione Rilevata	Residenza e garages
-----------------------	---------------------

ANALISI TIPOLOGICA
--------------------

Via	Vecchia	41
-----	---------	----

<b>VALORE</b> ARCHITETTONICO E AMBIENTALE  <b>SV</b>	<b>ALTRI VALORI</b>
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E          PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
---

*Casa in linea, di rifusione integrata, su tre piani; scala a doppia rampa ad "L".*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

(4710/5870)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

*Disciplina del Centro Storico del Capoluogo*

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	2	3

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	MONOCELLULA
-----------	-------------

Destinazione Rilevata	Residenza
-----------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA
--------------------

Via	S. Clemente	37
-----	-------------	----

<b>VALORE</b> ARCHITETTONICO E AMBIENTALE
VV

<b>ALTRI VALORI</b>
---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

*Monocellula su quattro piani; scala ristrutturata.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(4710)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	2	4

Via	S. Clemente	35
-----	-------------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

#### Destinazione Rilevata

Commercio a piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

VV

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Casa a schiera su tre piani; scala a doppia rampa in vano proprio che si sviluppa per tutta la profondità del lotto.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

INDICAZIONI PROGETTUALI  
Rimozione della terrazza su via Vecchia e conseguente ricostituzione del vano finestra.

(4710)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	2	5

Via	Vecchia	29
-----	---------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

#### Destinazione Rilevata

Non rilevato il piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

*Casa a schiera su tre piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte.*

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

VV

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

#### INDICAZIONI PROGETTUALI

Rimozione degli elementi estranei:  
finestrone su via S. Clemente,  
terrazza e finestrone su via  
Vecchia.

(4710/5870)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

*Disciplina del Centro Storico del Capoluogo*

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	2	6

Via	S. Clemente	27
-----	-------------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

**Tipologia** CASA A SCHIERA

**Destinazione Rilevata**  
Residenza

**ANALISI TIPOLOGICA**

<b>VALORE</b> ARCHITETTONICO E AMBIENTALE  <b>SV</b>	<b>ALTRI VALORI</b>
--	---------------------

**INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

*Casa a schiera su tre piani - variante d'angolo;  
scala in vano proprio giustapposta al fronte su vicolo  
del Cavallo.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

(4710)/ART\_21\_1089





# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	2	7

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	MONOCELLULA
-----------	-------------

Destinazione Rilevata	Residenza e garage
-----------------------	--------------------

ANALISI TIPOLOGICA
--------------------

Via	Vecchia	12
-----	---------	----

<b>VALORE</b> ARCHITETTONICO E AMBIENTALE
VV

<b>ALTRI VALORI</b>

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

*Monocellula su tre piani; scala ad una rampa parallela al fronte principale.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1

#### INDICAZIONI PROGETTUALI

Ricostituzione del vano finestra al posto del finestrone su via Vecchia.

(5870)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	2	8

Via	Vecchia	22
-----	---------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

#### Destinazione Rilevata

Non rilevato il piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**SV**

#### ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Casa a schiera su quattro piani; scala ortogonale al fronte.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

INDICAZIONI PROGETTUALI  
Rimozione della terrazza su via Vecchia e ricostituzione del vano finestra.

(5870)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	2	9

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	MONOCELLULA
-----------	-------------

Destinazione Rilevata	Residenza
-----------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA
--------------------

Via	Vecchia	26
-----	---------	----

<b>VALORE</b> ARCHITETTONICO E AMBIENTALE
<b>SV</b>

<b>ALTRI VALORI</b>

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

*Monocellula su due piani; scala ortogonale al fronte.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

(5870)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

*Disciplina del Centro Storico del Capoluogo*

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	3	1

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA A SCHIERA
-----------	----------------

Destinazione Rilevata	Residenza
-----------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA
--------------------

Via	Vecchia	25
-----	---------	----

<b>VALORE</b> ARCHITETTONICO E AMBIENTALE
VV

<b>ALTRI VALORI</b>

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

*Casa a schiera su due/tre piani; corpo doppio, scala ortogonale al fronte principale*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(4710/5870)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	3	2

