COMUNE DI AREZZO
Assessorato Urbanistica, Edilizia, Centro Storico
Direzione Servizi per il Territorio
Ufficio Pianificazione Urbanistica

Piano Regolatore Generale 2003

Regolamento Urbanistico

PRG

Usi del suolo e modalità di intervento ed attuazione:

Dettaglio vincoli preordinati all'esproprio apposti sul RU

ID: RU_ESP

VOL.

Adozione: D.C.C. 181 del 07/11/2009

Approvazione: D.C.C. 43 del 23/03/2011

Il Sindaco
avv. Giuseppe Fanfani

L'Assessore
Stefano Gasperini

Direttore Servizi per il Territorio
arch. Fabrizio Beoni

Il Responsabile del Procedimento
arch. Marco Carletti

Direttore Ufficio Edilizia
arch. Roberto Calussi

Il Coordinatore
arch. Antonio Mugnai

I Geologi
geol. Fabio Poggi
geol. Massimiliano Rossi

Coredattore del Regolamento Urbanistico
arch. Stefania Rizzotti

Gruppo di Progettazione "Ufficio di Piano"
Coordinatore
arch. Omero Angeli

Collaboratori

arch. Claudia Bresciani, arch. Ilaria Chiosi
arch. Jacopo Corsi, arch. Monica Gnaldi, arch. Elisa Prosperi, arch. Giulio Romano

dott.ssa Marzia Gioni, geom. Valentina Mazzoni, Franco Mollicchi, dott. Vincenzo Oliva,
arch. Laura Pagliai, arch. Laura Rogialli, Fiorenza Verdelli

geom. Luca Andrei, geom. Danilo Badini, ing. Paolo Berlingozzi,
ing. Roberto Bernardini, arch. Paola Bucci, geom. Adria Buricchi, ing. Paolo Frescucci,
geom. Giovanni Galli, arch. Francesca Ghiandai, geom. Barbara Marini,
arch. Antonio Persechino, geom. Gianna Pezzuoli, , arch. Antonella Sangalli,
geom. Andrea Scartoni, arch. Enrico Tirabosco, geom. Beatrice Zuccherelli

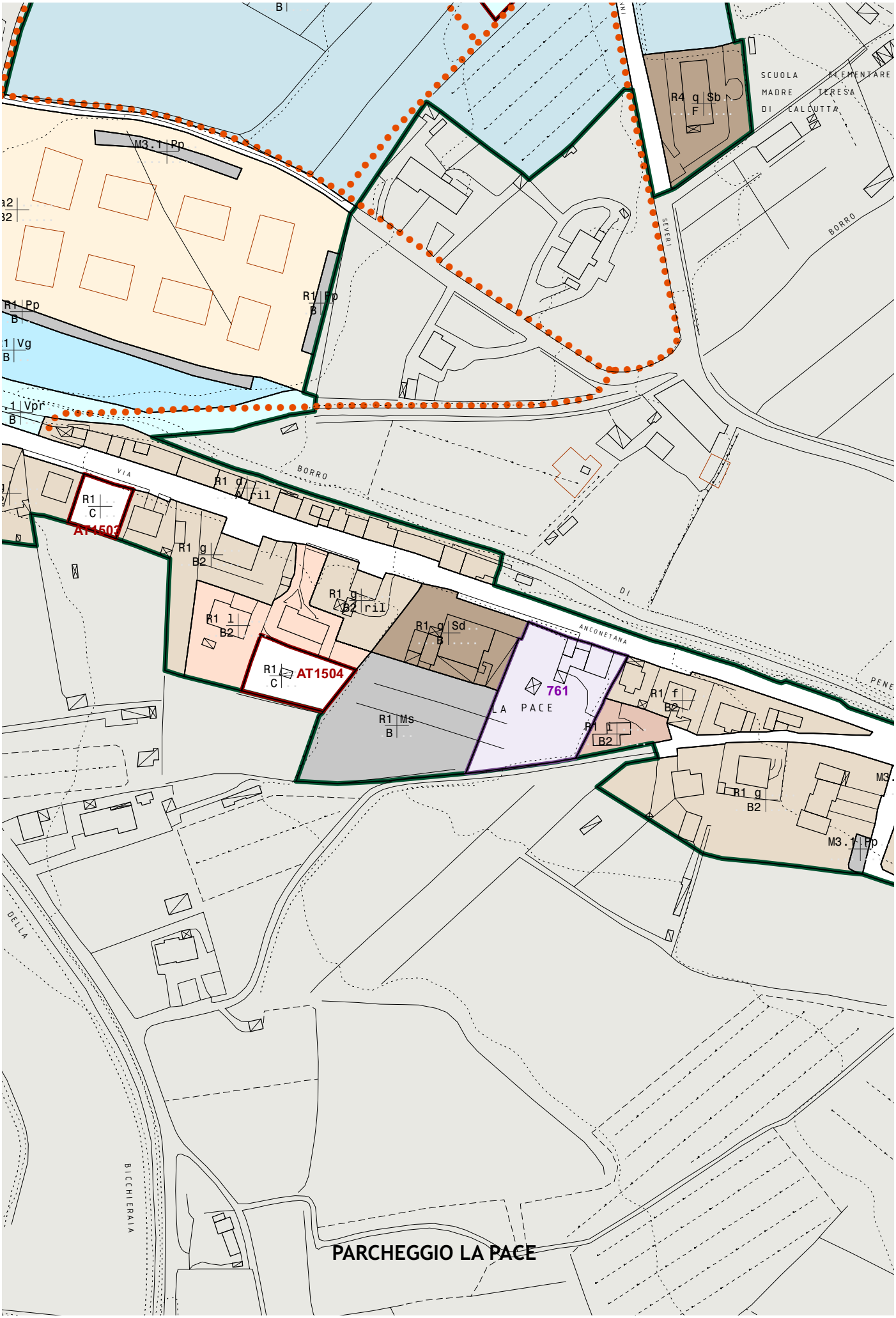
Garante dell'informazione
dott.ssa Cecilia Agostini

Consulenti del Regolamento Urbanistico

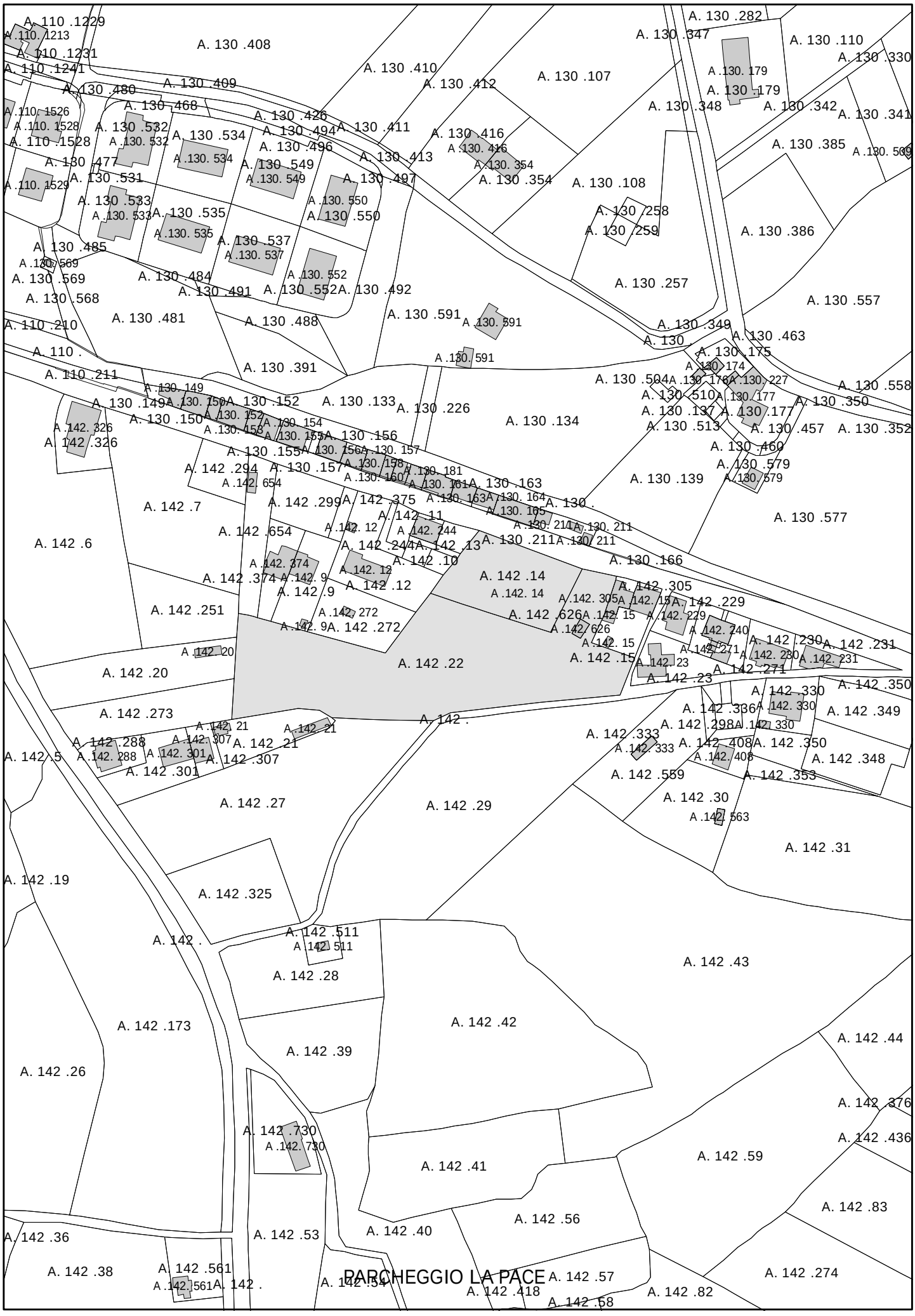
Sistema Informativo
Luca Gentili

Fattibilità Economica
urb. Daniele Rallo

PARCHEGGIO LA PACE



PARCHEGGIO LA PACE

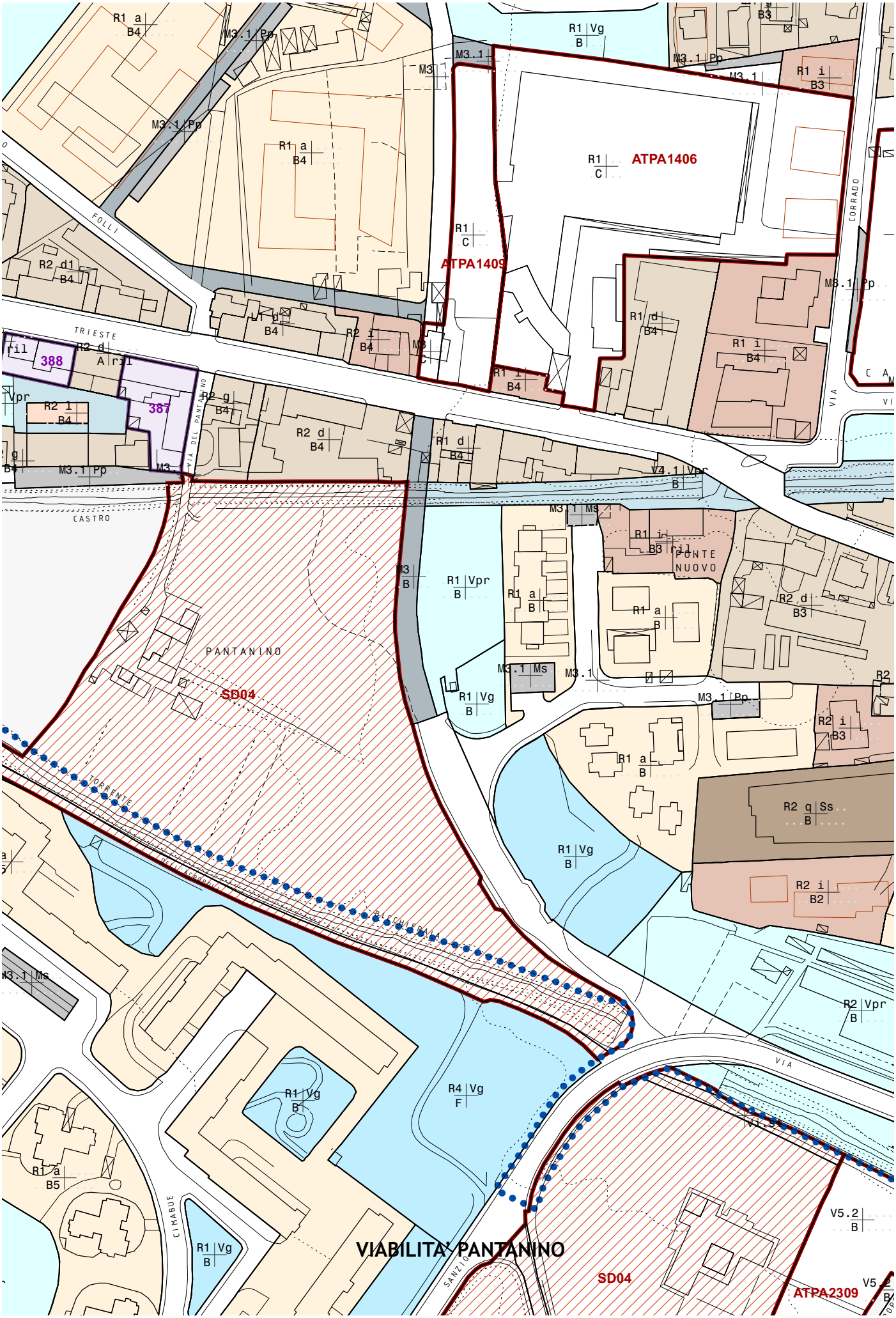

A. 110 .1229
A. 110 .1213
A. 110 .1231
A. 110 .1241
A. 130 .408
A. 130 .409
A. 130 .480
A. 130 .468
A. 110 .1526
A. 110 .1528
A. 130 .532
A. 110 .1528
A. 130 .534
A. 130 .426
A. 130 .494
A. 130 .496
A. 130 .411
A. 130 .410
A. 130 .412
A. 130 .107
A. 130 .282
A. 130 .347
A. 130 .110
A. 130 .330
A. 130 .179
A. 130 .348
A. 130 .342
A. 130 .341
A. 130 .416
A. 130 .354
A. 130 .385
A. 130 .477
A. 130 .549
A. 130 .413
A. 130 .497
A. 130 .354
A. 130 .108
A. 110 .1529
A. 130 .531
A. 130 .533
A. 130 .535
A. 130 .550
A. 130 .258
A. 130 .259
A. 130 .386
A. 130 .485
A. 130 .537
A. 130 .569
A. 130 .484
A. 130 .491
A. 130 .552
A. 130 .492
A. 130 .257
A. 130 .557
A. 130 .568
A. 130 .481
A. 130 .488
A. 130 .591
A. 130 .349
A. 130 .463
A. 110 .210
A. 110 .
A. 110 .211
A. 130 .391
A. 130 .175
A. 130 .174
A. 130 .504
A. 130 .176
A. 130 .227
A. 130 .558
A. 130 .510
A. 130 .177
A. 130 .350
A. 130 .149
A. 130 .150
A. 130 .152
A. 130 .133
A. 130 .226
A. 130 .134
A. 130 .137
A. 130 .177
A. 130 .513
A. 130 .457
A. 130 .352
A. 142. 326
A. 142 .326
A. 130 .155
A. 130 .156
A. 130 .157
A. 130 .460
A. 142 .294
A. 130 .157
A. 130 .579
A. 142. 654
A. 130 .163
A. 130 .139
A. 130 .577
A. 142 .7
A. 142 .299
A. 142 .375
A. 130 .
A. 142 .11
A. 142 .654
A. 142 .6
A. 142 .244
A. 142 .13
A. 130 .211
A. 130 .166
A. 142 .10
A. 142 .374
A. 142 .9
A. 142 .12
A. 142 .14
A. 142 .305
A. 142 .251
A. 142 .272
A. 142 .626
A. 142 .15
A. 142 .229
A. 142 .240
A. 142 .230
A. 142 .231
A. 142 .271
A. 142 .23
A. 142 .22
A. 142 .20
A. 142 .330
A. 142 .350
A. 142 .273
A. 142 .
A. 142 .336
A. 142 .349
A. 142 .298
A. 142 .333
A. 142 .21
A. 142 .288
A. 142 .307
A. 142 .408
A. 142 .5
A. 142 .301
A. 142 .559
A. 142 .353
A. 142 .348
A. 142 .27
A. 142 .29
A. 142 .30
A. 142 .563
A. 142 .31
A. 142 .19
A. 142 .325
A. 142 .511
A. 142 .43
A. 142 .28
A. 142 .42
A. 142 .173
A. 142 .39
A. 142 .44
A. 142 .26
A. 142 .376
A. 142 .730
A. 142 .436
A. 142 .59
A. 142 .41
A. 142 .83
A. 142 .56
A. 142 .36
A. 142 .53
A. 142 .40
A. 142 .38
A. 142 .561
A. 142 .54
A. 142 .57
A. 142 .274
A. 142 .418
A. 142 .82
A. 142 .58
PARCHEGGIO LA PACE

PARCHEGGIO LA PACE

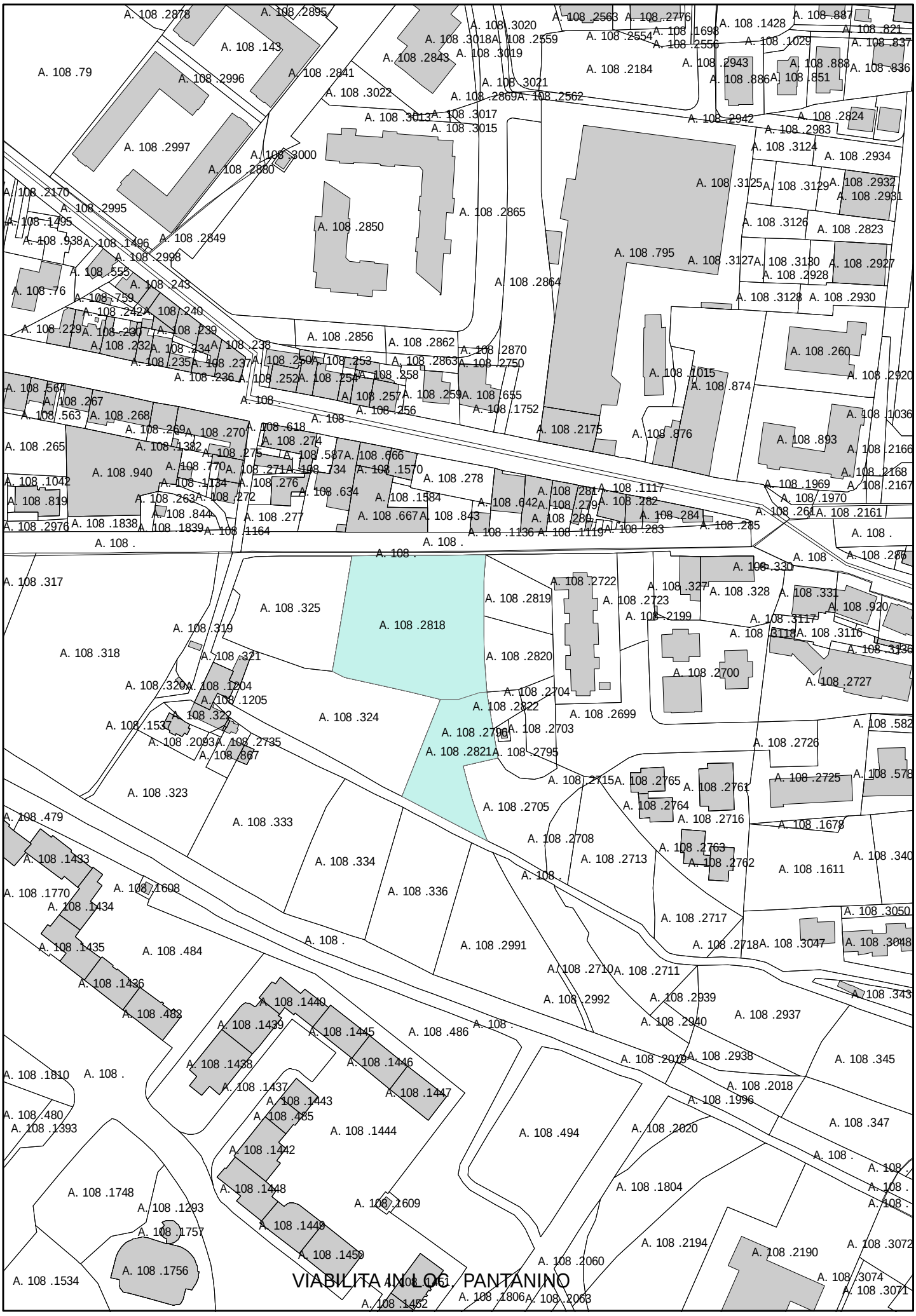
REALIZZAZIONE PARCHEGGIO DEL CENTRO DI AGGREGAZIONE IN LOC. LA PACE

A	**142**	**22**
A	**142**	**14**

NUOVA VIABILITA' IN LOC. PANTANINO



ATPA1406
ATPA1409
ATPA2309
SD04
SD04
388
387
PANTANINO
PONTE NUOVO
TRIESTE
FOLLI
CASTRO
CORRADO
VIA
TORRENTE
CIMABUE
SANZIO
VIABILITA' PANTANINO