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata  
**Residenza e garage**

*ANALISI TIPOLOGICA*

Via                      Vecchia                      19

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE  
**VV**

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Casa a schiera plurifamiliarizzata su tre piani;  
corpo doppio, scala a doppia rampa.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(4710/5870)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	3	3

Via	Vecchia	15
-----	---------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata  
**Residenza e garage**

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**SV**

**ALTRI VALORI**

**INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

*Casa a schiera su tre piani; corpo doppio.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

E' consentita la ricostituzione del collegamento verticale tra piano terra e piano primo, all'interno dei confini dell'UE.

**INDICAZIONI PROGETTUALI**  
Rimozione delle terrazze su via Vecchia.

(4710/5870)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	3	4

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

#### Destinazione Rilevata

**Pubblico esercizio e garage al piano terra  
Residenza e direzionale ai piani superiori**

#### ANALISI TIPOLOGICA

*Casa in linea su quattro piani e seminterrato.  
Rifusione integrata.*

Via Vecchia 11

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

VV

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

#### INDICAZIONI PROGETTUALI

Rimozione della terrazza su via Vecchia.

(1980/4710/5870)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	4	1

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata  
**Residenza**

*ANALISI TIPOLOGICA*

Via Palestra (della) 15

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE  
**VV**

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche, risultato dalla ristrutturazione di un annesso agricolo.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(3490)/ART\_21\_1089





# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	4	2

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA IN LINEA
-----------	---------------

Destinazione Rilevata	Residenza e garage
-----------------------	--------------------

ANALISI TIPOLOGICA
--------------------

Via	Palestra (della)	11
-----	------------------	----

<b>VALORE</b> ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	<b>ALTRI VALORI</b>
NN	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

*Casa in linea d'impianto*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

Per i volumi accessori sono ammessi interventi fino alla categoria B.

(3490)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	4	3

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA IN LINEA
-----------	---------------

Destinazione Rilevata	Residenza e garage
-----------------------	--------------------

ANALISI TIPOLOGICA
--------------------

Via	Palestra (della)	5
-----	------------------	---

<b>VALORE</b> ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	<b>ALTRI VALORI</b>
SV	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

(3490)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	4	4

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

Destinazione Rilevata

Servizi  
(sede del Quartiere di Porta del Foro)

*ANALISI TIPOLOGICA*

Via S. Lorentino 0

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**RV**

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

**PORTA S. LORENTINO**  
*Edilizia specialistica*

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

(4870)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	1

Via	Brava	1
-----	-------	---

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA IN LINEA
-----------	---------------

Destinazione Rilevata	Residenza
-----------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA
--------------------

<b>VALORE</b> ARCHITETTONICO E AMBIENTALE
VV

<b>ALTRI VALORI</b>
---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

*Casa in linea d'impianto su due piani; scala a due rampe parallele in vano proprio, ortogonale al fronte principale.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Sul garage e sul vano accessorio, posti all'altra estremità, sono ammessi interventi fino alla categoria B.



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	2

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA IN LINEA
-----------	---------------

Destinazione Rilevata	Residenza e garage
-----------------------	--------------------

ANALISI TIPOLOGICA
--------------------

Via	Ghibellina	7
-----	------------	---

<b>VALORE</b> ARCHITETTONICO E AMBIENTALE  <b>SV</b>	<b>ALTRI VALORI</b>
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E          PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
---

*Casa in linea d'impianto su tre piani; scala a pozzo.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/b.



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	3

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA IN LINEA
-----------	---------------

Destinazione Rilevata	Residenza
-----------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA
--------------------

Via	Ghibellina	1
-----	------------	---

<b>VALORE</b> ARCHITETTONICO E AMBIENTALE  <b>VV</b>	<b>ALTRI VALORI</b>
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E          PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
---

*Casa in linea d'impianto su due piani; scala a doppia rampa.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Sul vano accessorio a sud-ovest sono ammessi interventi fino alla categoria B.



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	4

Via Garibaldi G. 247

### Scheda degli Interventi Ammissibili

**Tipologia** EDILIZIA SPECIALISTICA + CASA IN LINEA

#### Destinazione Rilevata

##### Servizi

UF n.1 [1980.247.A.TT.00] - Servizi

UF n.2 [1980.247.0.TT.00] - Servizi

UF n.3 [1980.247.B.TT.00] - Residenza

#### ANALISI TIPOLOGICA

**A:** UF n.1 [1980.247.A.TT.00] - edificio specialistico seriale (uso militare). (VALORE=VV)

**B:** UF n.2 [1980.247.0.TT.00] - volume accessorio. (VALORE=NN)

**C:** UF n.3 [1980.247.B.TT.00] - edificio non riconducibile alle tipologie canoniche. (VALORE=NN)

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**NN**

**ALTRI VALORI**

F:RV%

**INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

UNITA' EDILIZIA DA RECUPERARE

Fino all'approvazione del P.d.R.  
sono ammessi:

- interventi previsti dal progetto di ristrutturazione della Caserma Italia  
Approvazione D.C.C. n.139 del  
17/12/2015

(1980)/ART\_21\_1089

PU: E\_08\_2012



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	5

Via Garibaldi G. 245

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata  
**Residenza e garage**

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**SV**

**ALTRI VALORI**

**INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

*Edificio risultato dalla rifusione/ristrutturazione di due case a schiera preesistenti; scala ad una rampa ortogonale al fronte.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a con la conservazione del vano scala.

Per gli annessi nel resede sono ammessi interventi fino alla categoria B.

(1980)/ART\_21\_1089





# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	6

Via Garibaldi G. 239

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

#### Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra  
Piano primo inutilizzato

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

VV

**ALTRI VALORI**

**INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

*Edificio specialistico nodale.*

*Il vano, originariamente unitario, è stato diviso con un solaio in legno; il nuovo primo piano, così realizzato, è attualmente accessibile solo dalla UE 1.5.7.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

E' ammessa l'introduzione di un nuovo collegamento verticale tra il piano terra ed il piano primo.

(1980)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	7

Via Garibaldi G. 237

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata  
**Residenza e servizi**

*ANALISI TIPOLOGICA*

<b>VALORE</b> ARCHITETTONICO E AMBIENTALE <b>VV</b>	<b>ALTRI VALORI</b>
--	---------------------

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Edificio complesso derivato dalla  
rifusione/incremento di più edifici preesistenti.*

Sono consentiti interventi fino alla categoria 1.

Per i volumi accessori sono ammessi interventi fino alla categoria B.

(1980)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	8

Via	Garibaldi G.	233
-----	--------------	-----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

#### Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

VV

#### ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Casa in linea d'impianto; scala a due rampe  
parallele al fronte.*

Sono ammessi interventi fino  
alla categoria 1.

Il volume del vano cucina,  
attualmente coperto in eternit e  
classificato di valore  
architettonico ed ambientale  
nullo, dovrà essere consolidato  
con materiali e tecniche  
tradizionali.

(1980)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	9

Via	Garibaldi G.	227
-----	--------------	-----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

#### Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

VV

#### ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Casa a schiera monofamiliare su tre piani; scala ortogonale al fronte; corpo doppio.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(1980)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	10

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA IN LINEA
-----------	---------------

Destinazione Rilevata	Turistico-ricettivo (inutilizzato)
-----------------------	------------------------------------

ANALISI TIPOLOGICA
--------------------

Via	Garibaldi G.	221
-----	--------------	-----

<b>VALORE</b> ARCHITETTONICO E AMBIENTALE  <b>VV</b>	<b>ALTRI VALORI</b>
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E          PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
---

*Casa in linea d'impianto con scala a due rampe ortogonale al fronte*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(1980)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	11

Via	Garibaldi G.	215
-----	--------------	-----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

#### Destinazione Rilevata

Commercio e garage al piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

VV

#### ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Casa in linea di rifusione non integrata*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono ammessi interventi fino alla categoria B.