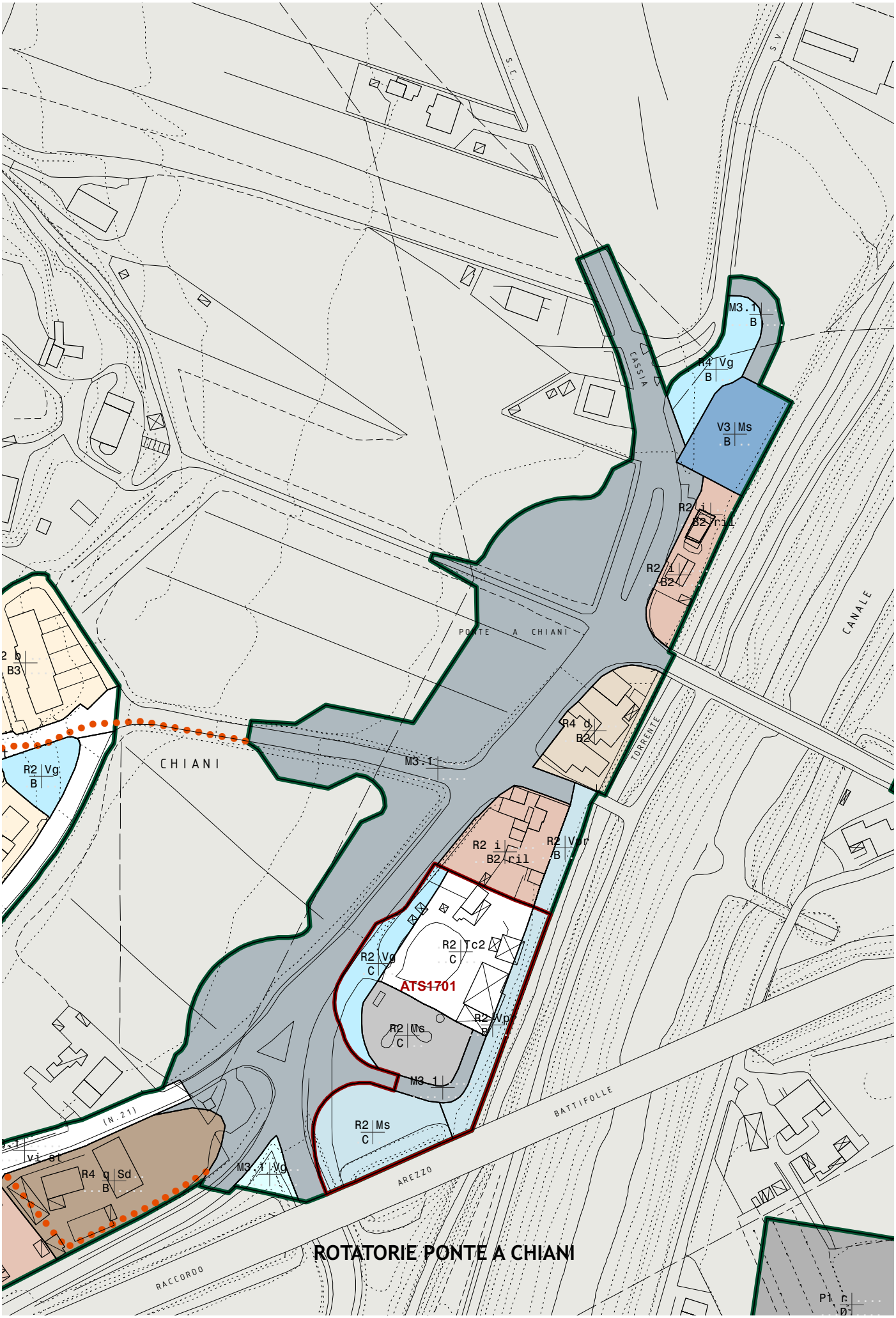

A. 108 .2878
A. 108 .2895
A. 108 .143
A. 108 .79
A. 108 .2996
A. 108 .2841
A. 108 .2997
A. 108 .3000
A. 108 .2880
A. 108 .2170
A. 108 .2995
A. 108 .1495
A. 108 .938
A. 108 .1496
A. 108 .2849
A. 108 .2998
A. 108 .555
A. 108 .243
A. 108 .76
A. 108 .759
A. 108 .242
A. 108 .240
A. 108 .229
A. 108 .230
A. 108 .239
A. 108 .232
A. 108 .234
A. 108 .238
A. 108 .235
A. 108 .237
A. 108 .250
A. 108 .253
A. 108 .236
A. 108 .252
A. 108 .254
A. 108 .258
A. 108 .257
A. 108 .564
A. 108 .267
A. 108 .563
A. 108 .268
A. 108 .269
A. 108 .270
A. 108 .265
A. 108 .1382
A. 108 .275
A. 108 .940
A. 108 .770
A. 108 .271
A. 108 .734
A. 108 .1570
A. 108 .1042
A. 108 .1134
A. 108 .276
A. 108 .634
A. 108 .819
A. 108 .263
A. 108 .272
A. 108 .844
A. 108 .277
A. 108 .2976
A. 108 .1838
A. 108 .1839
A. 108 .1164
A. 108 .618
A. 108 .274
A. 108 .587
A. 108 .666
A. 108 .1584
A. 108 .667
A. 108 .843
A. 108 .278
A. 108 .642
A. 108 .1136
A. 108 .1119
A. 108 .281
A. 108 .279
A. 108 .289
A. 108 .283
A. 108 .1117
A. 108 .282
A. 108 .284
A. 108 .285
A. 108 .261
A. 108 .2161
A. 108 .1970
A. 108 .2168
A. 108 .2167
A. 108 .1969
A. 108 .2166
A. 108 .1036
A. 108 .893
A. 108 .2920
A. 108 .260
A. 108 .1015
A. 108 .874
A. 108 .876
A. 108 .2175
A. 108 .1752
A. 108 .655
A. 108 .259
A. 108 .256
A. 108 .2856
A. 108 .2862
A. 108 .2870
A. 108 .2863
A. 108 .2750
A. 108 .2864
A. 108 .2850
A. 108 .2865
A. 108 .2849
A. 108 .795
A. 108 .3127
A. 108 .3130
A. 108 .2927
A. 108 .2928
A. 108 .3128
A. 108 .2930
A. 108 .3125
A. 108 .3129
A. 108 .2932
A. 108 .2931
A. 108 .3126
A. 108 .2823
A. 108 .2934
A. 108 .3124
A. 108 .2983
A. 108 .2824
A. 108 .2942
A. 108 .3017
A. 108 .3015
A. 108 .3013
A. 108 .3022
A. 108 .3021
A. 108 .2869
A. 108 .2562
A. 108 .3018
A. 108 .2559
A. 108 .3019
A. 108 .3020
A. 108 .2843
A. 108 .2563
A. 108 .2776
A. 108 .2554
A. 108 .1698
A. 108 .2556
A. 108 .2184
A. 108 .2943
A. 108 .886
A. 108 .851
A. 108 .1428
A. 108 .1029
A. 108 .887
A. 108 .821
A. 108 .837
A. 108 .888
A. 108 .836
A. 108 .317
A. 108 .325
A. 108 .319
A. 108 .318
A. 108 .321
A. 108 .320
A. 108 .1204
A. 108 .1205
A. 108 .322
A. 108 .1537
A. 108 .2093
A. 108 .2735
A. 108 .867
A. 108 .323
A. 108 .479
A. 108 .1433
A. 108 .1770
A. 108 .1608
A. 108 .1434
A. 108 .1435
A. 108 .484
A. 108 .1436
A. 108 .482
A. 108 .333
A. 108 .334
A. 108 .336
A. 108 .324
A. 108 .2818
A. 108 .2819
A. 108 .2722
A. 108 .2723
A. 108 .2199
A. 108 .2820
A. 108 .2822
A. 108 .2796
A. 108 .2821
A. 108 .2795
A. 108 .2704
A. 108 .2699
A. 108 .2703
A. 108 .2705
A. 108 .2708
A. 108 .2713
A. 108 .2715
A. 108 .2765
A. 108 .2761
A. 108 .2764
A. 108 .2716
A. 108 .2763
A. 108 .2762
A. 108 .2717
A. 108 .2718
A. 108 .2710
A. 108 .2711
A. 108 .2992
A. 108 .2939
A. 108 .2940
A. 108 .2937
A. 108 .2991
A. 108 .2700
A. 108 .2727
A. 108 .2726
A. 108 .2725
A. 108 .1678
A. 108 .1611
A. 108 .3047
A. 108 .3048
A. 108 .3050
A. 108 .343
A. 108 .340
A. 108 .582
A. 108 .578
A. 108 .330
A. 108 .327
A. 108 .328
A. 108 .331
A. 108 .920
A. 108 .3117
A. 108 .3118
A. 108 .3116
A. 108 .3136
A. 108 .1440
A. 108 .1439
A. 108 .1445
A. 108 .486
A. 108 .1438
A. 108 .1446
A. 108 .1437
A. 108 .1447
A. 108 .1443
A. 108 .485
A. 108 .1444
A. 108 .1442
A. 108 .1448
A. 108 .1449
A. 108 .1450
A. 108 .1609
A. 108 .1461
A. 108 .1452
A. 108 .1806
A. 108 .2063
A. 108 .494
A. 108 .2020
A. 108 .2019
A. 108 .2938
A. 108 .2018
A. 108 .1996
A. 108 .1804
A. 108 .2194
A. 108 .2190
A. 108 .2060
A. 108 .345
A. 108 .347
A. 108 .3072
A. 108 .3074
A. 108 .3071
A. 108 .1810
A. 108 .480
A. 108 .1393
A. 108 .1748
A. 108 .1293
A. 108 .1757
A. 108 .1756
A. 108 .1534
A. 108 .1810
A. 108 .1804
A. 108 .1609
A. 108 .1461
A. 108 .1452
A. 108 .1806
A. 108 .2063
A. 108 .494
A. 108 .2020
A. 108 .2019
A. 108 .2938
A. 108 .2018
A. 108 .1996
A. 108 .1804
A. 108 .2194
A. 108 .2190
A. 108 .2060
A. 108 .345
A. 108 .347
A. 108 .3072
A. 108 .3074
A. 108 .3071
A. 108 .
VIABILITA IN LOC. PANTANINO

NUOVA VIABILITA' IN LOC. PANTANINO

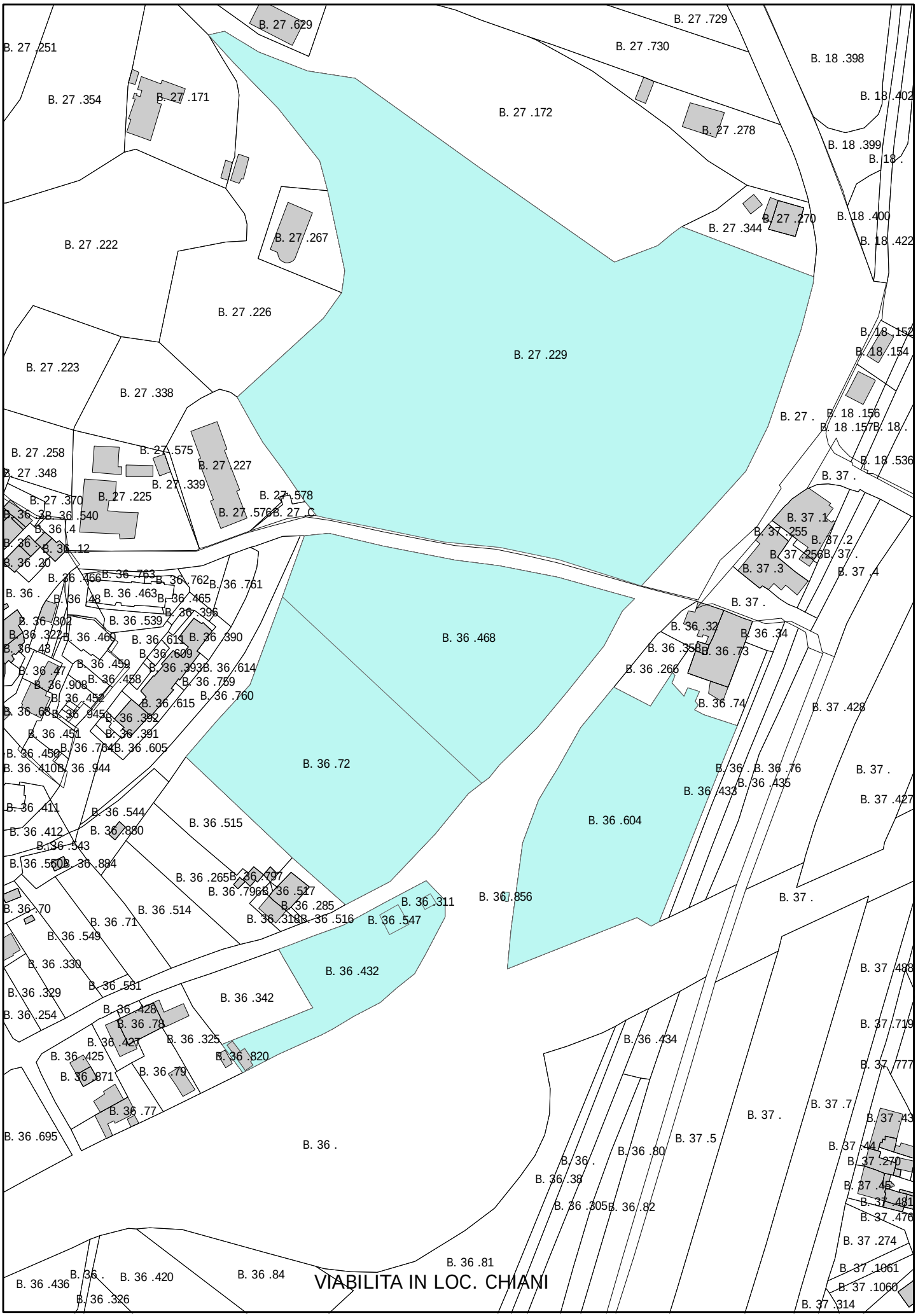
PROLUNGAMENTO VIA CAGLI VERSO VIA ANCONETANA IN LOC. PANTANINO

A	**108**	**2821**	
A	**108**	**2818**	

ROTATORIE PONTE A CHIANI



ROTATORIE PONTE A CHIANI



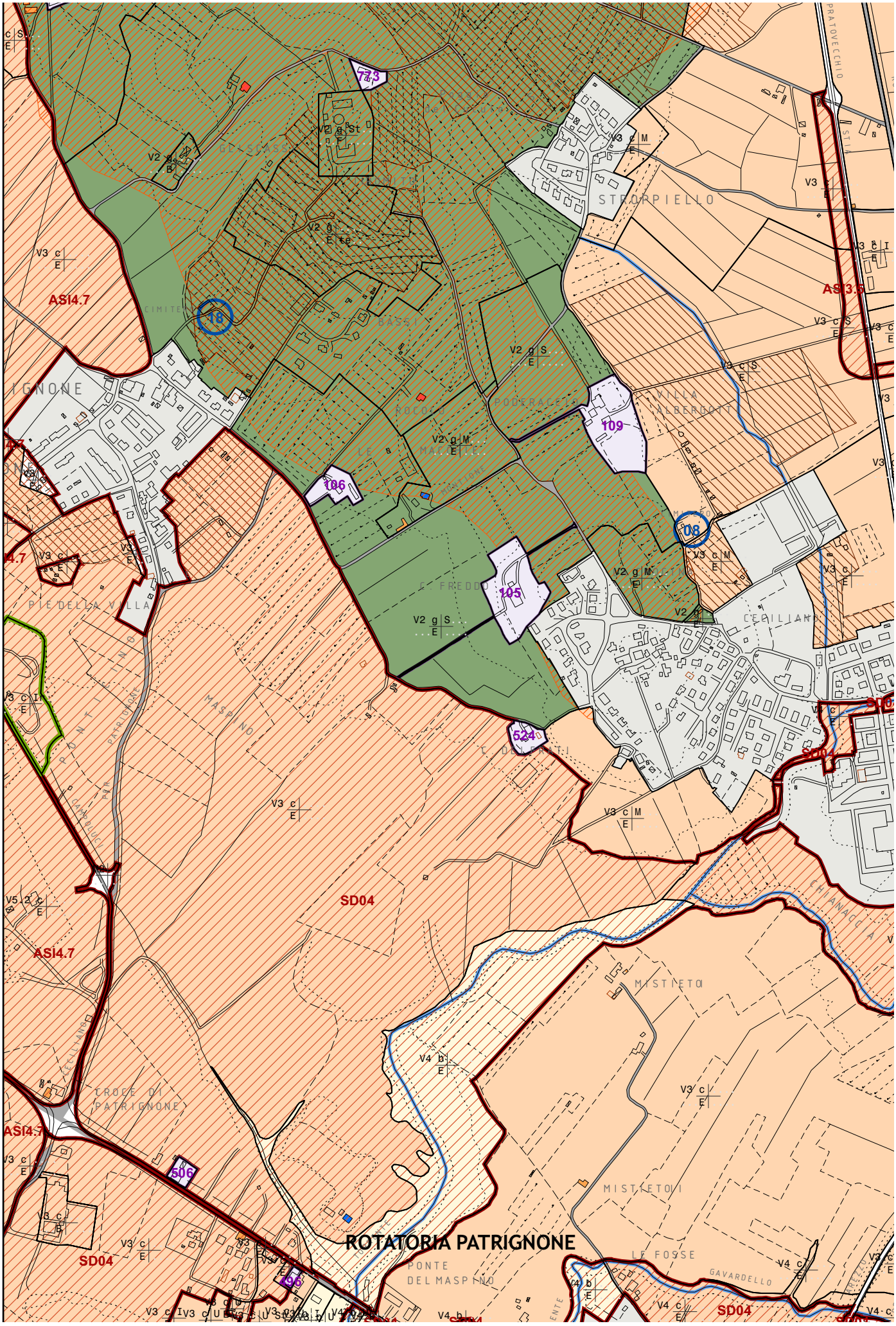
VIABILITA IN LOC. CHIANI

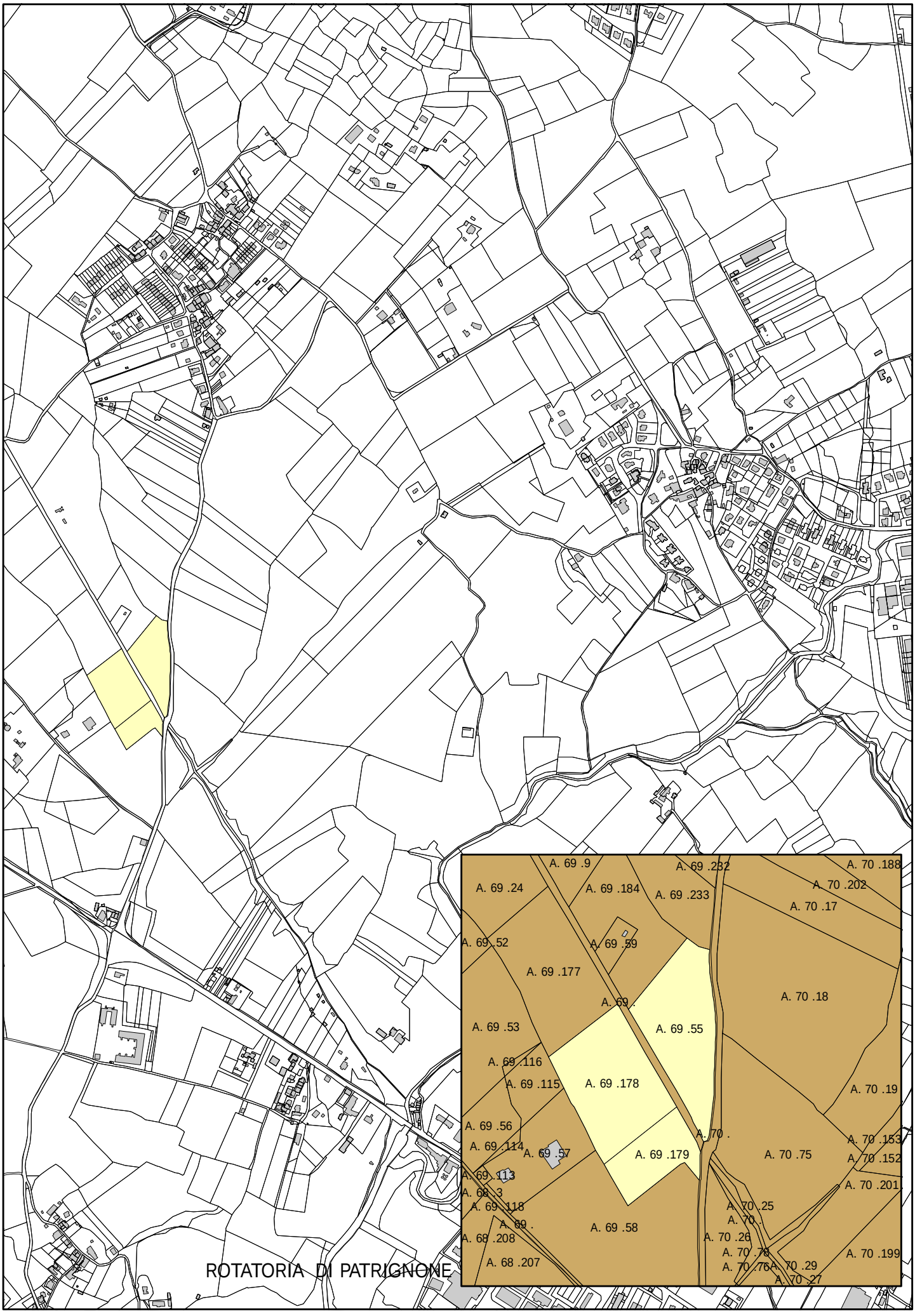
ROTATORIE PONTE A CHIANI

ROTATORIE SULLA S.P. DI PESCAIOLA IN LOC. PONTE A CHIANI

	B	**36**	**856**
	B	**36**	**604**
	B	**36**	**547**
	B	**36**	**468**
	B	**36**	**432**
	B	**36**	**311**
	B	**36**	**72**
	B	**27**	**229**

ROTATORIA DI PATRIGNONE


ROTATORIA PATRIGNONE
ASI4.7
ASI3.5
SD04
STROPPIELLO
PIE DELLA VILLA
MASPINO
CROCE DI PATRIGNONE
MISTIETO
MISTIETO I
LE FOSSE
PONTE DEL MASPINO
GAVARDELLO
CHIANACCIA
PRATOVECCHIO
CECILIANO
C. FREDDO
C. DELFRATI
PODERACELO
VILLA ALBERGOTTI
ROCOCO
LE MACCHIE
BASSI
CIMITERO
GLISCASSI
773
18
106
109
105
08
524
506
96



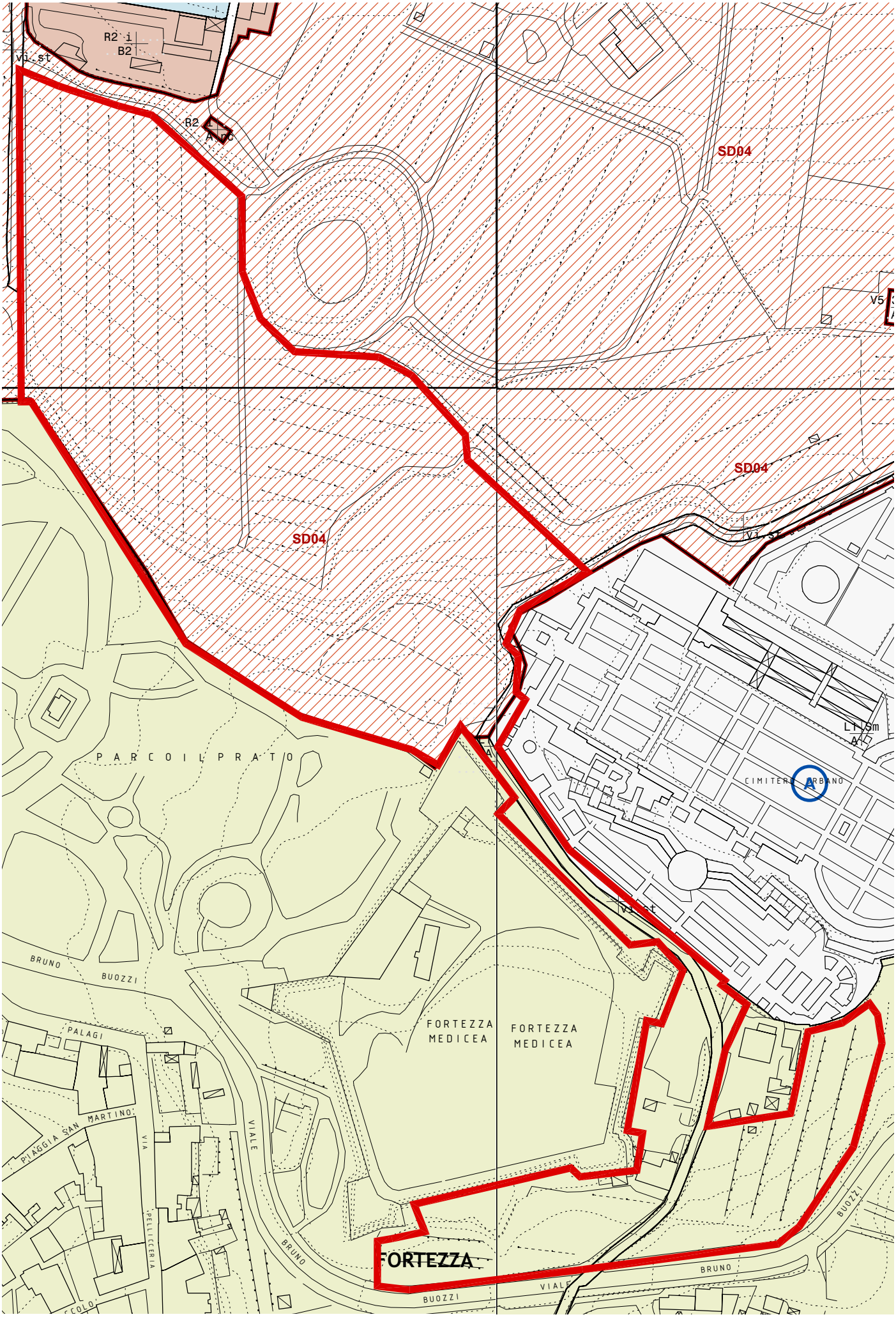
ROTATORIA DI PATRIGNONE

ROTATORIA PATRIGNONE

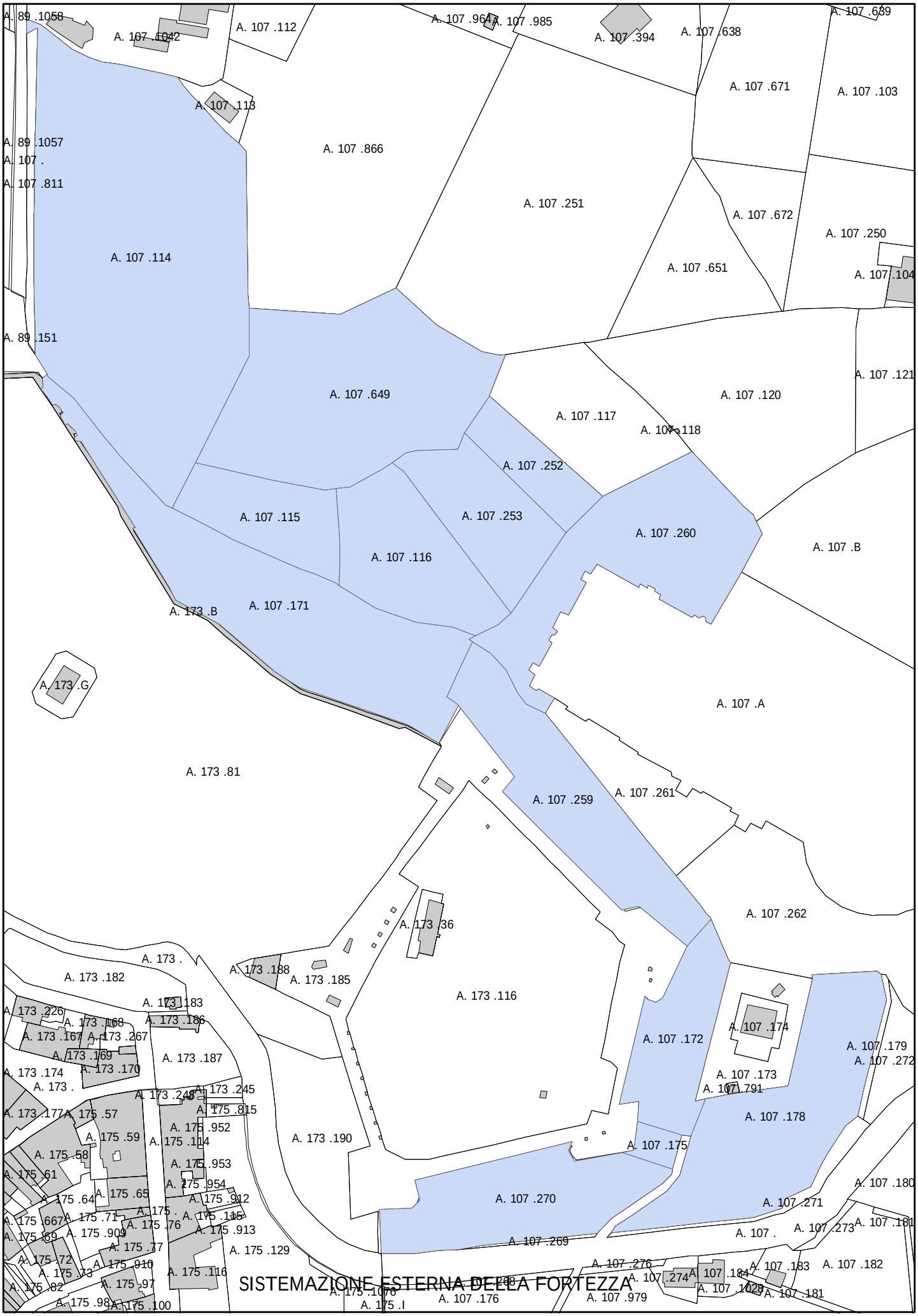
ROTATORIA SULLA S.C. DI CAMPOLUCI IN LOC. PATRIGNONE

	A	**69**	**179**
	A	**69**	**178**
	A	**69**	**55**

SISTEMAZIONE ESTERNA FORTEZZA MEDICEA



R2 i
B2
Vi st
R2
SD04
V5
SD04
SD04
Vi st
L1 Sm
A
PARCOILPRATO
CIMITERO URBANO
A
Vi st
BRUNO
BUOZZI
PALAGI
FORTEZZA MEDICEA
FORTEZZA MEDICEA
PIAGGIA SAN MARTINO
VIA
PELLICCERIA
VIALE
BRUNO
FORTEZZA
BUOZZI
VIALE
BRUNO
BUOZZI