(1980)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	12

Via	S. Lorentino	205
-----	--------------	-----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

#### Destinazione Rilevata

Non rilevato il piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

VV

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Casa a schiera su tre piani; variante da posizione con conquista di una monocellula con fronte su via Garibaldi.*

*Scala a doppia rampa che occupa tutta la profondità della cellula.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(1980/4870)/ART\_21\_1089

**Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	13

Via S. Lorentino 14

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

#### Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra (inutilizzato)  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

VV

**ALTRI VALORI**

**INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

*Casa in linea d'impianto su tre piani; scala a doppia rampa parallela al fronte; androne che occupa tutta la prima cellula.*

*La corte originaria è stata ridotta dall'inserimento di volumi accessori al piano terra.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

I volumi al piano terra sulla corte, classificati di valore architettonico ed ambientale nullo, dovranno essere demoliti.

(4870)/ART\_21\_1089

**Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere**





# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	14

Via S. Lorentino 20

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

#### Destinazione Rilevata

Turistico-ricettivo al piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**RV**

**ALTRI VALORI**

**INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

*Pesante ristrutturazione tardoottocentesca di un edificio preesistente.*

*L'attuale vano scala è andato ad occupare la corte del palazzo originario. La configurazione attuale dell'edificio è il risultato, anche, della conquista di un corpo di fabbrica originariamente accessibile da via Garibaldi.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per la parte classificata di valore architettonico ed ambientale scarso sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

La struttura precaria dovrà essere rimossa.

(4870)/ART\_21\_1089

**Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	15

Via	S. Lorentino	24
-----	--------------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

#### Destinazione Rilevata

Turistico-ricettivo al piano terra (porzione dell'UF appartenente all'UE 1.5.14)  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Casa a schiera plurifamiliarizzata su tre piani; corpo quadruplo.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per i volumi accessori sono ammessi interventi fino alla categoria B.

(4870)/ART\_21\_1089

**Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	16

Via	S. Lorentino	28
-----	--------------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata  
Residenza e garage

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Palazzo risultato dalla rifusione, parzialmente integrata, di due case a schiera preesistenti; scala a due rampe parallele, in vano proprio, senza affacci; l'androne è stato ricavato ritagliando la cellula di destra.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per la struttura precaria posta sul lato nord sono consentiti interventi fino alla categoria B.

(4870)/ART\_21\_1089

**Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	17

Via	S. Lorentino	30
-----	--------------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata  
**Residenziale e garage**

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**VV**

**ALTRI VALORI**

**INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

*Casa a schiera su tre piani plurifamiliarizzata; corpo doppio; scala a due rampe parallele che si sviluppa per tutta la larghezza del lotto.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Il progetto di ristrutturazione dovrà prevedere obbligatoriamente la risistemazione del fronte retro, anche con eventuali spostamenti di volumi aggettanti sulla corte.

La tettoia in ondulux dovrà essere rimossa.

**(4870)/ART\_21\_1089**

**Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	18

Via	S. Lorentino	36
-----	--------------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

#### Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**SV**

**ALTRI VALORI**

**INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

*Casa a schiera su quattro piani plurifamiliarizzata; corpo triplo; scala a due rampe in vano proprio che si sviluppa per tutta la larghezza del lotto.*

Per l'edificio principale sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Per la porzione di valore nullo sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

(4870)/ART\_21\_1089

**Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	19

Via	S. Lorentino	40
-----	--------------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA A SCHIERA
-----------	----------------

Destinazione Rilevata	Residenza e garage
-----------------------	--------------------

ANALISI TIPOLOGICA
--------------------

<b>VALORE</b> ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	<b>ALTRI VALORI</b>
VV	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

*Casa a schiera monofamiliare su tre piani con scala ad "L"*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(4870)/ART\_21\_1089

**Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	20

Via	S. Lorentino	46
-----	--------------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

#### Destinazione Rilevata

Commercio e garage al piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**RV**

**ALTRI VALORI**

**INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

*Palazzo risultato dalla probabile rifusione di tre case a schiera.*

*La ristrutturazione settecentesca ha prodotto un edificio fortemente organico.*

*Androne-scala intenzionalmente coordinati; scala a doppia rampa; prospetto simmetrico con aperture gerarchizzate.*