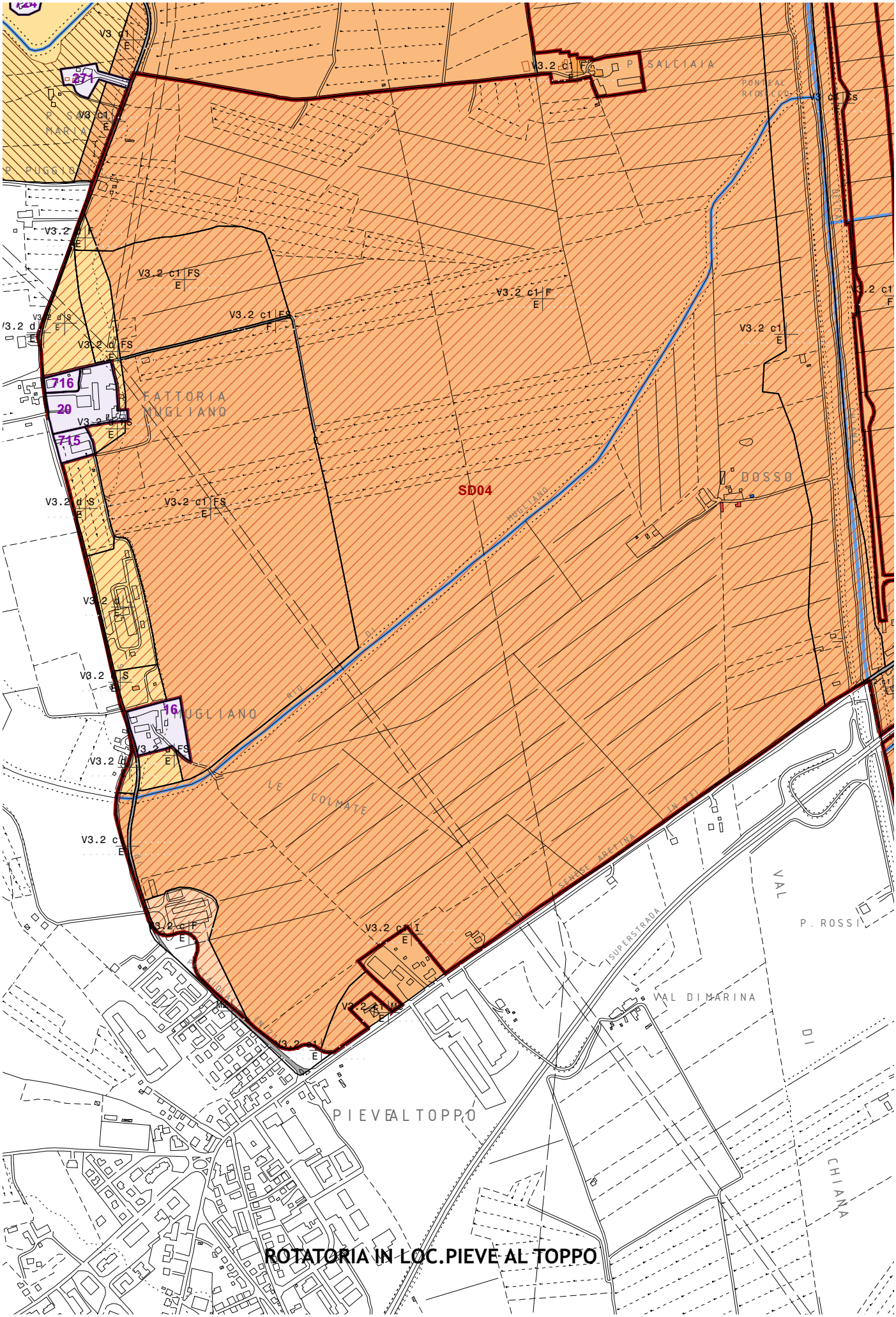
SISTEMAZIONE ESTERNA DELLA FORTEZZA

FORTEZZA

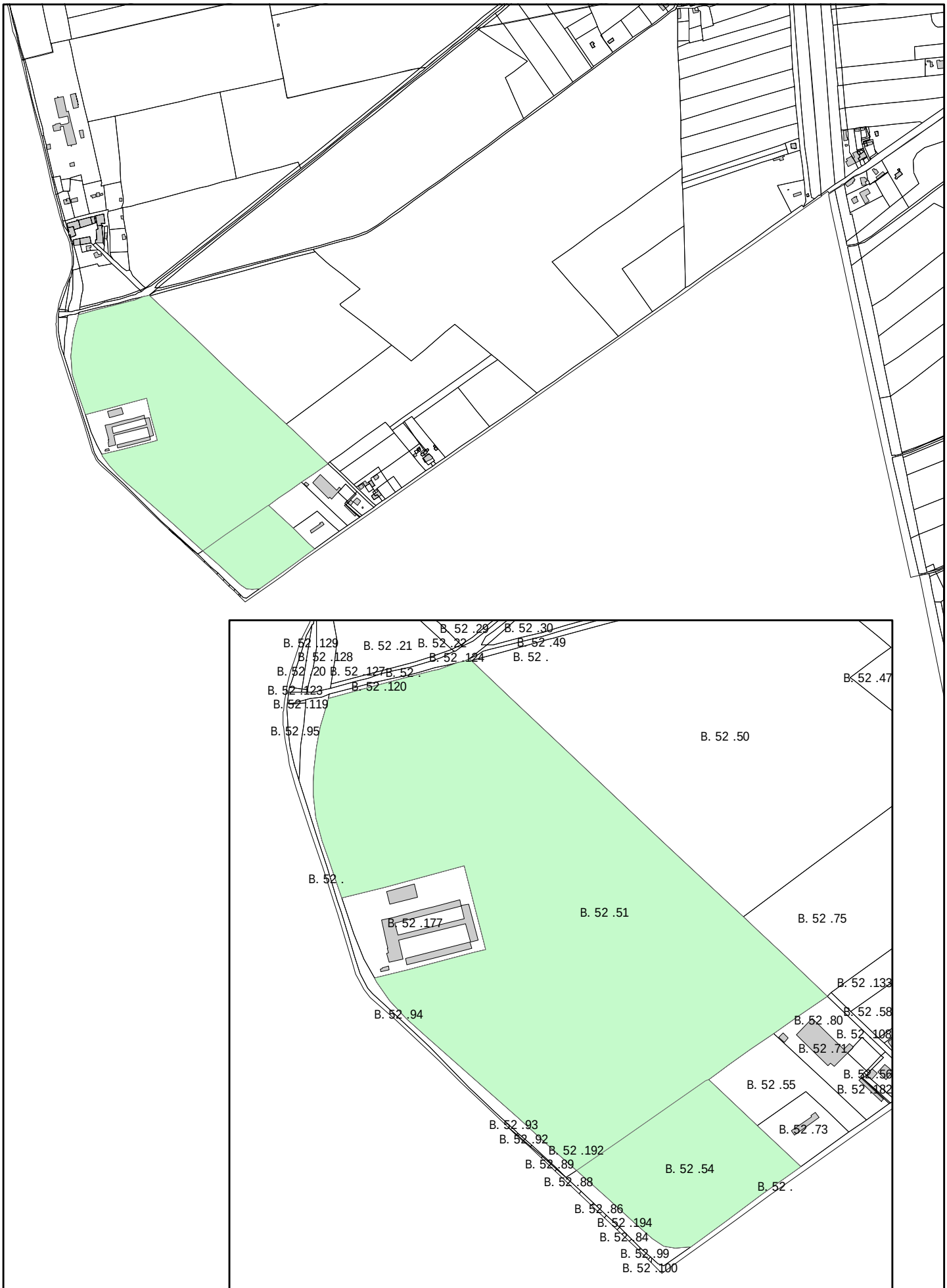
SISTEMAZIONE AREE E PERCORSI ESTERNI ALLA FORTEZZA MEDICEA

	A	107	811
	A	107	649
	A	107	270
	A	107	260
	A	107	259
	A	107	253
	A	107	252
	A	107	178
	A	107	175
	A	107	172
	A	107	171
	A	107	116
	A	107	115
	A	107	114

ROTATORIA IN LOC. PIEVE AL TOPPO



ROTATORIA IN LOC.PIEVE AL TOPPO



ROTATORIA DI PIEVE AL TOPPO

ROTATORIA IN LOC. PIEVE AL TOPPO

ROTATORIA IN LOC. PIEVE AL TOPPO

	B	**52**	**54**
	B	**52**	**51**

CIMITERO BAGNORO

Comune di Arezzo

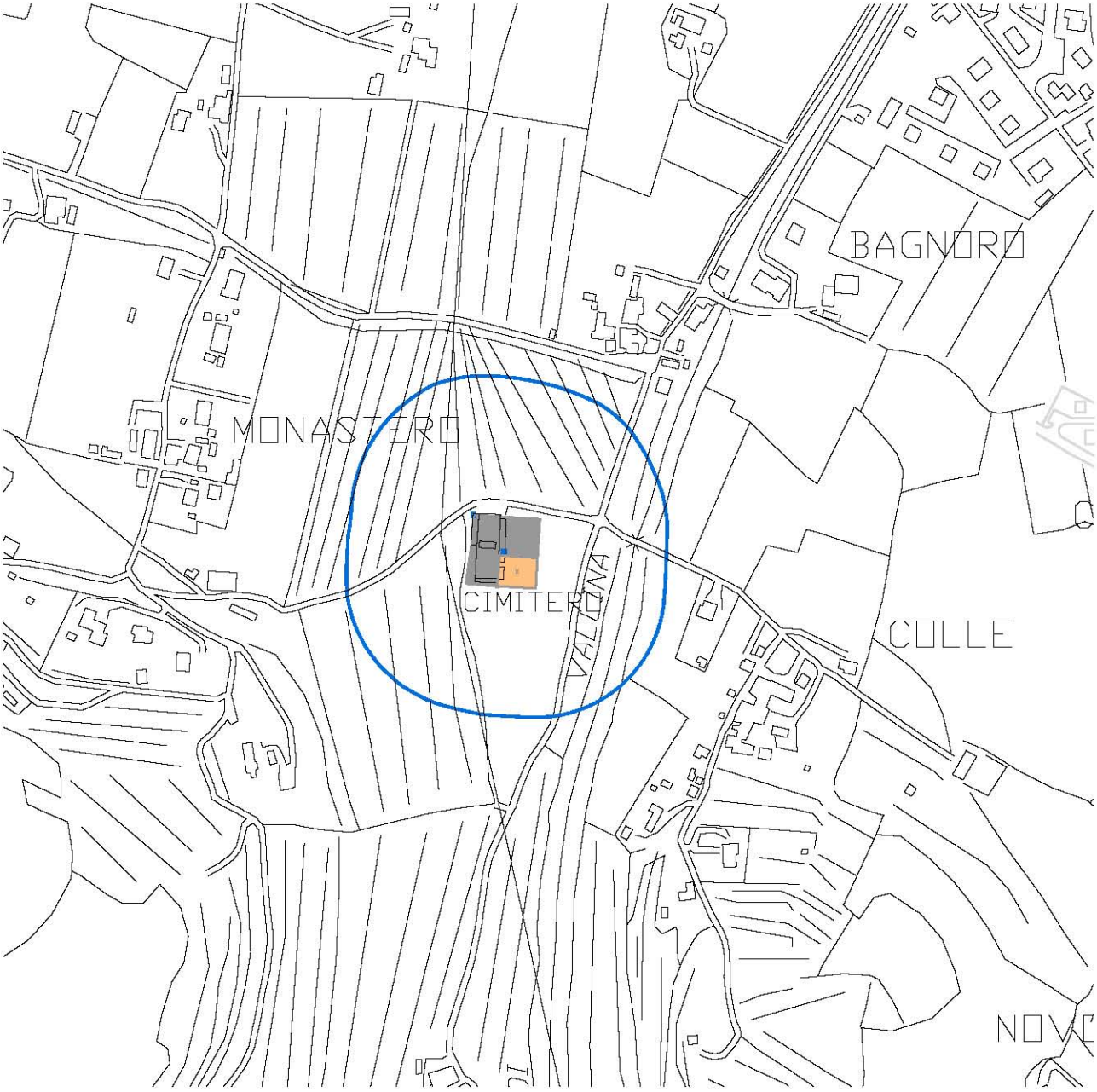
Siti cimiteriali **04**

SCHEDA: **04**

DENOMINAZIONE CIMITERO: **BAGNORO**

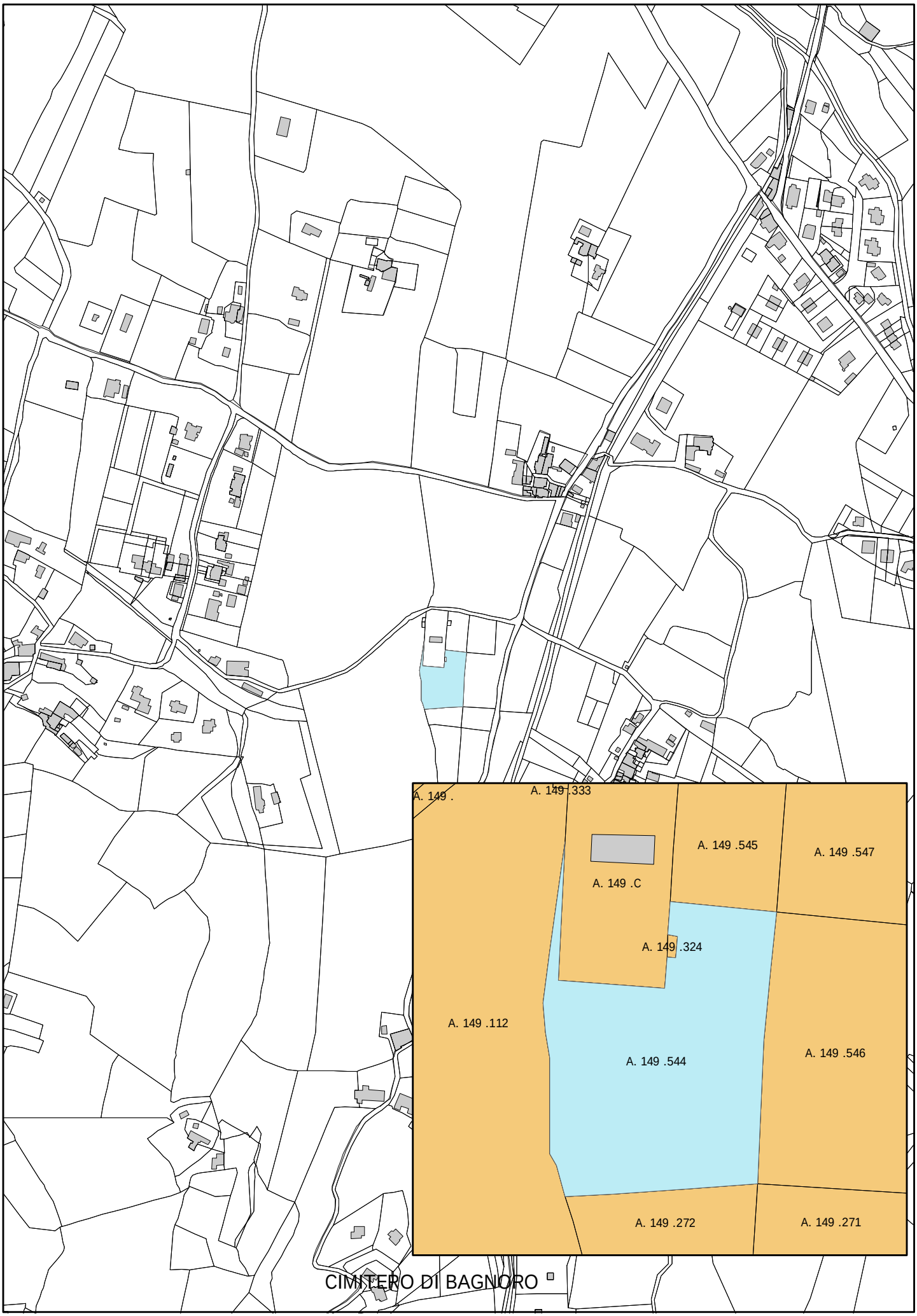
UTOE: 26 Santa Firmina

RIF_PROG: 01_CIM_S.FIRMINA



scala 1:5000

PREVISIONE DI AMPLIAMENTO


A. 149 .
A. 149 .333
A. 149 .545
A. 149 .547
A. 149 .C
A. 149 .324
A. 149 .112
A. 149 .544
A. 149 .546
A. 149 .272
A. 149 .271
CIMITERO DI BAGNORO

CIMITERO BAGNORO

AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DI BAGNORO

A	**149**	**544**	

CIMITERO PALAZZO DEL PERO

Comune di Arezzo

Siti cimiteriali **17**

SCHEDA: **17**

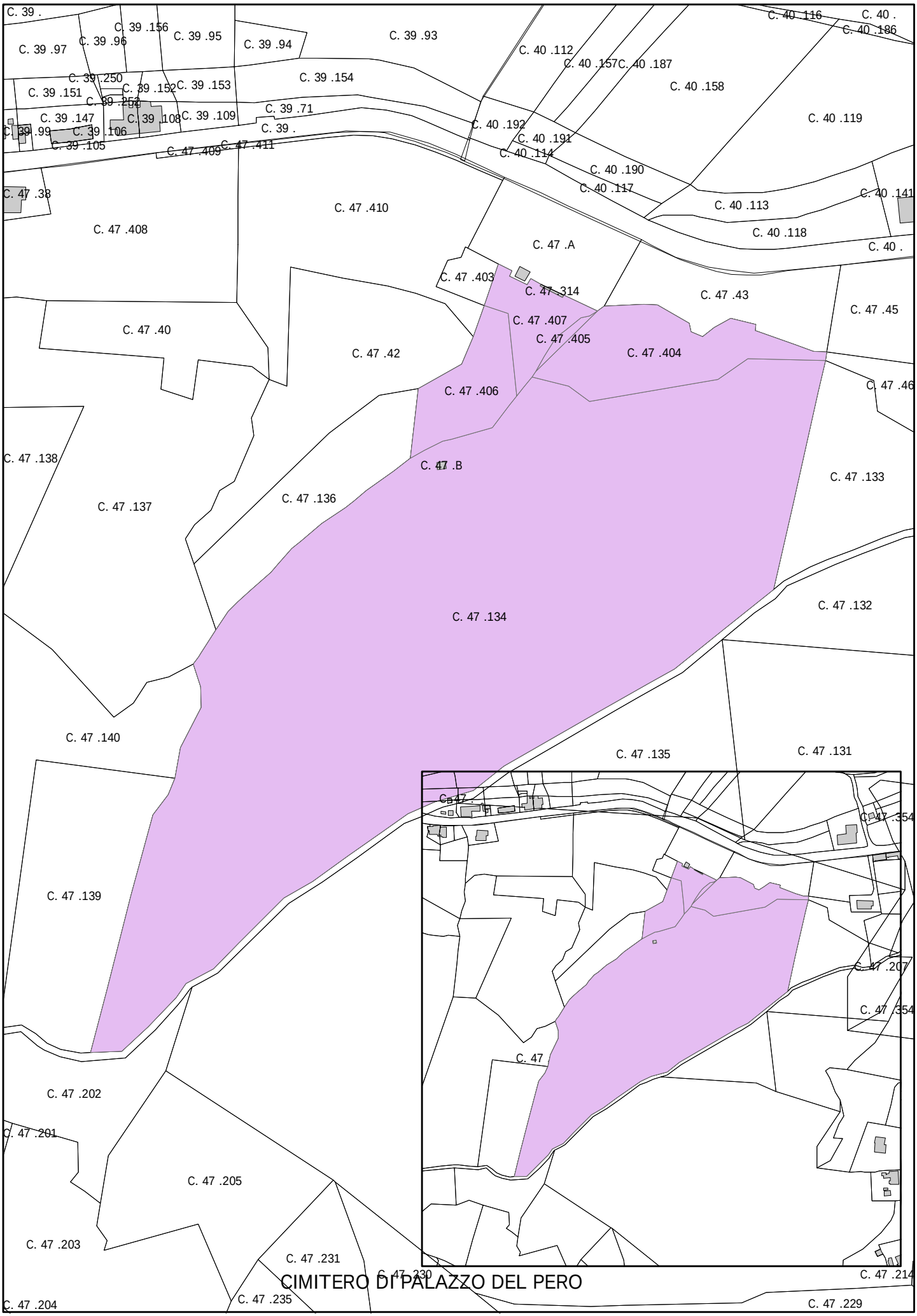
DENOMINAZIONE CIMITERO: **PALAZZO DEL PERO**

UTOE: 33 Palazzo del Pero

RIF_PROG: 18_CIM_PALAZZO DEL PERO

scala 1:500

PREVISIONE DI AMPLIAMENTO



CIMITERO DI PALAZZO DEL PERO

CIMITERO PALAZZO DEL PERO

AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DI PALAZZO DEL PERO

	C	**47**	**407**
	C	**47**	**406**
	C	**47**	**405**
	C	**47**	**404**
	C	**47**	**134**

CIMITERO SANTA FIRMINA

Comune di Arezzo

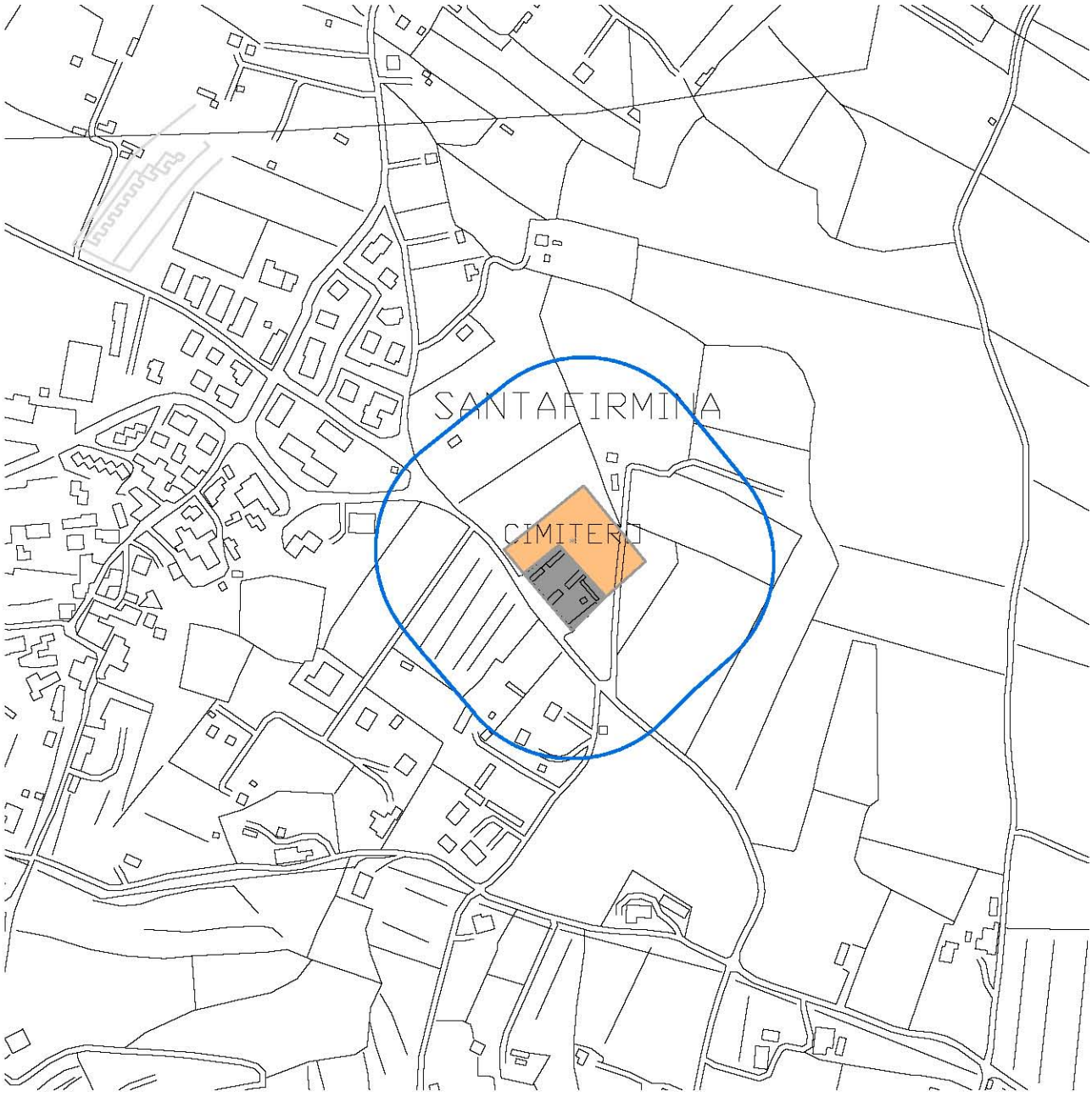
Siti cimiteriali **34**

SCHEDA: **34**

DENOMINAZIONE CIMITERO: **SANTA FIRMINA**

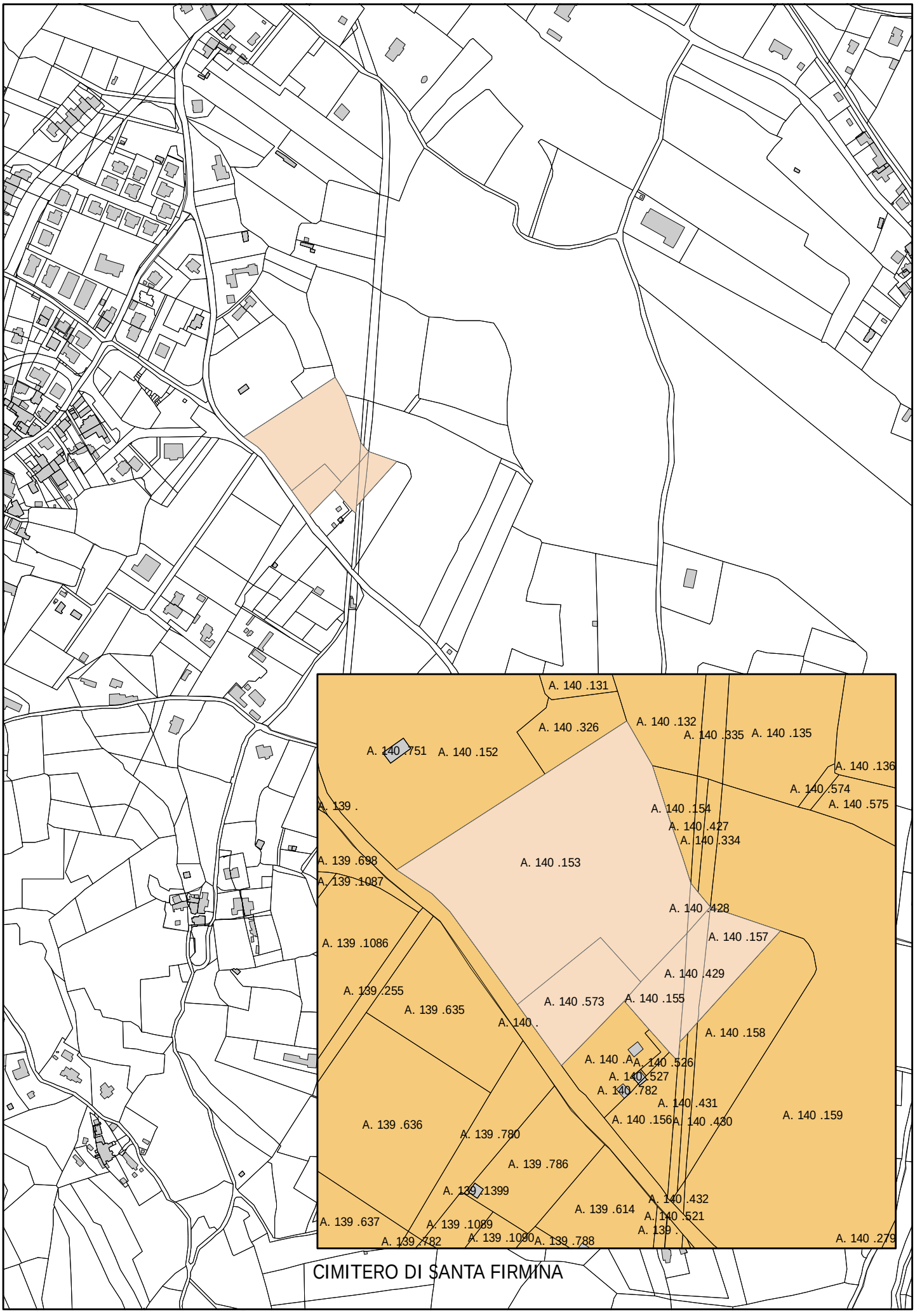
UTOE: 26 Santa Firmina

RIF_PROG: 01_CIM_S.FIRMINA



scala 1:500

PREVISIONE DI AMPLIAMENTO



CIMITERO DI SANTA FIRMINA

CIMITERO SANTA FIRMINA

AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DI SANTA FIRMINA

	A	**140**	**573**
	A	**140**	**429**
	A	**140**	**428**
	A	**140**	**157**
	A	**140**	**155**
	A	**140**	**153**

CIMITERO QUARATA

Comune di Arezzo

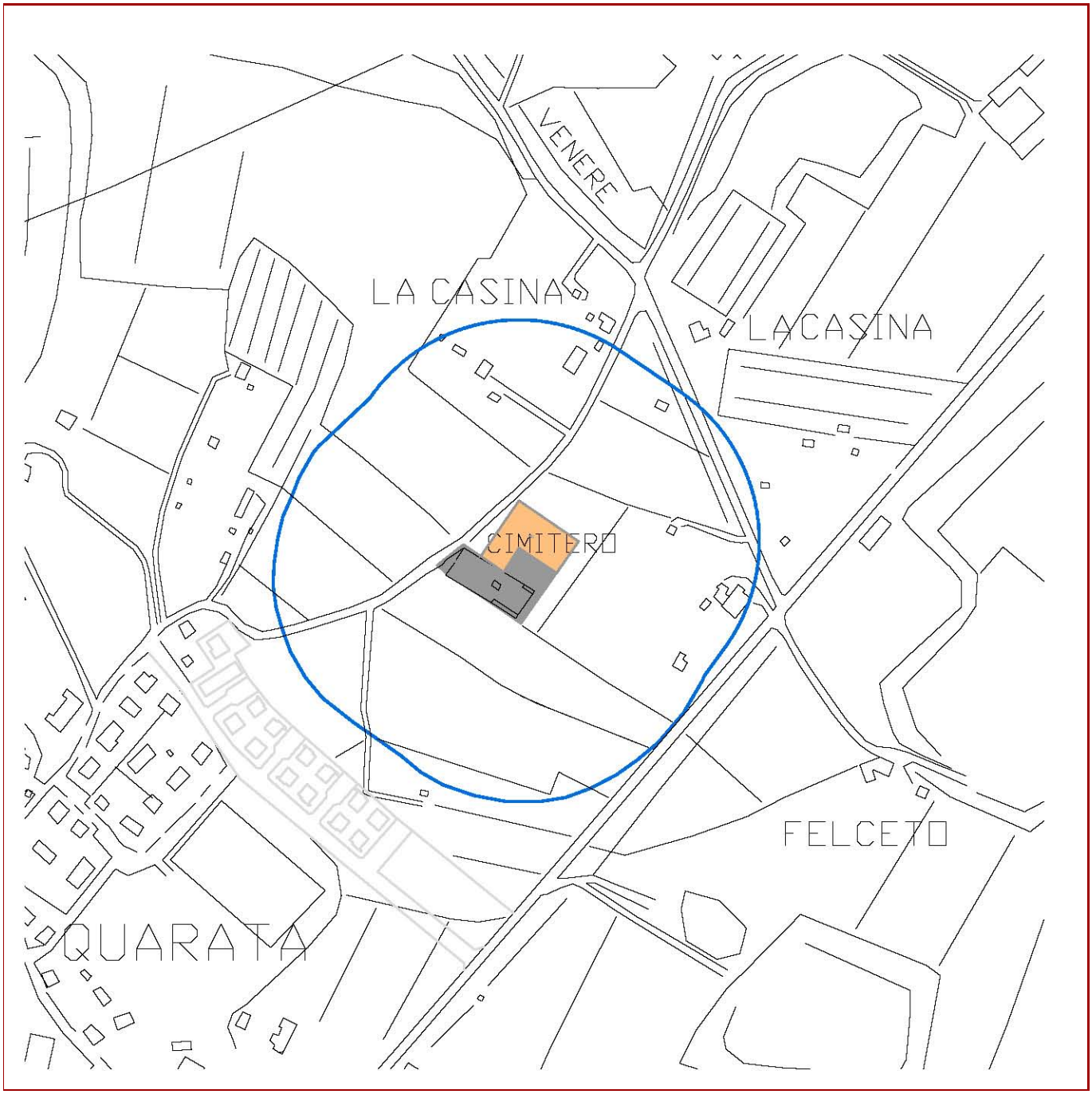
Siti cimiteriali **26**

SCHEDA: **26**

DENOMINAZIONE CIMITERO: **QUARATA**

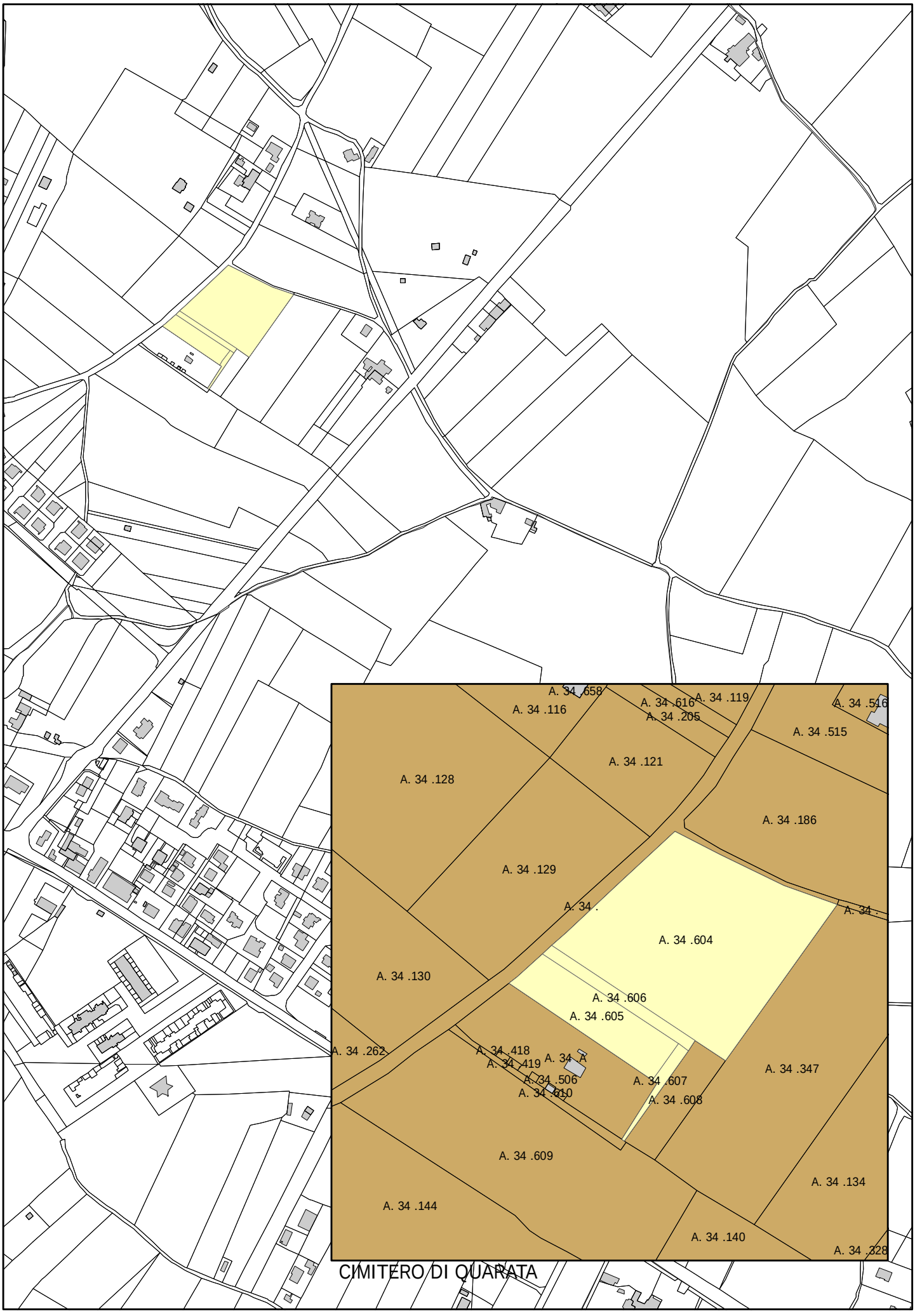
UTOE: 03 Quarata

RIF_PROG: 17_CIM_QUARATA



scala 1:500

PREVISIONE DI AMPLIAMENTO



CIMITERO DI QUARATA

CIMITERO QUARATA

AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DI QUARATA

	A	**34**	**607**
	A	**34**	**606**
	A	**34**	**605**
	A	**34**	**604**

CIMITERO CECILIANO

Comune di Arezzo

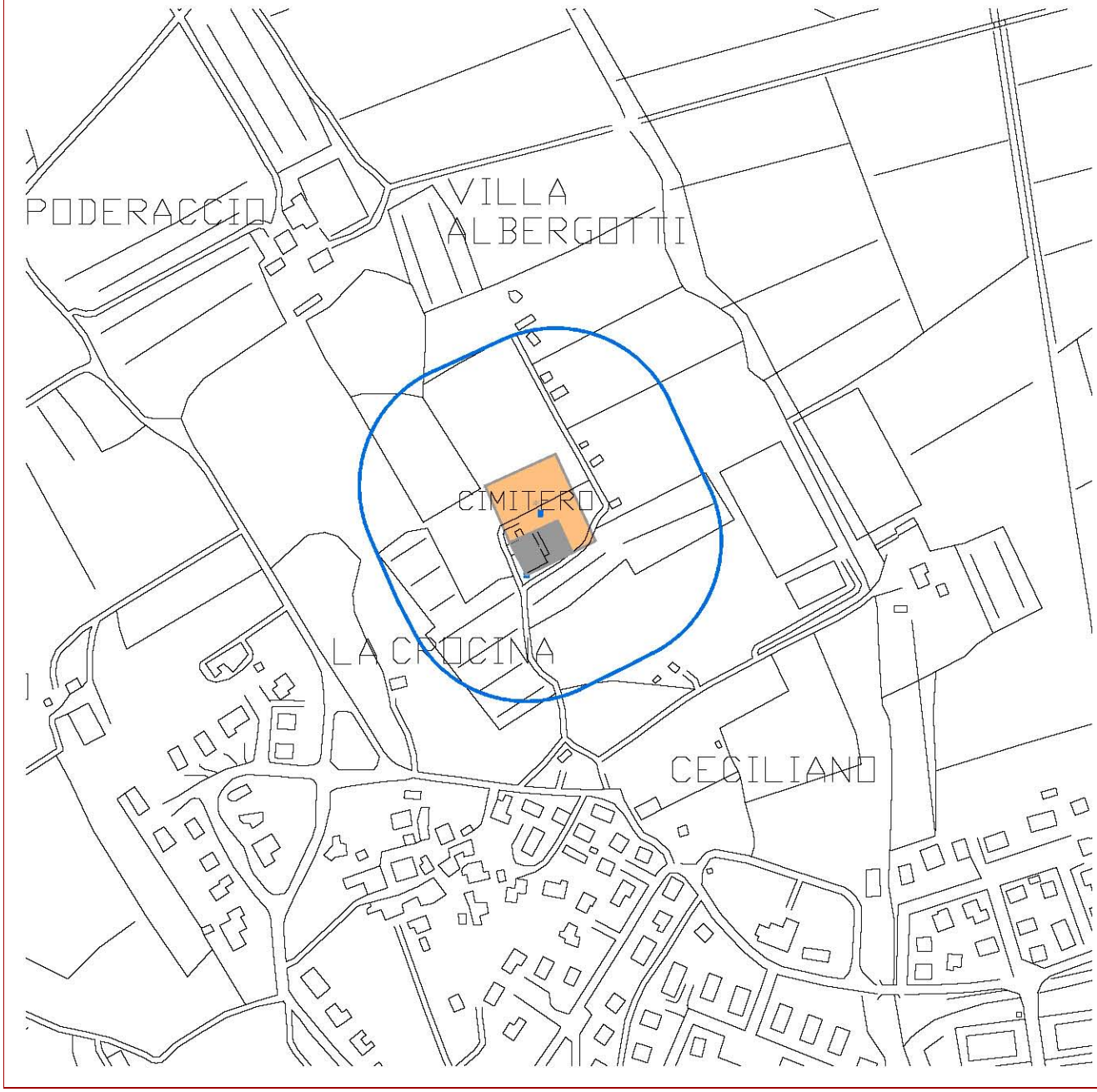
Siti cimiteriali **08**

SCHEDA: **08**

DENOMINAZIONE CIMITERO: **CECILIANO**

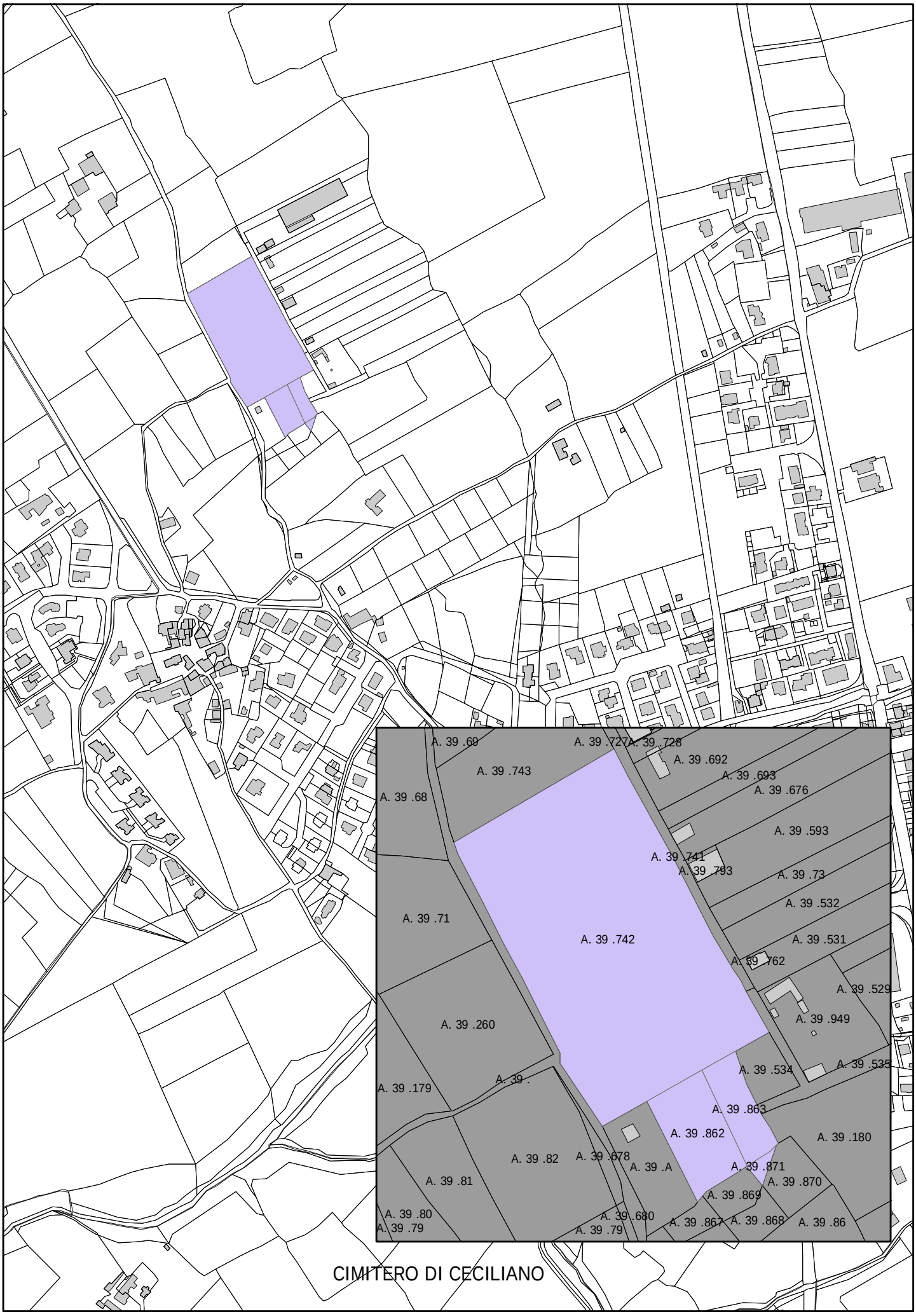
UTOE: 04 Ceciliano

RIF_PROG: 04_CIM_PATRIGNONE