Nell'edificio principale sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per i corpi di fabbrica classificati di scarso valore architettonico ed ambientale, sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a con riapertura della corte.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

**(4870)/ART\_21\_1089**

**Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	21

Via	S. Lorentino	50
-----	--------------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

#### Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

VV

**ALTRI VALORI**

**INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

*Casa a schiera plurifamiliare su quattro piani; corpo triplo; scala a due rampe parallele al fronte. Il terzo piano è il frutto di una sopraelevazione realizzata negli anni '60.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per i corpi di fabbrica di valore architettonico ed ambientale nullo, è consentita la riorganizzazione dei volumi. In mancanza di progetto unitario per la riorganizzazione dei volumi, sono ammessi interventi fino alla categoria A.

(4870)/ART\_21\_1089

**Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere**





# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	22

Via	S. Lorentino	58
-----	--------------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

#### Destinazione Rilevata

Artigianato e servizi al piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

VV

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Edificio risultato dalla rifusione non integrata di due case a schiera su quattro piani, che conservano i meccanismi distributori verticali originari.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(4870)/ART\_21\_1089

**Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	23

Via	S. Lorentino	62
-----	--------------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

#### Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

VV

**ALTRI VALORI**

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Casa a schiera plurifamiliare su tre piani; corpo triplo, scala a pozzo.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(4870)/ART\_21\_1089

**Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	24

Via S. Lorentino 66

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata  
**Residenza e garage**

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**VV**

**ALTRI VALORI**

**INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

*Casa a schiera plurifamiliare su tre piani; scala a due rampe, parallele al fronte, che si sviluppa per tutta la larghezza del lotto.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

La struttura precaria dovrà essere demolita.

**(4870)/ART\_21\_1089**

**Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	25

Via	S. Lorentino	72
-----	--------------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

#### Destinazione Rilevata

Artigianato e commercio al piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

VV

**ALTRI VALORI**

**INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

*Casa in linea derivata dalla rifusione non integrata di due case a schiera; scala a doppia rampa, parallela al fronte principale.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(4870)/ART\_21\_1089

**Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	26

Via	S. Lorentino	76
-----	--------------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

#### Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**SV**

#### ALTRI VALORI

F:VV

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Casa a schiera monofamiliare su quattro piani;  
corpo quadruplo.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/b.

(4870)/ART\_21\_1089

**Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	27

Via	S. Lorentino	78
-----	--------------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA A SCHIERA
-----------	----------------

Destinazione Rilevata	Residenza
-----------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA
--------------------

<b>VALORE</b> ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	<b>ALTRI VALORI</b>
VV	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Casa a schiera plurifamiliare su tre piani; corpo quadruplo.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(4870)/ART\_21\_1089

**Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	28

Via	S. Lorentino	80
-----	--------------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata  
**Residenza**

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**VV**

**ALTRI VALORI**

**INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

*Casa a schiera monofamiliare su tre piani; corpo triplo; scala a pozzo.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(4870)/ART\_21\_1089

**Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	29

Via	S. Lorentino	82
-----	--------------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

#### Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

VV

#### ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Casa in linea d'impianto su tre piani.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(4870)/ART\_21\_1089

**Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere**





# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	30

Via	S. Lorentino	86
-----	--------------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata  
**Residenza e garage**

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**VV**

**ALTRI VALORI**

**INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

*Casa a schiera plurifamiliare su tre piani; corpo quadruplo; scala a doppia rampa, parallela al fronte principale.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per gli accessori sono consentiti interventi di riorganizzazione dei volumi.

In assenza di progetto unitario per la riorganizzazione dei volumi, sono ammessi interventi fino alla categoria A.