scala 1:500

PREVISIONE DI AMPLIAMENTO



CIMITERO DI CECILIANO

CIMITERO CECILIANO

AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DI CECILIANO

	A	**39**	**863**
	A	**39**	**862**
	A	**39**	**742**

CIMITERO TREGOZZANO

Comune di Arezzo

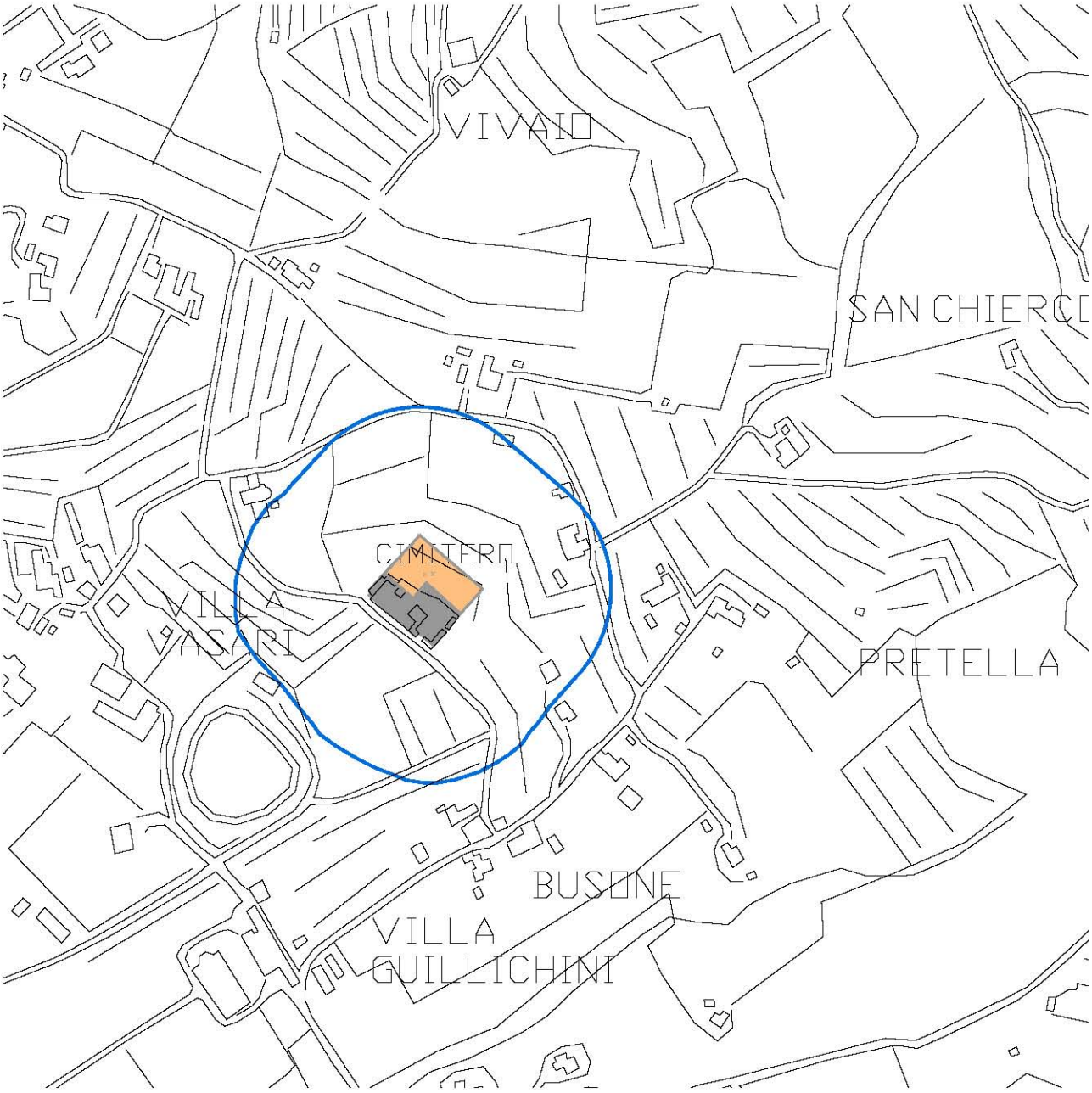
Siti cimiteriali **41**

SCHEDA: **41**

DENOMINAZIONE CIMITERO: **TREGOZZANO**

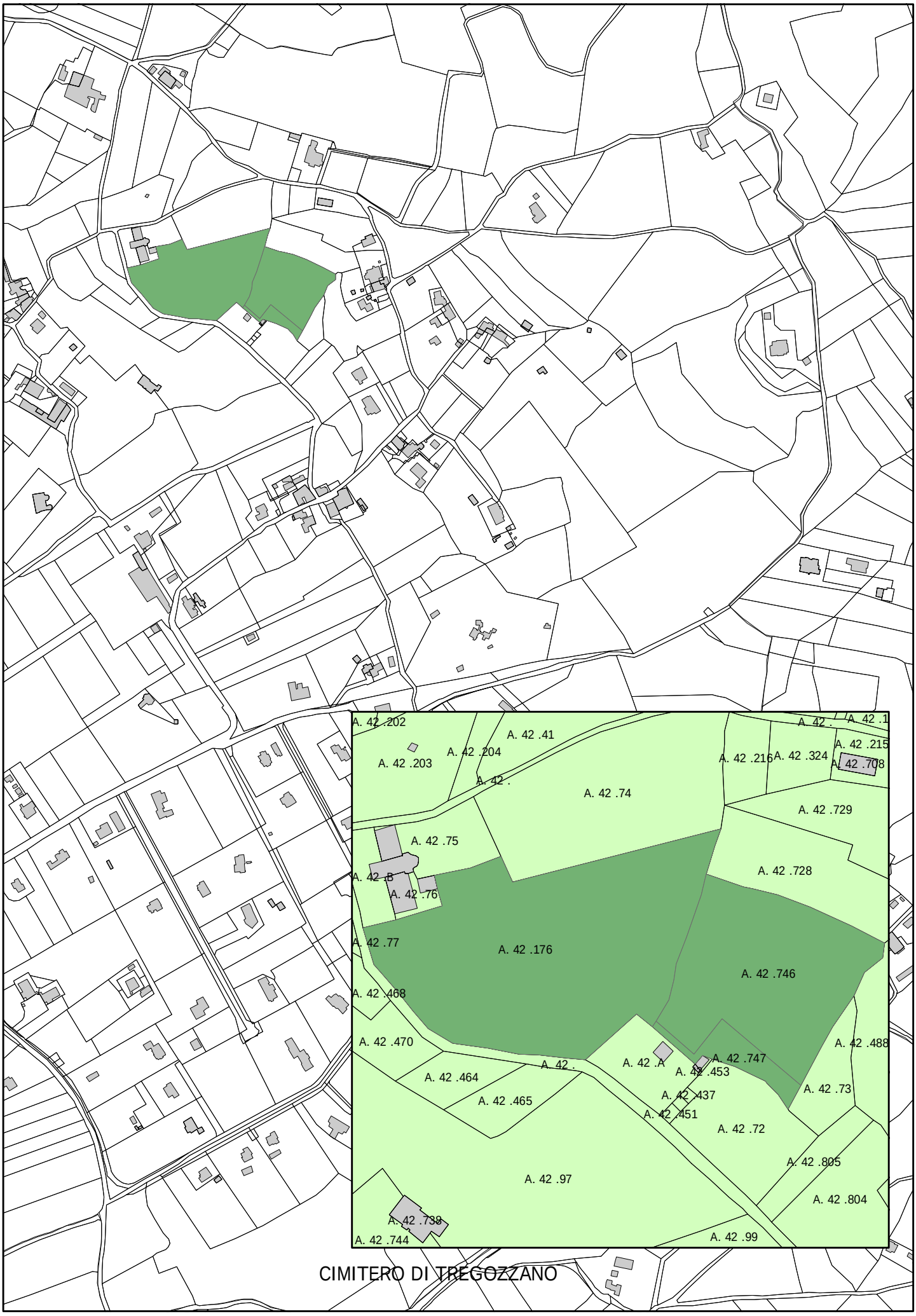
UTOE: 06 San Fabiano Cognaia Stoppe d'Arca

RIF_PROG: 11_CIM_TREGOZZANO



scala 1:500

PREVISIONE DI AMPLIAMENTO



CIMITERO DI TREGOZZANO

CIMITERO TREGOZZANO

AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DI TREGOZZANO

	A	**42**	**747**
	A	**42**	**746**
	A	**42**	**176**

CIMITERO PRATANTICO

Comune di Arezzo

Siti cimiteriali **24**

SCHEDA: 24

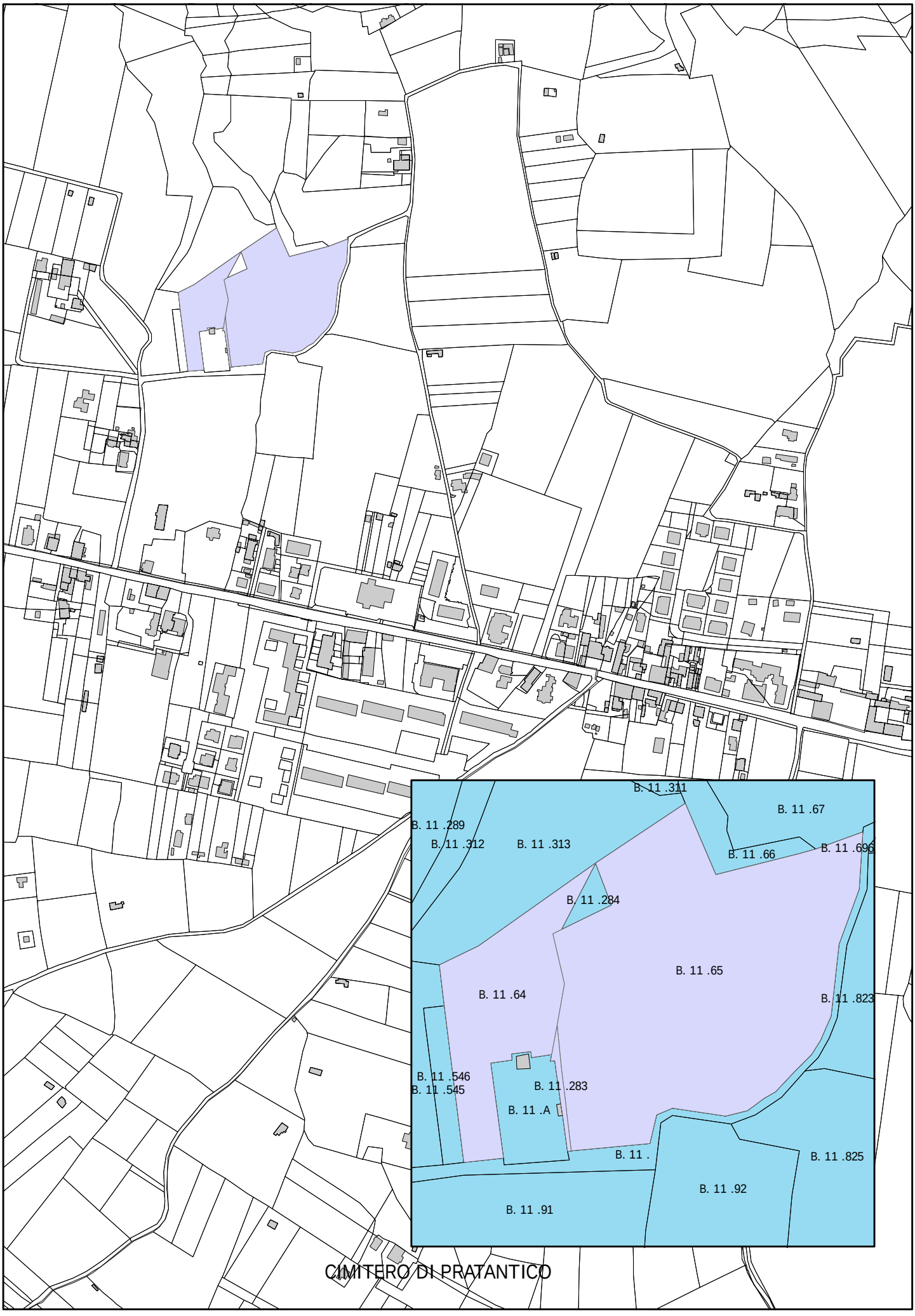
DENOMINAZIONE CIMITERO: **PRATANTICO**

UTOE: 07 Indicatore Pratantico

RIF_PROG: 16_CIM_PRATANTICO

scala 1:500

PREVISIONE DI AMPLIAMENTO



CIMITERO DI PRATANTICO

CIMITERO PRATANTICO

AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DI PRATANTICO

	B	**11**	**283**
	B	**11**	**65**
	B	**11**	**64**

CIMITERO SAN LEO

Comune di Arezzo

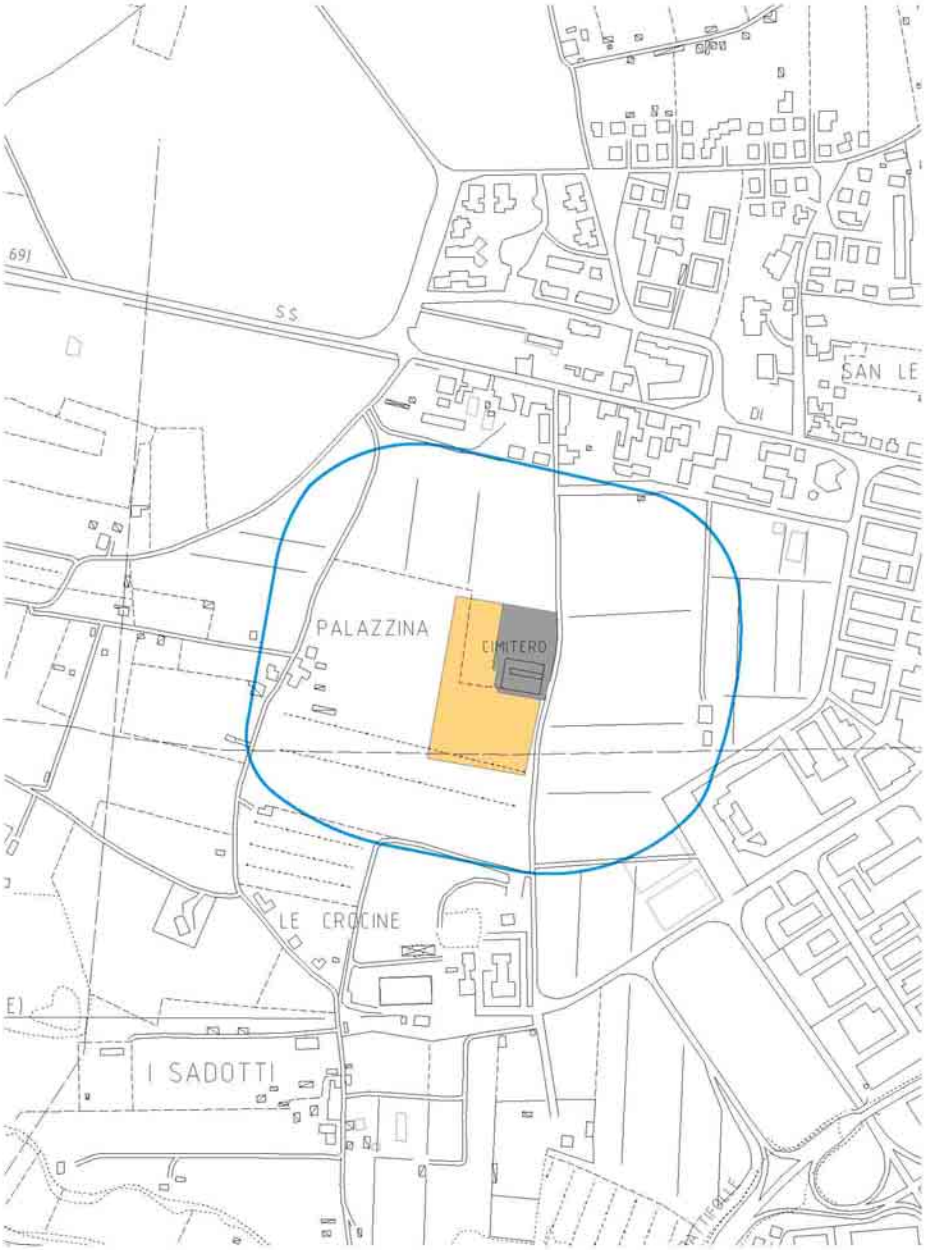
Siti cimiteriali 36

SCHEDA: 36

DENOMINAZIONE CIMITERO: SAN LEO

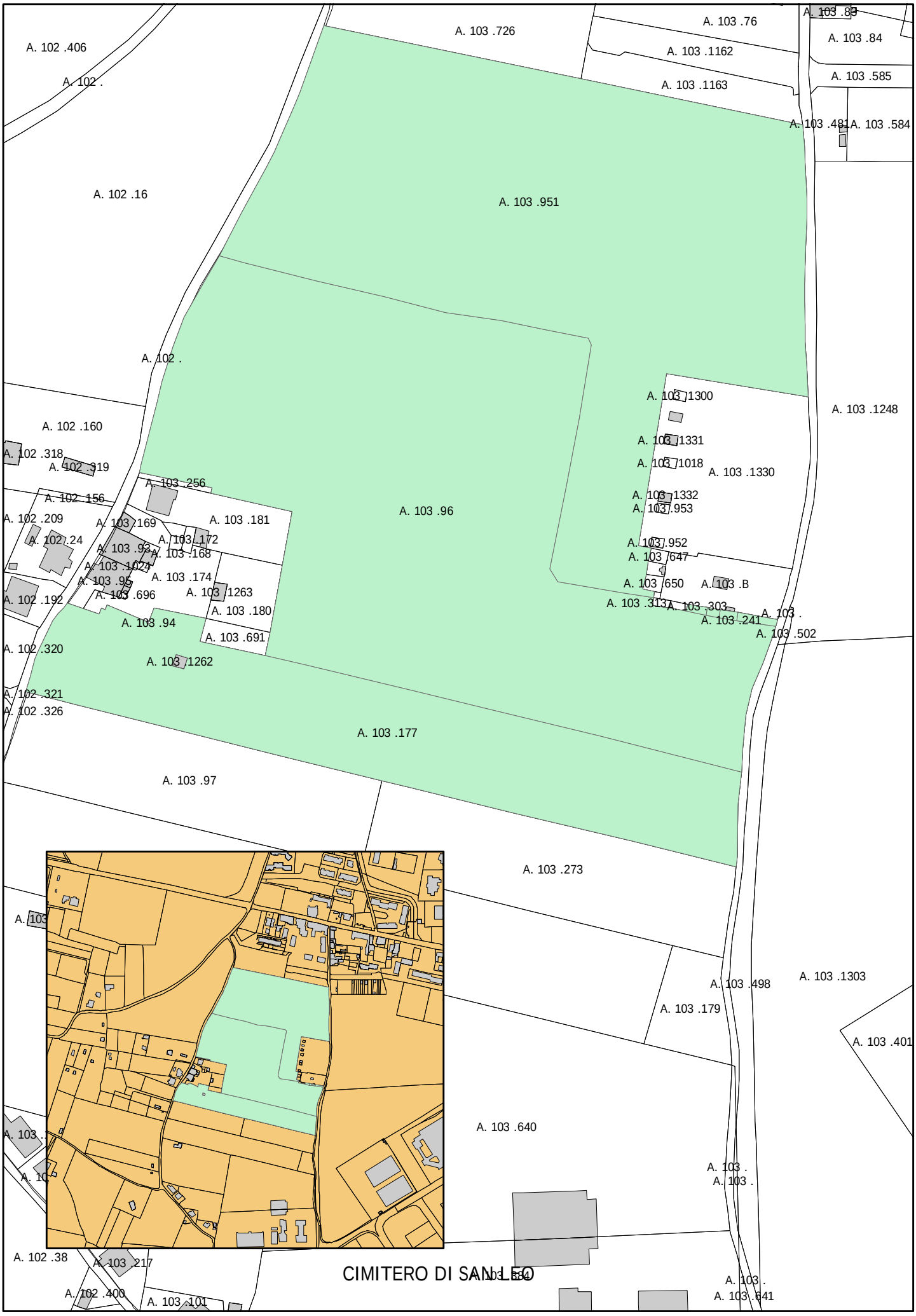
UTOE: 08 San Leo

RIF_PROG: 02_CIM_S.LEO



scala 1:500

PREVISIONE DI AMPLIAMENTO



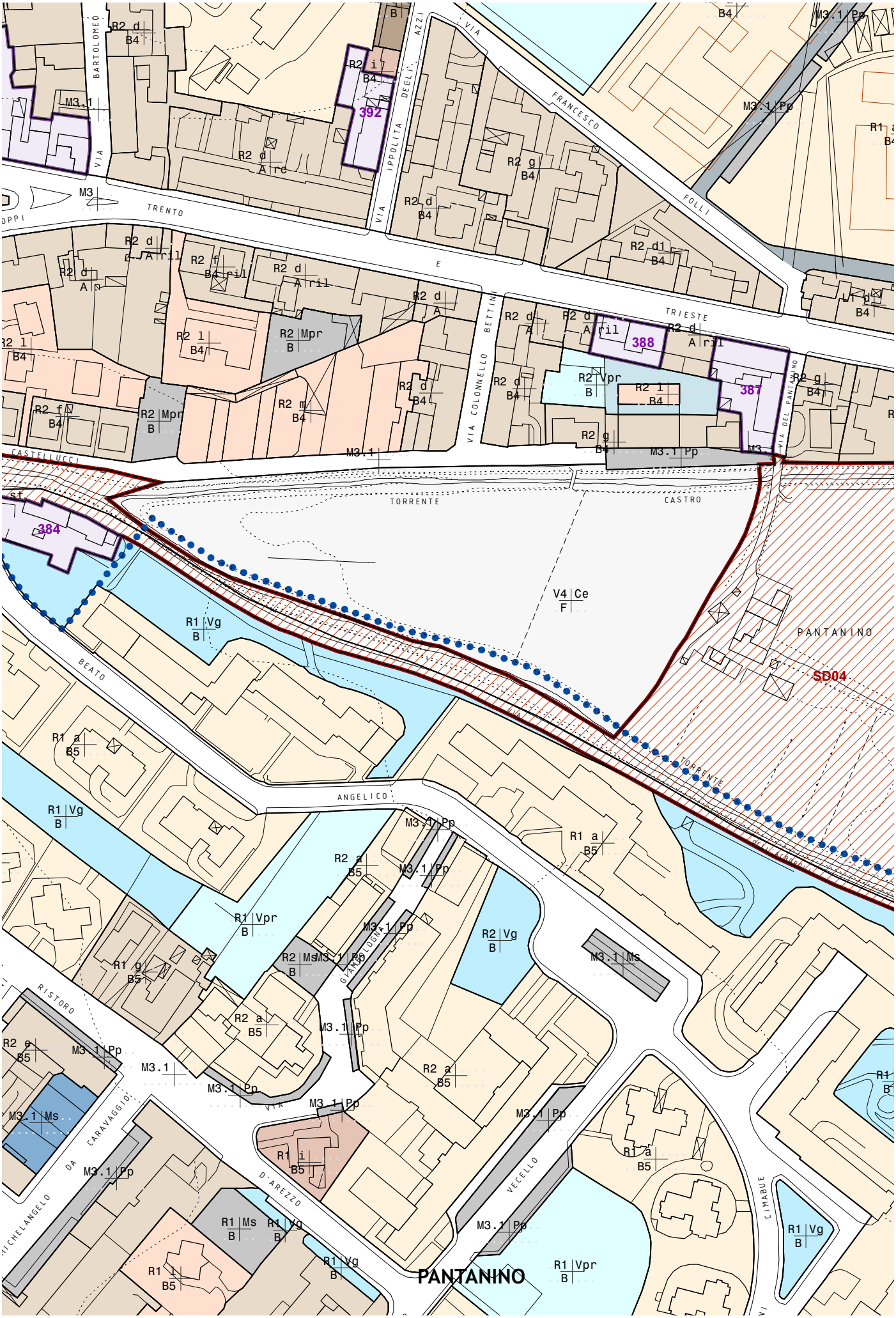
CIMITERO DI SAN LEO

CIMITERO SAN LEO

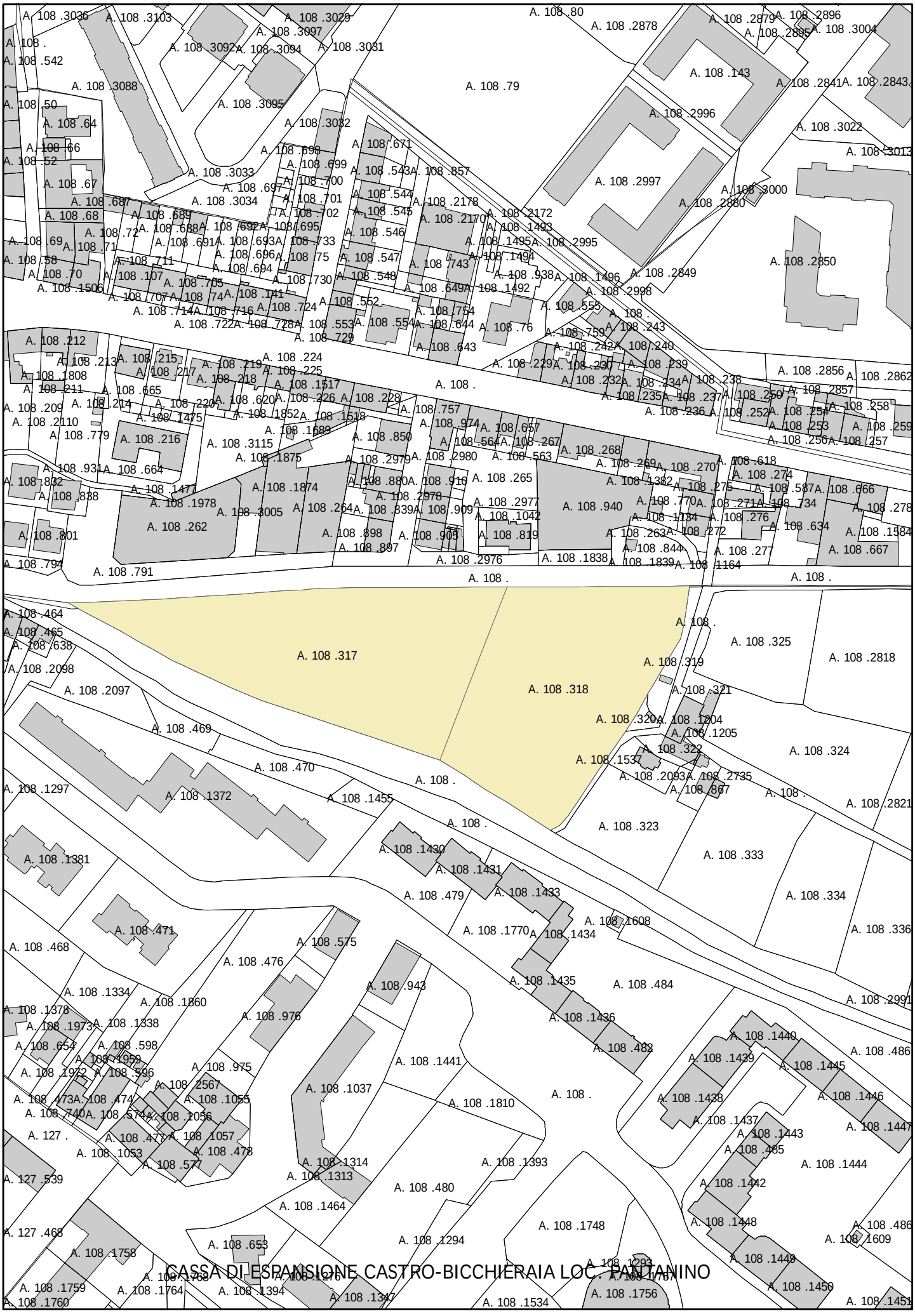
AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DI SAN LEO

	A	**103**	**951**
	A	**103**	**177**
	A	**103**	**96**

CASSA DI ESPANSIONE PANTANINO



392
388
387
384
SD04
PANTANINO
TRENTO
E
TRIESTE
VIA FRANCESCO FOLLI
VIA IPPOLITA DEGLI AZZI
VIA BARTOLOMEO
VIA COLONNELLO BETTINI
VIA DEL PANTANINO
CASTELLUCCI
TORRENTE
CASTRO
BEATO
ANGELICO
GIAMBOLOGNA
RISTORO
VIA D'AREZZO
VECELLO
CIMABUE
MICHELANGELO DA CARAVAGGIO



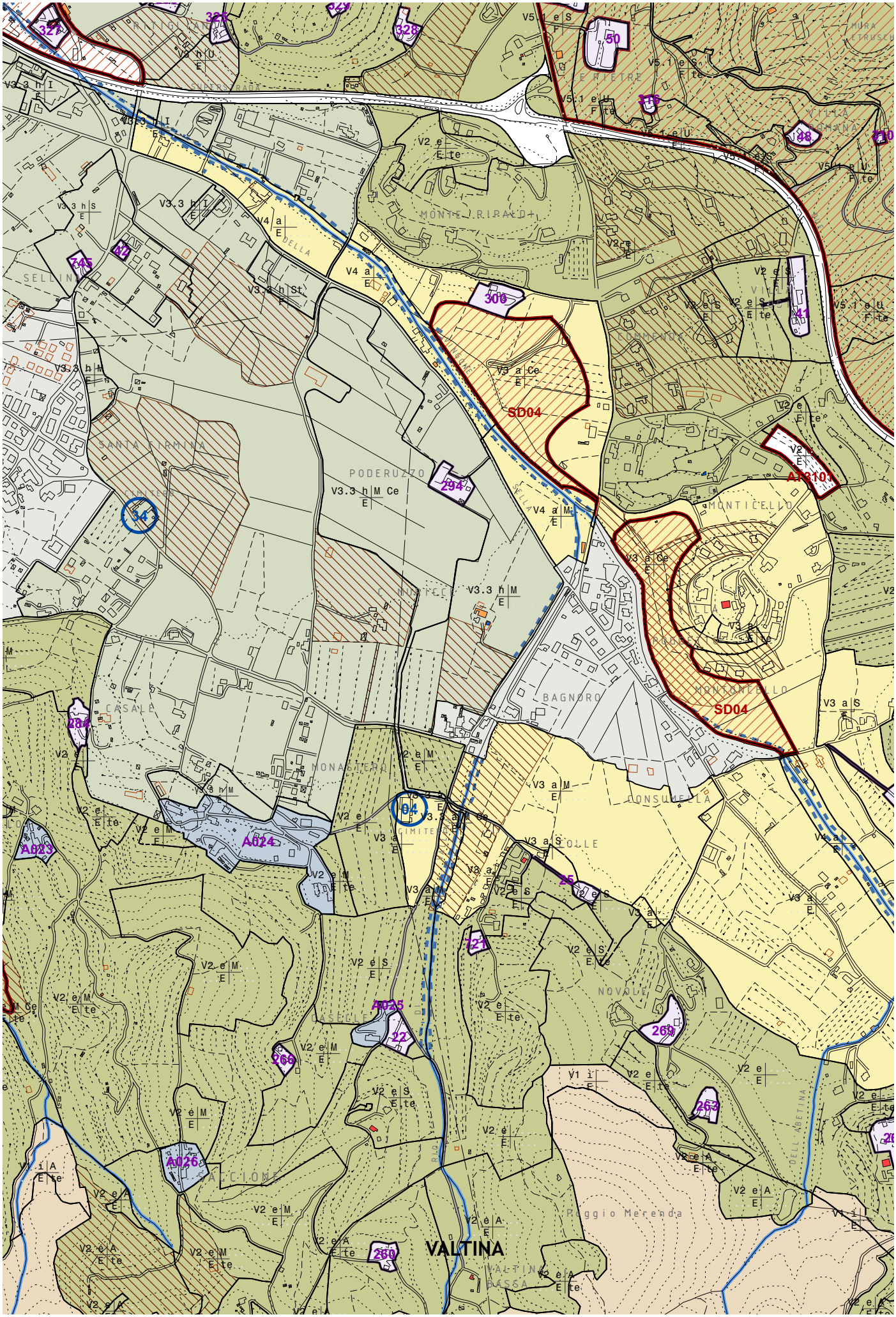
CASSA DI ESPANSIONE CASTRO-BICCHIERAIA LOC. PANTANINO

PANTANINO

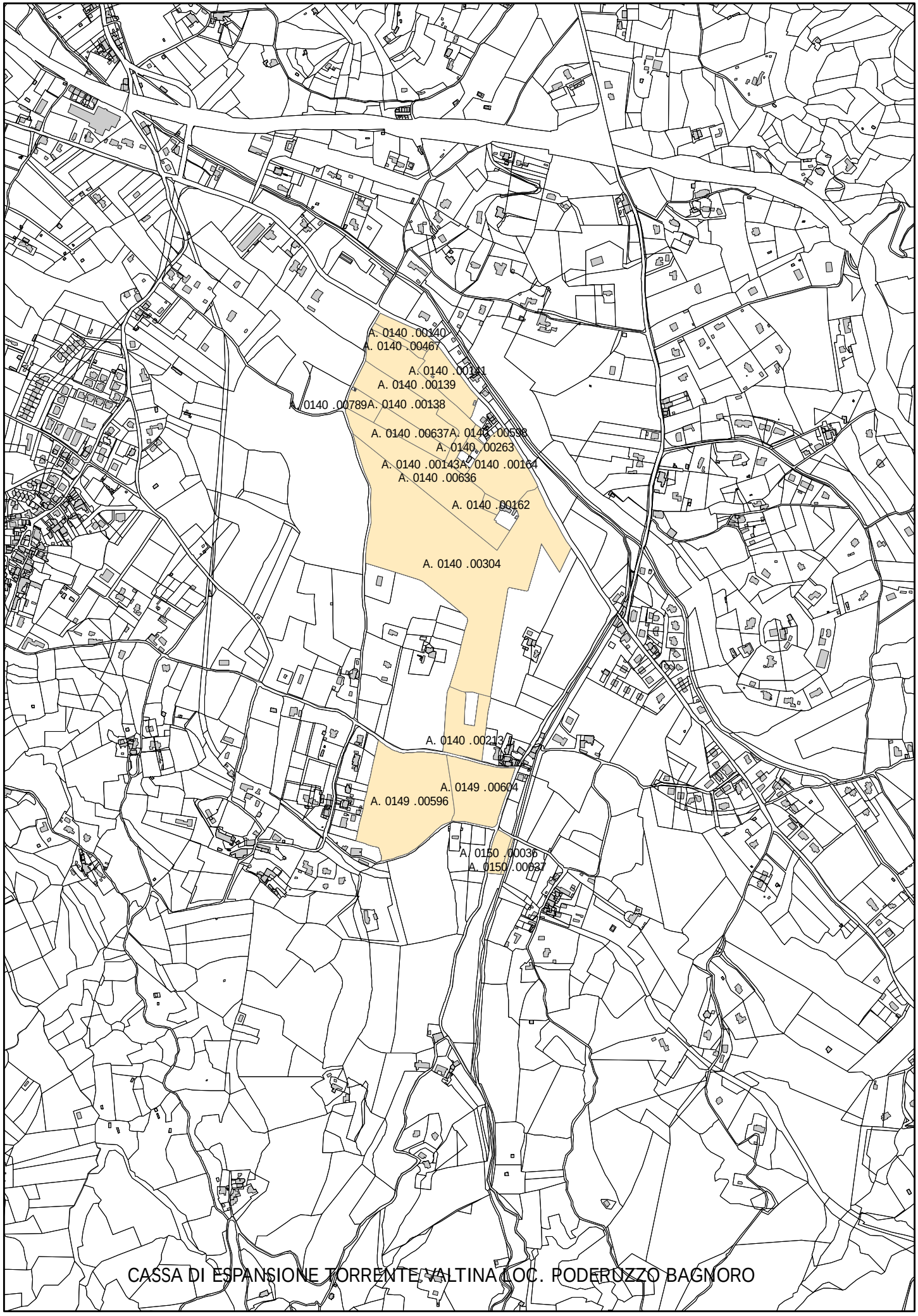
CASSA DI ESPANSIONE TRA I FIUMI CASTRO E BICCHIERAIA IN LOCALITÀ PANTANINO

	108/A	**318**
	108/A	**317**

CASSA DI ESPANSIONE VALTINA



SD04
SD04
A13101
A024
A023
A025
A026
VALTINA
MONTE RIPALDI
PODERUZZO
SANTA FIRMINA
CASALE
MONASTERO
BAGNORO
MONTICELLO
CONSUMELLA
NOVOLE
CASELLE
SACCIONE
Poggio Merenda



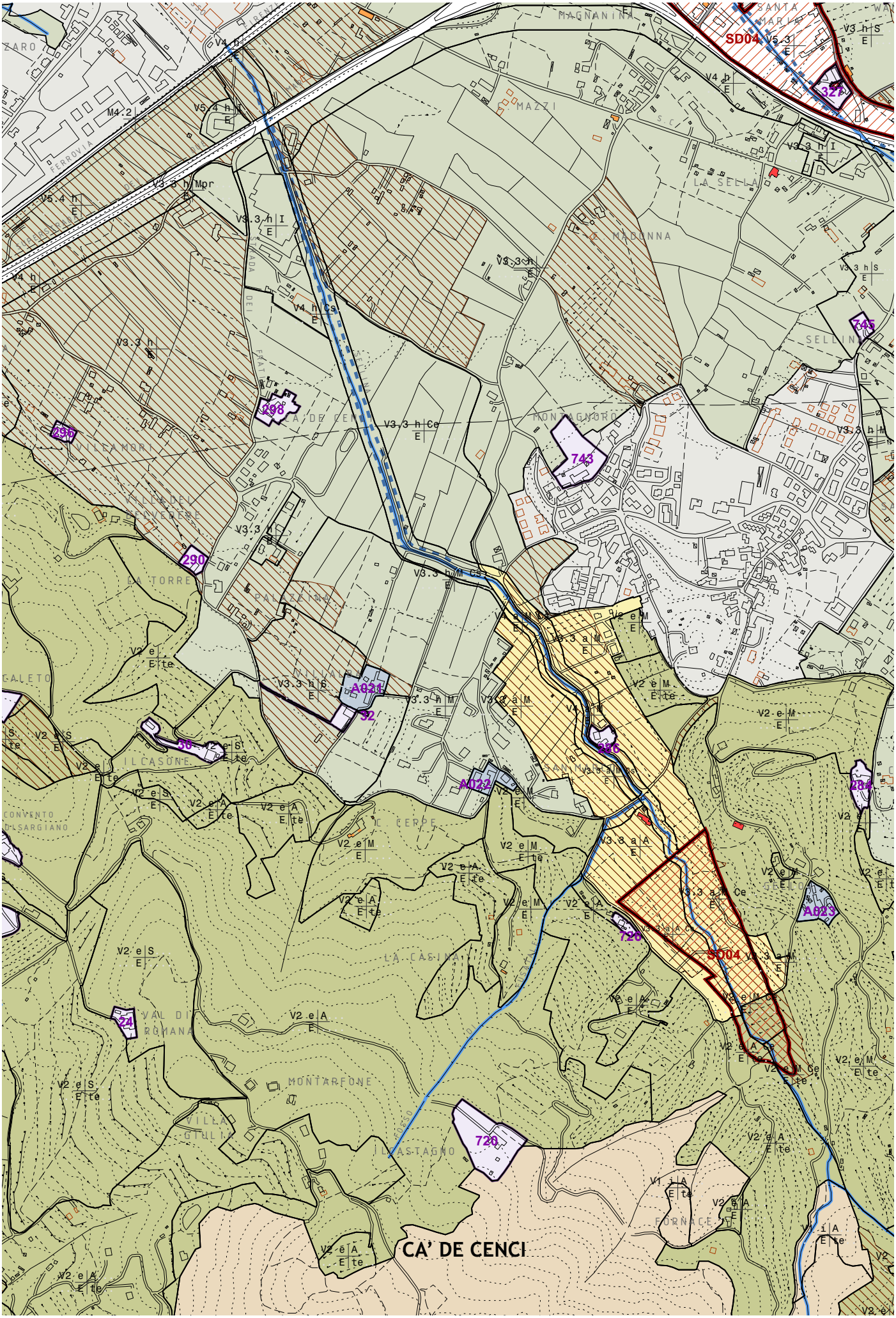
CASSA DI ESPANSIONE TORRENTE VALTINA LOC. PODERUZZO BAGNORO

VALTINA

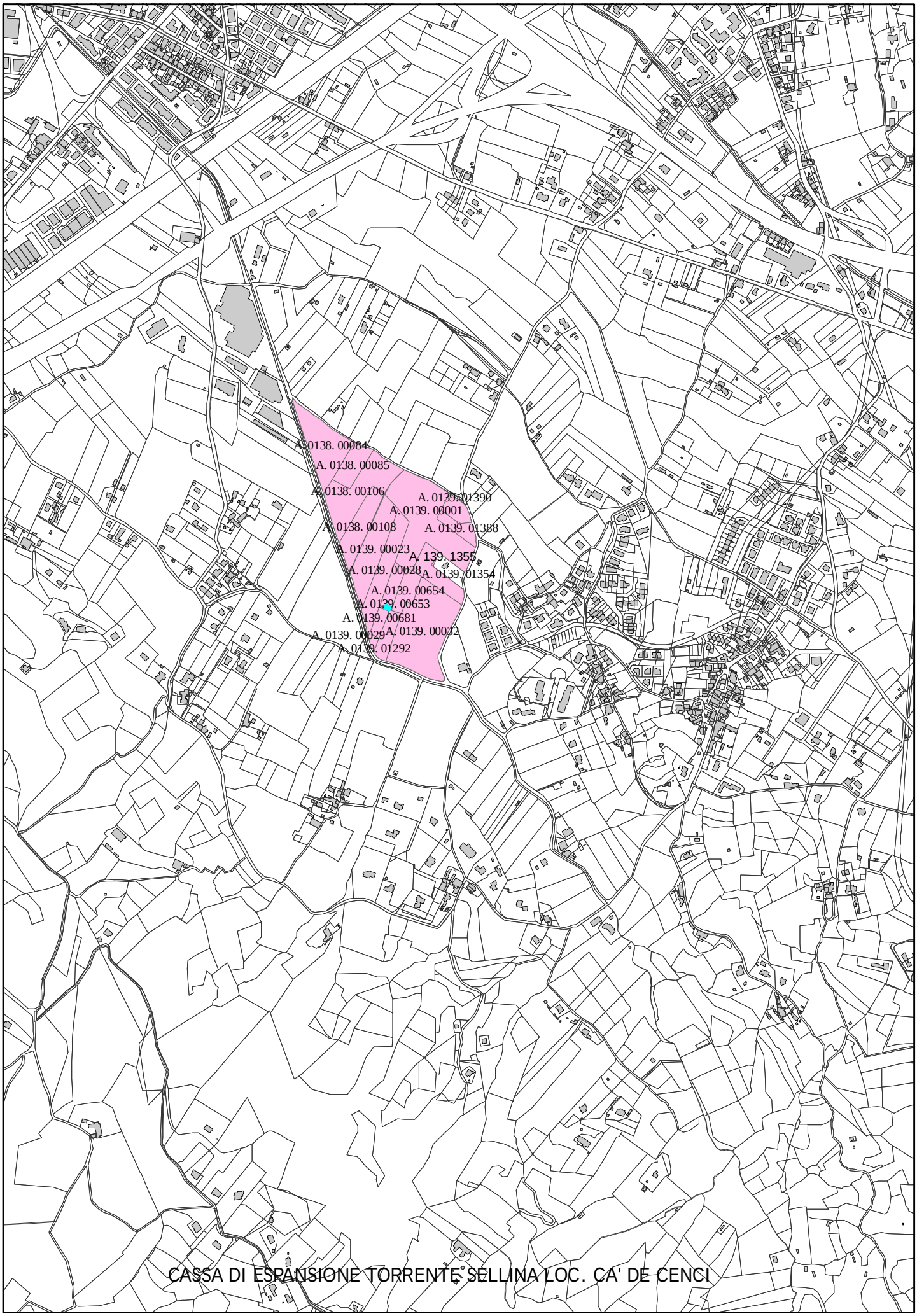
CASSA DI ESPANSIONE LOCALITÀ PODERUZZO BAGNORO VALTINA

	150/A	**36 - 37**
	149/A	**604 - 596**
	140/A	**864**
	140/A	**637**
	140/A	**636- 304 -**
	140/A	**598**
	140/A	**263**
	140/A	**213 - 138**
	140/A	**162 - 164**
	140/A	**143**
	140/A	**139 - 140 - 141 - 46**

CASSA DI ESPANSIONE CA' DE CENCI



MAGNANINA
SANTA MARIA
SD04
327
MAZZI
LA SELLA
MADONNA
SELLINA
745
MONTAGNORO
743
298
296
VILLA MORI
VILLA DEI BELVEDERE
290
LA TORRE
PALAZZINA
VILLALBA
A021
32
36
ILCASONE
CONVENTO OLSARGIANO
C. CERPE
A022
SAN MARCO
286
284
A023
726
SD04
LA CASINA
VAL DI ROMANA
24
MONTARFONE
VILLA GIULIA
ILCASTAGNO
720
FORNACE
CA' DE CENCI



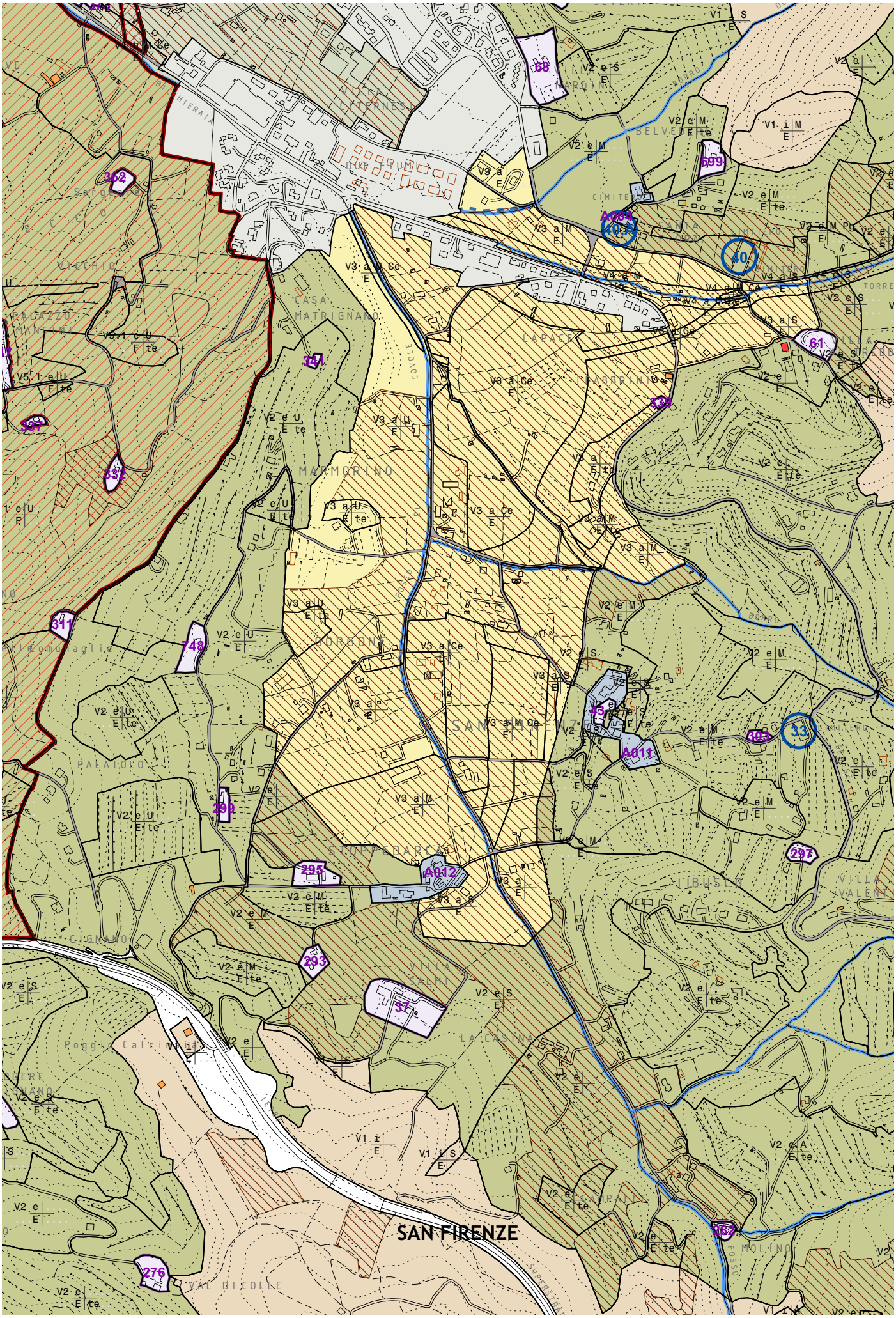
CASSA DI ESPANSIONE TORRENTE SELLINA LOC. CA' DE CENCI

CA' DE CENCI

CASSA DI ESPANSIONE LOC. CA' DE CENCI SELLINA

	139/A	**681 - 682 - 1292**
	139/A	**654**
	139/A	**653 - 1276 - 1277**
	139/A	**29 - 1391**
	139/A	**28**
	139/A	**23 - 32**
	139/A	**1 - 1354 - 1355 -1388 - 1390**
	138/A	**85**
	138/A	**84**
	138/A	**108**
	138/A	**106**