**(4870)/ART\_21\_1089**

**Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	31

Via	S. Lorentino	90
-----	--------------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata  
**Residenza**

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**VV**

**ALTRI VALORI**

**INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

*Casa a schiera plurifamiliare su tre piani; corpo triplo; scala ad una rampa parallela al fronte principale, posta nella prima cellula.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(4870)/ART\_21\_1089

**Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	32

Via	S. Lorentino	92
-----	--------------	----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata  
**Residenza e garage**

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**VV**

**ALTRI VALORI**

**INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

*Casa a schiera monofamiliare su tre piani; corpo triplo; scala ad una rampa parallela al fronte principale, posta nella cellula centrale.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

(4870)/ART\_21\_1089

**Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	33

Via S. Lorentino 98

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata  
**Residenza e garage**

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**SV**

**ALTRI VALORI**

**F:VV%**

**INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

*Casa a schiera plurifamiliare su quattro piani; corpo triplo.*

Sono ammessi:  
- interventi fino alla categoria 2/a per la parte di scarso valore architettonico ed ambientale;  
- interventi fino alla categoria 3 per la parte di valore nullo.

**(3490/4870)/ART\_21\_1089**

**Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	34

Via	S. Lorentino	110
-----	--------------	-----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata  
**Residenza e garage**

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**SV**

**ALTRI VALORI**

**F:VV%**

**INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

*Casa in linea su quattro piani risultato della rifusione non integrata di due edifici preesistenti: una casa in linea ed una casa a schiera anomala con fronte arretrato dal filo strada.*

Sono ammessi:

- interventi fino alla categoria 2/a per la parte di scarso valore architettonico ed ambientale;
- interventi previsti nel P.d.R. approvato dal C.C. con delibera n. 152 del 5/9/2008 per la parte di valore nullo.

**(4870)/ART\_21\_1089**

**Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	35

Via S. Lorentino 114

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

#### Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

**SV**

#### ALTRI VALORI

F:VV%

**INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

*Casa a schiera plurifamiliare su quattro piani; corpo quadruplo.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Per i volumi accessori sono consentiti interventi di riorganizzazione dei volumi. In mancanza di progetto unitario per la riorganizzazione dei volumi sono ammessi interventi fino alla categoria A.

**(4870)/ART\_21\_1089**

**Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	36

Via	S. Lorentino	120
-----	--------------	-----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

#### Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra  
Residenza ai piani superiori

#### ANALISI TIPOLOGICA

**VALORE**  
ARCHITETTONICO  
E AMBIENTALE

VV

#### ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E  
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

*Casa in linea d'impianto su tre piani*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

La struttura precaria dovrà essere rimossa.

(4870)/ART\_21\_1089

**Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere**



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	37

Via	S. Lorentino	124
-----	--------------	-----

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA IN LINEA
-----------	---------------

Destinazione Rilevata	Artigianato e commercio al piano terra Residenza ai piani superiori
-----------------------	--

ANALISI TIPOLOGICA
--------------------

<b>VALORE</b> ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	<b>ALTRI VALORI</b>
<b>SV</b>	f:vv

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

*Casa in linea d'impianto su tre piani*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

(3490/4870)/ART\_21\_1089

**Art. 21.2 Percorsi commerciali da promuovere**





# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	38

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA IN LINEA
-----------	---------------

Destinazione Rilevata	Residenza e garage
-----------------------	--------------------

ANALISI TIPOLOGICA
--------------------

Via	Palestra (della)	10
-----	------------------	----

<b>VALORE</b> ARCHITETTONICO E AMBIENTALE  <b>SV</b>	<b>ALTRI VALORI</b>
--	---------------------

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E          PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
---

*Casa in linea d'impianto su tre piani*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

(3490)/ART\_21\_1089



# Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

## Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	39

### Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	EDILIZIA SPECIALISTICA
-----------	------------------------

Destinazione Rilevata	Servizi
-----------------------	---------

ANALISI TIPOLOGICA
--------------------

Via	Palestra (della)	12
-----	------------------	----

<b>VALORE</b> ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	<b>ALTRI VALORI</b>
<b>NN</b>	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

*Edificio specialistico nodale*

Piano Attuativo.

Fino all'approvazione del piano attuativo sono consentiti interventi fino alla categoria B.

La struttura precaria dovrà essere demolita.

(3490)/ART\_21\_1089

Regolamento Urbanistico  
Comune di Arezzo