CASSA DI ESPANSIONE SAN FIRENZE


SAN FIRENZE

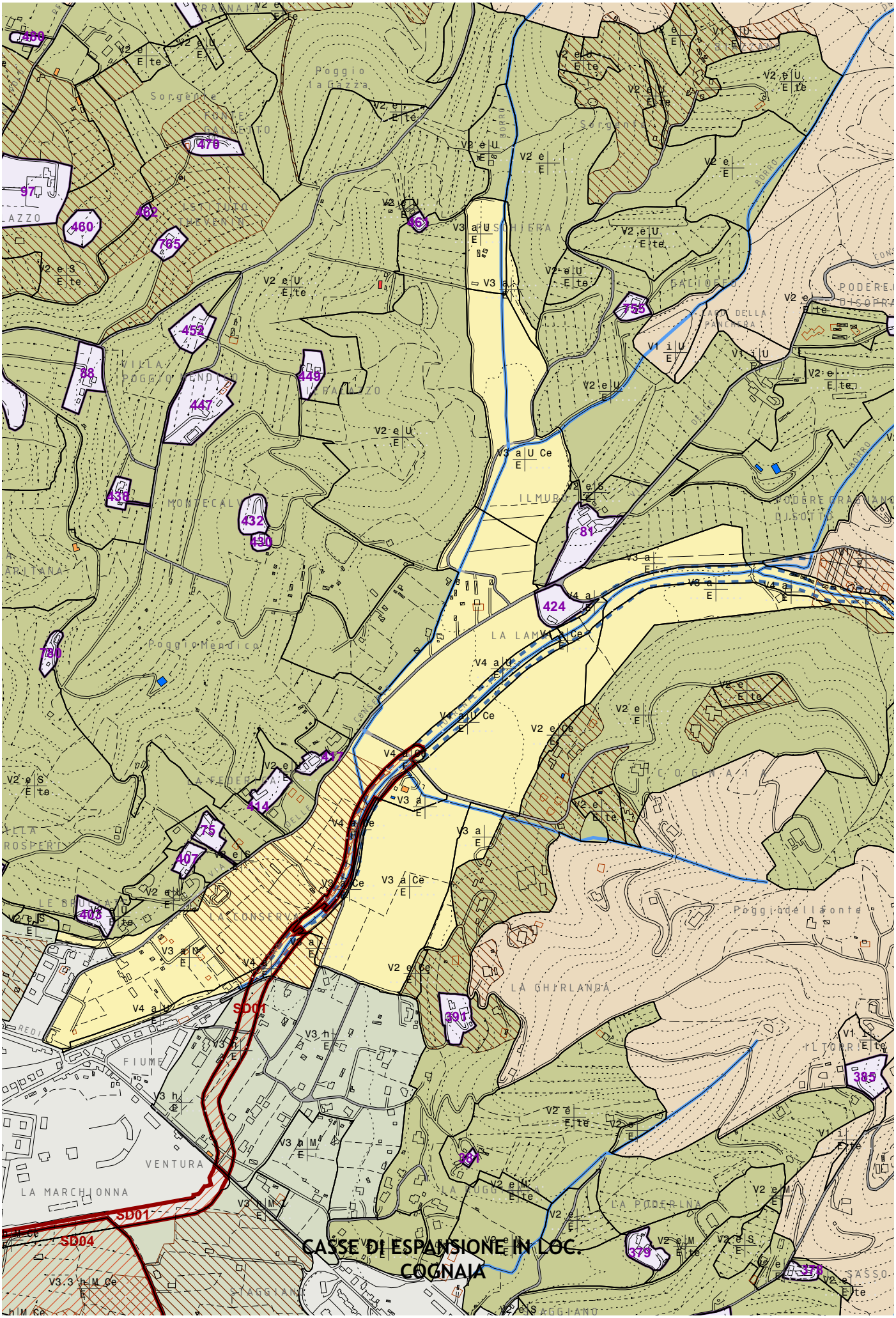
CASSA DI ESPANSIONE LOC. SAN FIRENZE

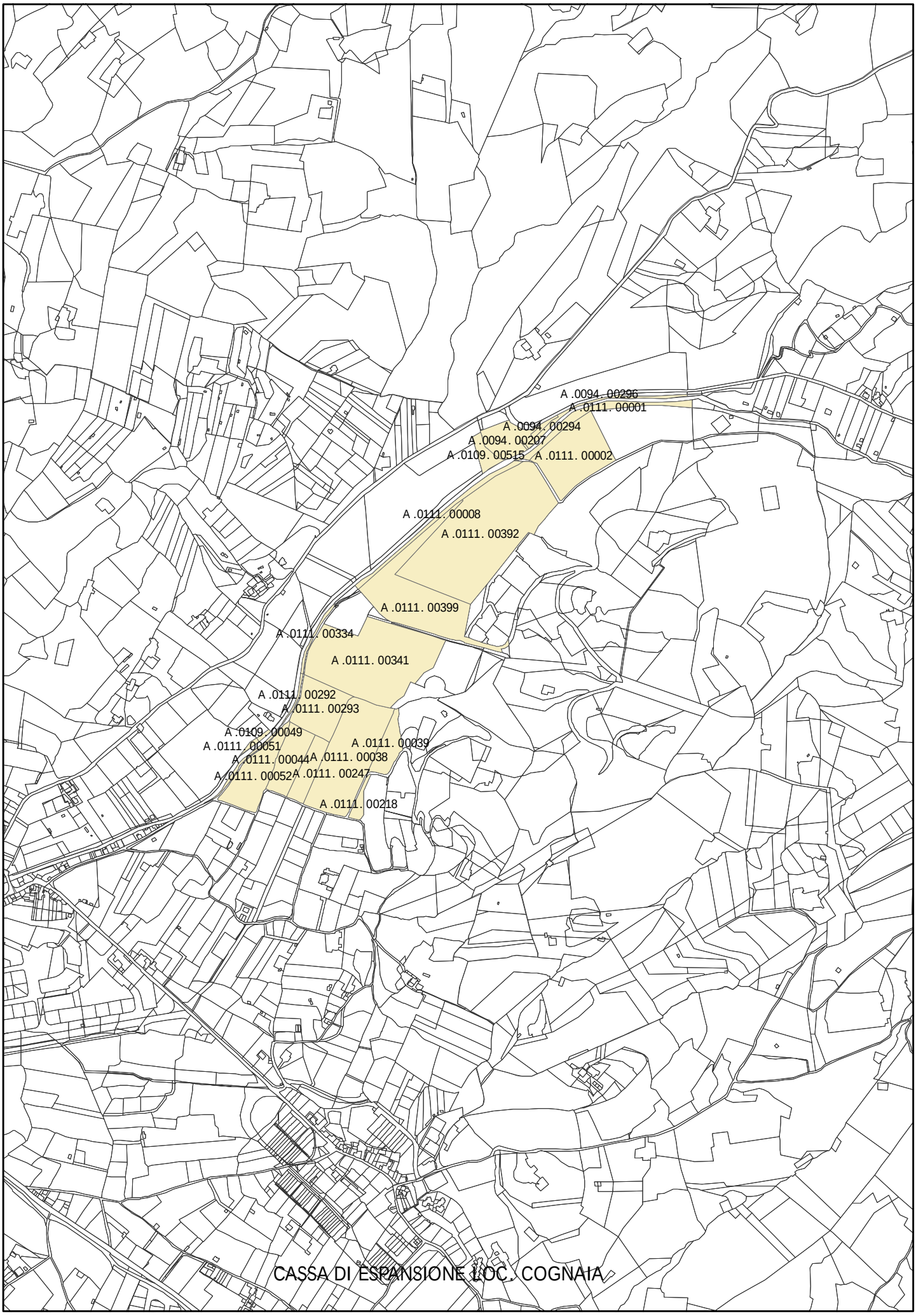
SAN FIRENZE

CASSA DI ESPANSIONE LOC. SAN FIRENZE

	142/A	**450**
	142/A	**145**
	142/A	**170 - 409**
	142/A	**201**
	142/A	**254**
	142/A	**255**
	142/A	**256 - 202**
	142/A	**276**
	142/A	**321**
	142/A	**143**
	142/A	**380**
	143/A	**363**
	142/A	**553**
	142/A	**568 - 472**
	142/A	**569 - 200**
	142/A	**578**
	143/A	**289**
	143/A	**290**
	143/A	**291**
	143/A	**32**
	142/A	**327**

CASSA DI ESPANSIONE COGNAIA


CASSE DI ESPANSIONE IN LOC. COGNAIA

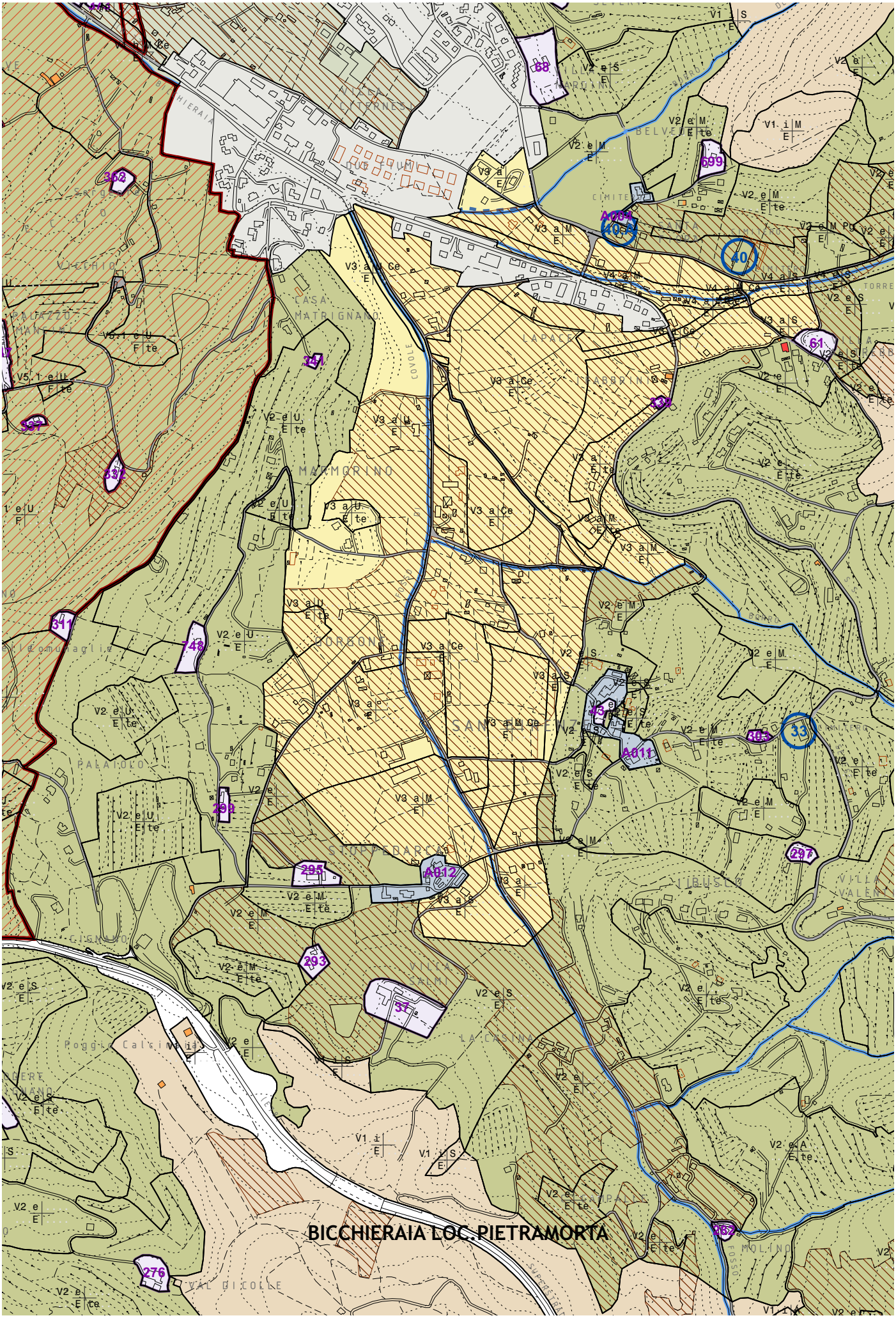


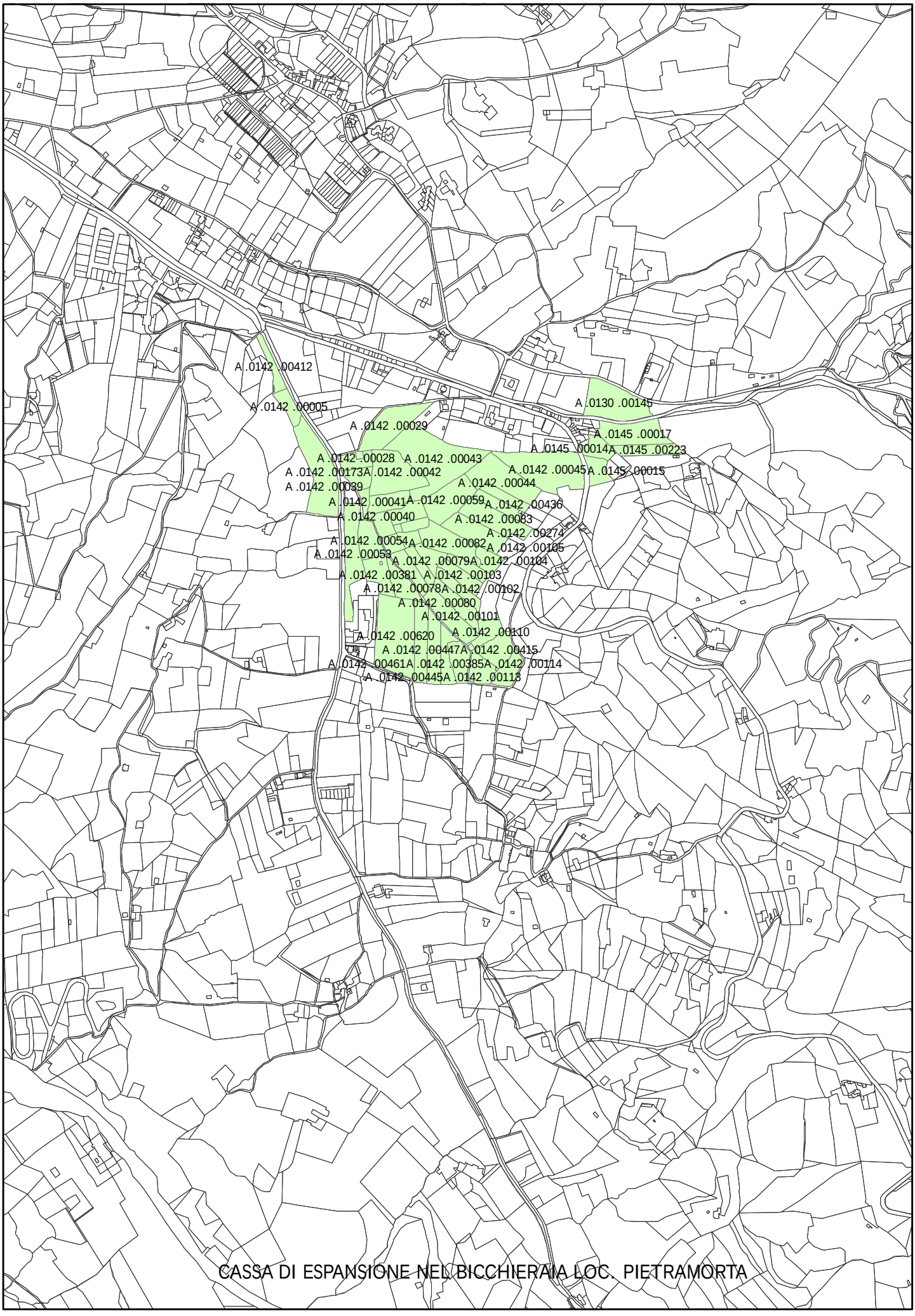
CASSA DI ESPANSIONE LOC. COGNAIA

COGNAIA

CASSE DI ESPANSIONE IN LOC. COGNAIA

	94/A	**296**
	94/A	**139**
	94	**294 - 207**
	111/A	**51 - 52**
	111/A	**44**
	111/A	**334 - 293 - 341 - 29**
	111/A	**293**
	111/A	**247 - 38 - 218**
	111/A	**2 - 1 - 392 - 8 - 399**
	109/A	**77**
	109/A	**515**
	109/A	**49**


BICCHIERAIA LOC. PIETRAMORTA



CASSA DI ESPANSIONE NEL BICCHIERAIA LOC. PIETRAMORTA

BICCHIERAIA LOC. PIETRAMORTA

CASSA DI ESPANSIONE BICCHIERAIA LOC. PIETRAMORTA

	142/A	**274**
	130/A	**145**
	142/A	**42**
	142/A	**418 - 57**
	142/A	**412**
	142/A	**41**
	142/A	**40**
	142/A	**385**
	142/A	**444**
	142/A	**28**
	142/A	**445**
	142/A	**173**
	142/A	**114**
	142/A	**110 - 415 - 628**
	142/A	**109**
	142/A	**105 - 104 - 82 39**
	142/A	**103**
	142/A	**102**
	142/A	**101 - 113**
	142/A	**381 - 655**
	142/A	**59 AA AB - 53**
	145/A	**223**
	145/A	**17**
	145/a	**15**
	145/A	**14**
	142/A	**83**
	142/A	**81**
	142/A	**80 - 79**
	142/A	**436**
	142/A	**620**
	145/A	**29**
	142/A	**58**
	142/A	**56**
	142/A	**54 - 55**
	142/A	**511**
	142/A	**5**
	142/A	**461**
	142/A	**45 AA AB - 44 AA AB- 43 A - 43 B - 376 AA AB**
	142/A	**447**
	142/A	**78**

SCALA 1:10.000

SCALA 1: 2.000

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

Estratto planimetria catastale in scala 1:2.000
Fogli n. 72, 73, 74 e 75 del Comune di Arezzo, sez. Valdarno

PIANO PARTICELLARE — CALCOLO INDENNITA'

Numero d'ordine	INTESTAZIONE: Cognome, Nome e Titolo	Partita	Comune	Sezione	Foglio	Mappale	Porzione / Subalterno	CATASTO TERRENI: Qualità	Classe	Sup. mq	R.Dom.	R.Agr.	CATASTO FABBRICATI: Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Espropri e Servitù: Area mq	Occupazione temporanea: Area mq	Tempo di occupazione: mesi	Indennità unitaria di base euro/mq	Indennità di base (sup. X ind. unitaria) EURO	Indennità di Esproprio e Servitù EURO	Indennità per occupazione e temporanea EURO
LOTTO 1																									
1	1- MALENTACCHI Albertina nata a AREZZO il 25/05/1951; MLNLRT51E65A390Q; Proprieta` per 1/2 2- MALENTACCHI Alessandro nato a AREZZO il 13/01/1964; MLNLSN64A13A390A; Proprieta` per 1/2 3- POLVANI Giulia nata a AREZZO il 23/09/1925; PLVGLI25P63A390H; Usufrutto per 1/1		AREZZO	A	72	134	-	SEMIN ARBOR	2	8 180	67.59	25.35							1 127.00	1 394.00	6	2.00	2 254.00	6 762.00	348.50
2	MALENTACCHI Elio nato a CASTIGLION FIORENTINO il 16/09/1932; MLNLEI32P16C319G; Proprieta` per 1000/1000		AREZZO	A	72	271	-	SEMIN ARBOR	2	6 221	51.41	19.28							322.00	957.00	6	2.00	644.00	1 932.00	239.25
3	1- CRESTI Valter nato a PIEVE SANTO STEFANO il 04/05/1964; CRSVTR64E04G653A; Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni 2- MAODDA Monica nata a MILANO il 04/04/1969; MDDMNC69D44F205Z; Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni		AREZZO	A	72	720	-	SEMIN ARBOR	2	2 250	18.59	6.97							26.00	175.00	6	2.00	52.00	156.00	43.75
4	1- CAPACCIOLI Leo nato a AREZZO il 05/07/1951; CPCLEO51L05A390D; Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con ROSSI SANTINA 2- ROSSI Santina nata a AREZZO il 26/04/1951; RSSSTN51D66A390M; Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con CAPACCIOLI LEO		AREZZO	A	72	723	-	SEMIN ARBOR	2	2 434	20.11	7.54							104.00	228.00	6	2.00	208.00	624.00	57.00
5	PARROCCHIA DI S. GIOVANNI BATTISTA E S. BARTOLOMEO; C.F. 80014340519; Proprietà per 1000/1000		AREZZO	A	74	A	-	ENTE URBANO (*)		1836			2	E/7				5 277.00	149.00	267.00	6	8.00	1 192.00	1 788.00	133.50
6	PERUGINI Giuliana nata a AREZZO il 31/07/1948; PRGGLN48L71A390Z; Proprieta` per 1000/1000		AREZZO	A	74	56	AA AB	SEMINATIVO SEMIN ARBOR	2 2	4 800 520	39.66 4.30	17.35 1.61							31.00	128.00	6	2.00	62.00	186.00	32.00
7	FROSINI Domenica nata a AREZZO il 14/05/1928; FRSDNC28E54A390Q; Proprieta` per 1000/1000		AREZZO	A	74	58	-	ENTE URBANO (*)		8790			2	C/4	3	59		155.40	-	527.00	6	8.00	-	-	263.50
8	PARROCCHIA DI S. GIOVANNI BATTISTA E S. BARTOLOMEO; C.F. 80014340519; Proprietà per 1000/1000		AREZZO	A	74	59	-	SEMIN ARBOR	2	10 285	84.99	31.87							743.00	847.00	6	2.00	1 486.00	4 458.00	211.75
9	1- MALENTACCHI Lea nata a AREZZO il 20/03/1946; MLNLEA46C60A390J; Proprieta` per 51/252 2- ROMANELLI Donatella nata a AREZZO il 10/05/1959; RMNDTL59E50A390S; Proprieta` per 25/168 3- ROMANELLI Franca nata a AREZZO il 04/05/1942; RMNFNC42E44A390N; Proprieta` per 25/168 4- ROMANELLI Franco nato a AREZZO il 17/10/1948; RMNFNC48R17A390X; Proprieta` per 59/168 5- ROMANELLI Giuseppa nata a AREZZO il 27/12/1945; RMNGPP45T67A390C; Proprieta` per 25/168		AREZZO	A	74	63	-	SEMIN ARBOR	2	2 670	22.06	8.27							95.00	329.00	6	2.00	190.00	570.00	82.25
10	ISTITUTO DIOCESANO SOSTENTAMENTO CLERO DELLA DIOCESI DI AREZZO, CORTONA, SANSEPOLCRO; Proprietà 1000/1000		AREZZO	A	74	65	-	SEMIN ARBOR	2	32 900	271.86	101.95							337.00	626.00	6	2.00	674.00	2 022.00	156.50
11	1- BONDI Azzurra nata a AREZZO il 07/05/1991; BNDZRR91E47A390J; Proprieta` per 1/3 2- BONDI Chiara nata a AREZZO il 12/05/1987; BNDCHR87E52A390O Proprieta` per 1/3 3- CAPPELLETTI Laura nata a AREZZO il 25/05/1962; CPPLRA62E65A390A Proprieta` per 1/3		AREZZO	A	74	77	-	ENTE URBANO (**)		778			2	A/3	2	5.5 vani		266.44	1.00	45.00	6	38.75	38.75	42.63	79.92
12	1- MALENTACCHI Lea nata a AREZZO il 20/03/1946; MLNLEA46C60A390J; Proprieta` per 51/252 2- ROMANELLI Donatella nata a AREZZO il 10/05/1959; RMNDTL59E50A390S; Proprieta` per 25/168 3- ROMANELLI Franca nata a AREZZO il 04/05/1942; RMNFNC42E44A390N Proprieta` per 25/168 4- ROMANELLI Franco nato a AREZZO il 17/10/1948; RMNFNC48R17A390X; Proprieta` per 59/168		AREZZO	A	74	80	-	SEMIN ARBOR	2	280	2.31	0.87							20.00	41.00	6	2.00	40.00	120.00	10.25
13	Annotazioni: A COMUNE DEI SUB. 1,2,3,4 PART. 53 DEL FOGLIO 74 - F.74; P.lla 53; Sub.1; Qualità Classe: PORZ RUR FP; Sup. 0.00; INTESTATO a: FROSINI Domenica nata a AREZZO il 14/05/1928; C.F. FRSDNC28E54A390Q; Proprietà per 1000/1000. - F.74; P.lla 53; Sub.2; SOPPRESSO - F.74; P.lla 53; Sub.3; SOPPRESSO - F.74; P.lla 53; Sub.4; SOPPRESSO		AREZZO	A	74	445	-	CORTE (*)		2 340									3.00	325.00	6	8.00	24.00	72.00	325.00
	Lotto 1 — Sommano Parziali																							18 732.63	1 983.17
	TOTALE INDENNITA'																								20 715.80
	Maggiorazione del 20% per imprevisti (***)																								4 143.16
	IMPORTO dell' INDENNITA' per il LOTTO 1																								24 900.00
LOTTO 2 - Stralcio 1																									
14	PELLERI Anna nata a AREZZO il 04/05/1935; PLLNNA35E44A390Y; Proprieta` per 1000/1000		AREZZO	A	72	112	-	SEMINATIVO	2	48 460	400.44	175.19							765.00	1 019.00	6	2.00	1 530.00	4 590.00	254.75
15	1- GIOVANNINI Fulvio nato a AREZZO il 31/12/1954; GVNFLV54T31A390H; Proprieta` per 1/2 2- GIOVANNINI Isabella nata a AREZZO il 19/05/1962; GVNSLL62E59A390C; Proprieta` per 1/2		AREZZO	A	72	124	-	SEMIN ARBOR	2	7 610	62.88	23.58							222.00	625.00	6	2.00	444.00	1 332.00	156.25
16	MALENTACCHI Elio nato a CASTIGLION FIORENTINO il 16/09/1932; MLNLEI32P16C319G; Proprieta` 1- CHIALLI Caterina nata in SVIZZERA il 15/04/1962; CHLCRN62D55Z133M; Proprieta` per 1/2 2- MALENTACCHI MASSIMO nato a AREZZO il 01/05/1959; MLNMSM59E01A390D; Proprieta` per 1/2 BENE COMUNE NON CENSIBILE	A	AREZZO	A	72	135	1 2 3	ENTE URBANO (*)		442			2 2	A/3 A/3	3 3	5 vani 7 vani	103 164	296.96 415.75	6.00	69.00	6	8.00	48.00	72.00	34.50
17	MALENTACCHI Elio nato a CASTIGLION FIORENTINO il 16/09/1932; MLNLEI32P16C319G; Proprieta` per 1000/1000		AREZZO	A	72	271	-	SEMIN ARBOR	2	6 221	51.41	19.28							78.00	922.00	6	2.00	156.00	468.00	230.50
18	UNITA' IMMOBILIARE SOPPRESSA 1- MALENTACCHI Albertina nata a AREZZO il 25/05/1951; MLNLRT51E65A390Q; Nuda proprietà per 1/1 2- POLVANI Giulia nata a AREZZO il 23/09/1925; PLVGLI25P63A390H; Usufrutto per 1/1 BENE COMUNE NON CENSIBILE 1- MALENTACCHI Albertina nata a AREZZO il 25/05/1951; MLNLRT51E65A390Q; Nuda proprietà per 1/1	C A	AREZZO	A	72	273	1 2 3 4 5	ENTE URBANO (*)		700			2 2 2	A/3 C/2 A/3	3 6 3	7 vani 22 mq 8 vani	107 34 185	415.75 53.40 475.14	-	77.00	6	8.00	-	-	38.50
19	MALENTACCHI Elio nato a CASTIGLION FIORENTINO il 16/09/1932; MLNLEI32P16C319G; Proprieta` per 1000/1000		AREZZO	A	72	274	-	FABB RURALE (*)		70									-	28.00	6	8.00	-	-	28.00
20	1- BONCOMPAGNI Massimo nato a AREZZO il 07/02/1960; BNCMSM60B07A390Z; Nuda proprieta` per 1000/1000 2- BONCOMPAGNI Raffaello nato a AREZZO il 28/06/1936; BNCRFL36H28A390X; Usufrutto per 1000/1000		AREZZO	A	72	308	-	SEMIN ARBOR	2	8 364	69.11	25.92							253.00	400.00	6	2.00	506.00	1 518.00	100.00
21	1- CANTALONI Orazio nato a AREZZO il 22/04/1919; CNTRZO19D22A390W; Proprieta` per 3/9 2- CIABATTI Eleonora nata a AREZZO il 19/03/1955; CBTLNR55C59A390E; Proprieta` per 1/9; 3- CIABATTI Loretta nata a AREZZO il 07/03/1957; CBTLTT57C47A390X; Proprieta` per 1/9 4- CIABATTI Pietro nato a AREZZO il 24/04/1960; CBTPTR60D24A390M; Proprieta` per 1/9 5- DRAGONI Patrizia nata a AREZZO il 08/07/1943; DRGPRZ43L48A390N; Usufrutto per 111/1000 6- GIGLI Francesco nato a AREZZO il 21/01/1970; GGLFNC70A21A390L; Nuda proprieta` per 1/9 7- GIGLI Francesco nato a AREZZO il 21/01/1970; GGLFNC70A21A390L; Proprieta` per 2/9		AREZZO	A	72	695	-	SEMIN ARBOR	2	6 090	50.32	18.87							290.00	553.00	6	2.00	580.00	1 740.00	138.25
22	1- CANTALONI Orazio nato a AREZZO il 22/04/1919; CNTRZO19D22A390W; Proprieta` per 3/9 2- CIABATTI Eleonora nata a AREZZO il 19/03/1955; CBTLNR55C59A390E; Proprieta` per 1/9; 3- CIABATTI Loretta nata a AREZZO il 07/03/1957; CBTLTT57C47A390X; Proprieta` per 1/9 4- CIABATTI Pietro nato a AREZZO il 24/04/1960; CBTPTR60D24A390M; Proprieta` per 1/9 5- DRAGONI Patrizia nata a AREZZO il 08/07/1943; DRGPRZ43L48A390N; Usufrutto per 111/1000 6- GIGLI Francesco nato a AREZZO il 21/01/1970; GGLFNC70A21A390L; Nuda proprieta` per 1/9 7- GIGLI Francesco nato a AREZZO il 21/01/1970; GGLFNC70A21A390L; Proprieta` per 2/9		AREZZO	A	72	696	-	SEMIN ARBOR	2	5 660	46.77	17.54							101.00	230.00	6	2.00	202.00	606.00	57.50
23	1- CAROTI Letizia nata a AREZZO il 04/02/1927; CRTLTZ27B44A390Y; Proprieta` per 3/4 2- PERFERI Cristina nata a AREZZO il 22/05/1964; PRFCST64E62A390S; Proprieta` per 1/4		AREZZO	A	73	14	-	SEMIN ARBOR	2	7 792	64.39	24.15							4.00	93.00	6	2.00	8.00	24.00	23.25
24	MAGNANENSI Santi nato a SUBBIANO il 01/03/1924; MGNSNT24C01I991X; Proprieta` per 1000/1000		AREZZO	A	73	16	-	SEMIN ARBOR	2	6 074	50.19	18.82							1.00	57.00	6	2.00	2.00	6.00	14.25
25	1- MAGNANENSI Germana nata a AREZZO il 04/03/1972; MGNGMN72C44A390F; Proprieta` per 1/4 2- MAGNANENSI Luca nato a AREZZO il 28/10/1968; MGNLCU68R28A390T; Proprieta` per 1/4 3- MAGNANENSI Luigina nata a SUBBIANO il 04/05/1937; MGNLGN37E44I991B; Proprieta` per 1/2		AREZZO	A	73	108	-	SEMIN ARBOR	2	7 050	58.26	21.85							565.00	847.00	6	2.00	1 130.00	3 390.00	211.75
26	1- MAGNANENSI Germana nata a AREZZO il 04/03/1972; MGNGMN72C44A390F; Proprieta` per 1/12 2- MAGNANENSI Luca nato a AREZZO il 28/10/1968; MGNLCU68R28A390T; Proprieta` per 1/12 3- MAGNANENSI Luigina nata a SUBBIANO il 04/05/1937; MGNLGN37E44I991B; Proprieta` per 1/6 4- MAGNANENSI Santi nato a SUBBIANO il 01/03/1924; MGNSNT24C01I991X; Proprieta` per 2/3		AREZZO	A	73	110	-	SEMIN ARBOR	2	480	3.97	1.49							344.00	118.00	6	2.00	688.00	2 064.00	29.50
27	1- CANESCHI Natale nato a CAPOLONA il 26/12/1937; CNSNTL37T26B670H; Proprieta` per 1/2 2- SENESI Maria nata a AREZZO il 06/11/1940; SNSMRA40S46A390K; Proprieta` per 1/2		AREZZO	A	73	136	-	SEMIN ARBOR	2	1 066	8.81	3.30							-	1.00	6	2.00	-	-	0.25
28	1- BRIGHI Lucia nata a SOGLIANO AL RUBICONE il 30/10/1946; BRGLCU46R70I779W; Proprieta` per 1/2 2- ZANI Stelvio nato a MERCATO SARACENO il 22/06/1944; ZNASLV44H22F139Q; Proprieta` per 1/2		AREZZO	A	73	137	-	ENTE URBANO (*)		1 630			2	C/2	7	30 m2		85.22	102.00	322.00	6	8.00	816.00	1 224.00	161.00
29	MAGNANENSI Giovanna nata a AREZZO il 28/07/1960; MGNGNN60L68A390O; Proprieta` per 1/1 bene personale		AREZZO	A	73	160	-	SEMIN ARBOR	2	2 592	21.42	8.03							6.00	333.00	6	2.00	12.00	36.00	83.25
30	1- DONNINI Rosalia nata a ANGHIARI il 05/02/1952; DNNRSL52B45A291W; Proprieta` per 1/2 2- STOCCHI Giorgio Valentino nato a SUBBIANO il 05/12/1945; STCGGV45T05I991B; Proprieta` per 1/2		AREZZO	A	73	189	-	ENTE URBANO (*)		1 678			2	C/2	4	34 m2		59.70	-	153.00	6	8.00	-	-	76.50
31	1- DONNINI Rosalia nata a ANGHIARI il 05/02/1952; DNNRSL52B45A291W; Proprieta` per 1/2 2- STOCCHI Giorgio Valentino nato a SUBBIANO il 05/12/1945; STCGGV45T05I991B; Proprieta` per 1/2		AREZZO	A	73	225	-	SEMIN ARBOR	2	1 852	15.30	5.74							86.00	322.00	6	2.00	172.00	516.00	80.50
32	1- ERBETTI Teodora nata a AREZZO il 02/07/1943; RBTTDR43L42A390E; Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni 2- STOLZUOLI Pier Antonio nato a AREZZO il 17/01/1938; STLPNT38A17A390K; Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni		AREZZO	A	73	246	-	SEMINATIVO	2	620	5.12	2.24							146.00	152.00	6	2.00	292.00	876.00	38.00
33	1- ERBETTI Teodora nata a AREZZO il 02/07/1943; RBTTDR43L42A390E; Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni 2- STOLZUOLI Pier Antonio nato a AREZZO il 17/01/1938; STLPNT38A17A390K; Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni		AREZZO	A	73	258	-	SEMINATIVO	2	15 645	129.28	56.56							567.00	1 746.00	6	2.00	1 134.00	3 402.00	436.50
34	COMUNE DI AREZZO; 00176820512; Proprietà per 1000/1000		AREZZO	A	73	259	-	SEMINATIVO	2	115	0.95	0.42							2.00	20.00	6	2.00	4.00	12.00	5.00
35	PARROCCHIA DI S. GIOVANNI BATTISTA E S. BARTOLOMEO; C.F. 80014340519; Proprietà per 1000/1000		AREZZO	A	74	59	-	SEMIN ARBOR	2	10 285	84.99	31.87							253.00	912.00	6	2.00	506.00	1 518.00	228.00
36	1- BONDI Azzurra nata a AREZZO il 07/05/1991; BNDZRR91E47A390J; Proprieta` per 1/3 2- BONDI Chiara nata a AREZZO il 12/05/1987; BNDCHR87E52A390O Proprieta` per 1/3 3- CAPPELLETTI Laura nata a AREZZO il 25/05/1962; CPPLRA62E65A390A Proprieta` per 1/3		AREZZO	A	74	77	-	ENTE URBANO (**)		778			2	A/3	2	5.5 vani		266.44	32.00	194.00	6	38.75	1 240.00	1 364.00	344.55
37	1- CASSAI Carla nata a AREZZO il 07/04/1949; CSSCRL49D47A390P; Proprieta` per 2/4 2- CASSAI Sergio nato a AREZZO il 18/02/1953; CSSSRG53B18A390Q; Proprieta` per 1/4 3- PURPURA Alessandra nata a AREZZO il 17/06/1956; PRPLSN56H57A390E; Proprieta` per 1/4 4- SISTI Maria nata a CAPOLONA il 15/06/1925; SSTMRA25H55B670D; Usufrutto per 1/2		AREZZO	A	74	81	-	SEMIN ARBOR	2	7 320	60.49	22.68							598.00	629.00	6	2.00	1 196.00	3 588.00	157.25
38	ISTITUTO DIOCESANO SOSTENTAMENTO CLERO DELLA DIOCESI DI AREZZO, CORTONA, SANSEPOLCRO; Proprieta` per 1000/1000		AREZZO	A	74	82	-	SEMIN ARBOR	2	6 510	53.79	20.17							35.00	287.00	6	2.00	70.00	210.00	71.75
39	ISTITUTO DIOCESANO SOSTENTAMENTO CLERO DELLA DIOCESI DI AREZZO, CORTONA, SANSEPOLCRO; Proprieta` per 1000/1000		AREZZO	A	74	83	-	BOSCO ALTO	3	260	0.17	0.04							175.00	115.00	6	0.39	68.25	204.75	5.61
40	ISTITUTO DIOCESANO SOSTENTAMENTO CLERO DELLA DIOCESI DI AREZZO, CORTONA, SANSEPOLCRO; Proprieta` per 1000/1000		AREZZO	A	74	84	-	FABB RURALE (*)		1 090									-	161.00	6	8.00	-	-	161.00
41	ISTITUTO DIOCESANO SOSTENTAMENTO CLERO DELLA DIOCESI DI AREZZO, CORTONA, SANSEPOLCRO; Proprieta` per 1000/1000		AREZZO	A	74	85	-	PASCOLO ARB	1	210	0.16	0.08							250.00	-		0.31	77.50	232.50	-
42	ISTITUTO DIOCESANO SOSTENTAMENTO CLERO DELLA DIOCESI DI AREZZO, CORTONA, SANSEPOLCRO; Proprieta` per 1000/1000		AREZZO	A	74	86	-	SEMIN ARBOR	2	9 260	76.52	28.69							430.00	401.00	6	2.00	860.00	2 580.00	100.25
43	ISTITUTO DIOCESANO SOSTENTAMENTO CLERO DELLA DIOCESI DI AREZZO, CORTONA, SANSEPOLCRO; Proprieta` per 1000/1000		AREZZO	A	74	107	-	SEMIN ARBOR	2	16 660	137.67	51.63							993.00	712.00	6	2.00	1 986.00	5 958.00	178.00
44	1- CAFAGGI Rolando nato a AREZZO il 08/07/1933; CFGRND33L08A390L; Proprieta` per 1/2 2- SISTI Clara;MAR CAFAGGI nata a AREZZO il 17/04/1936; SSTCLR36D58A390Y; Proprieta` per 1/2		AREZZO	A	74	108	-	SEMIN ARBOR	2	1 580	13.06	4.90							135.00	270.00	6	2.00	270.00	810.00	67.50
45	BURICCHI Umberto nato a AREZZO il 02/06/1922; BRCMRT22H02A390D; Proprieta` per 1000/1000		AREZZO	A	74	109	-	SEMIN ARBOR	2	2 820	23.30	8.74							205.00	290.00	6	2.00	410.00	1 230.00	72.50
46	1- RONCONI Carisio nato a CHIUSI DELLA VERNA il 23/01/1931; RNCCRS31A23C663Y; Proprieta` per 1/2 2- RONCONI Francesco nato a CHIUSI DELLA VERNA il 31/05/1928; RNCFNC28E31C663E; Proprieta` per 1/2		AREZZO	A	74	114	-	BOSCO MISTO	3	190	0.13	0.03							240.00	-		0.30	72.00	216.00	-
47	ISTITUTO DIOCESANO SOSTENTAMENTO CLERO DELLA DIOCESI DI AREZZO, CORTONA, SANSEPOLCRO; Proprieta` per 1000/1000		AREZZO	A	74	115	-	ENTE URBANO (*)		1 410									-	92.00	6	8.00	-	-	46.00
48	ISTITUTO DIOCESANO SOSTENTAMENTO CLERO DELLA DIOCESI DI AREZZO, CORTONA, SANSEPOLCRO; Proprieta` per 1000/1000		AREZZO	A	74	116	-	SEMIN ARBOR	2	2 100	17.35	6.51							19.00	356.00	6	2.00	38.00	114.00	89.00
49	ISTITUTO DIOCESANO SOSTENTAMENTO CLERO DELLA DIOCESI DI AREZZO, CORTONA, SANSEPOLCRO; Proprieta` per 1000/1000		AREZZO	A	74	117	-	BOSCO ALTO	3	320	0.21	0.05							257.00	50.00	6	0.39	100.23	300.69	2.44
50	ISTITUTO DIOCESANO SOSTENTAMENTO CLERO DELLA DIOCESI DI AREZZO, CORTONA, SANSEPOLCRO; Proprieta` per 1000/1000		AREZZO	A	74	118	-	SEMIN ARBOR	2	6 800	56.19	21.07							3.00	128.00	6	2.00	6.00	18.00	32.00
51	ISTITUTO DIOCESANO SOSTENTAMENTO CLERO DELLA DIOCESI DI AREZZO, CORTONA, SANSEPOLCRO; Proprieta` per 1000/1000		AREZZO	A	74	119	-	BOSCO ALTO	3	61	0.04	0.01							71.00	5.00	6	0.39	27.69	83.07	0.24
52	LANDUCCI Pietro nato a CHIUSI DELLA VERNA il 12/03/1922; LNDPTR22C12C663O Proprieta` per 1000/1000		AREZZO	A	74	121	-	BOSCO ALTO	3	210	0.14	0.03							213.00	30.00	6	0.39	83.07	249.21	1.46
53	LANDUCCI Pietro nato a CHIUSI DELLA VERNA il 12/03/1922; LNDPTR22C12C663O Proprieta` per 1000/1000		AREZZO	A	74	122	-	SEMINATIVO	1	5 830	60.22	24.09							17.00	440.00	6	2.00	34.00	102.00	110.00
54	ISTITUTO DIOCESANO SOSTENTAMENTO CLERO DELLA DIOCESI DI AREZZO, CORTONA, SANSEPOLCRO; Proprieta` per 1000/1000		AREZZO	A	74	123	-	SEMIN ARBOR	2	4 390	36.28	13.60							236.00	380.00	6	2.00	472.00	1 416.00	95.00
55	SEMINARIO VESCOVILE		AREZZO	A	74	124	-	SEMIN ARBOR	2	9 020	74.54	27.95							10.00	461.00	6	2.00	20.00	60.00	115.25
56	ISTITUTO DIOCESANO SOSTENTAMENTO CLERO DELLA DIOCESI DI AREZZO, CORTONA, SANSEPOLCRO; Proprieta` per 1000/1000		AREZZO	A	74	198	-	BOSCO ALTO	3	250	0.17	0.04							232.00	-		0.39	90.48	271.44	-
57	1- CAFAGGI Rolando nato a AREZZO il 08/07/1933; CFGRND33L08A390L; Proprieta` per 1/2 2- SISTI Clara;MAR CAFAGGI nata a AREZZO il 17/04/1936; SSTCLR36D58A390Y; Proprieta` per 1/2		AREZZO	A	74	199	-	BOSCO ALTO	3	190	0.13	0.03							180.00	-		0.39	70.20	210.60	-
58	BURICCHI Umberto nato a AREZZO il 02/06/1922; BRCMRT22H02A390D; Proprieta` per 1000/1000		AREZZO	A	74	200	-	PASC CESPUG	2	170	0.06	0.04							177.00	-		0.21	37.17	111.51	-
59	CABITTA Carmine nato a SILANUS il 13/09/1937; CBTCMN37P13I730D; Proprieta` per 1/1		AREZZO	A	74	202	-	BOSCO ALTO	3	67	0.04	0.01							63.00	-		0.39	24.57	73.71	-
60	SEMINARIO VESCOVILE		AREZZO	A	74	203	-	BOSCO ALTO	3	240	0.16	0.04							237.00	71.00	6	0.39	92.43	277.29	3.46
61	1- FEDELI Patrizio nato a AREZZO il 01/07/1952; FDLPRZ52L01A390A; Proprieta` per 1/2 2- GROTTI Anna nata a AREZZO il 26/07/1951; GRTNNA51L66A390F; Proprieta` per 1/2		AREZZO	A	74	370	-	SEMIN ARBOR	2	1 500	12.39	4.65							102.00	127.00	6	2.00	204.00	612.00	31.75
62	GROTTI Anselmo nato a AREZZO il 06/03/1958; GRTNLM58C06A390D; Proprieta` per 1000/1000		AREZZO	A	74	371		SEMIN ARBOR	2	1 500	12.39	4.65							71.00	114.00	6	2.00	142.00	426.00	28.50
63	1- RONCONI Carisio nato a CHIUSI DELLA VERNA il 23/01/1931; RNCCRS31A23C663Y; Proprieta` per 1/2 2- RONCONI Francesco nato a CHIUSI DELLA VERNA il 31/05/1928; RNCFNC28E31C663E; Proprieta` per 1/2		AREZZO	A	74	375	-	SEMIN ARBOR	2	5 120	42.31	15.87							437.00	391.00	6	2.00	874.00	2 622.00	97.75
64	1- BERNARDINI Franca nata a AREZZO il 27/06/1946; BRNFNC46H67A390G; Proprieta` per 1/6 2- BERNARDINI Roberto nato a AREZZO il 10/09/1950; BRNRRT50P10A390M; Proprieta` per 1/6 3- BISERNI Gentile nata a VERGHERETO il 28/05/1924; BSRGTL24E68L764N; Proprieta` per 4/6		AREZZO	A	74	397	-	SEMIN ARBOR	2	59	49.15	18.43							94.00	190.00	6	2.00	188.00	564.00	47.50
65	1- IANNELLA Giovanni nato a BENEVENTO il 12/12/1945; NNLGNN45T12A783M; Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con MILANESI ANTONELLA 2- MILANESI Antonella nata a POPPI il 21/12/1952; MLNNNL52T61G879Z; Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con IANNELLA GIOVANNI		AREZZO	A	74	398	-	SEMIN ARBOR	2	1 429	11.81	4.43							111.00	160.00	6	2.00	222.00	666.00	40.00
66	1- BONCOMPAGNI Angiolino nato a ANGHIARI il 8/09/1940; BNCNLN40P28A291R; Proprieta` per 1/2 2- BRUTTINI Annunziata nata a ANGHIARI il 25/03/1946; BRTNNZ46C65A291M; Proprieta` per 1/2		AREZZO	A	74	400	-	SEMIN ARBOR	2	935	7.73	2.90							21.00	115.00	6	2.00	42.00	126.00	28.75
67	1- DI FILIPPO Nicola nato a SIANO il 08/10/1952; DFLNCL52R08I720L; Proprietà per 1/2 2- PALARCHI Loretta nata a AREZZO il 25/04/1948; PLRLTT48D65A390W; Proprietà per 1/2		AREZZO	A	74	550	1 2 3	ENTE URBANO (**)		950			2 2 2	A/3 C/6	4 3	8.5 vani 23 m2		592.63 57.02	14.00	120.00	6	38.75	542.50	596.75	213.13
68	1- BONDI Azzurra nata a AREZZO il 07/05/1991; BNDZRR91E47A390J; Proprieta` per 1/3 2- BONDI Chiara nata a AREZZO il 12/05/1987; BNDCHR87E52A390O; Proprieta` per 1/3 3- CAPPELLETTI Laura nata a AREZZO il 25/05/1962; CPPLRA62E65A390A; Proprieta` per 1/3		AREZZO	A	74	562	-	ENTE URBANO (**)		1 212			2	C/2	3	146 m2		218.67	30.00	222.00	6	38.75	1 162.50	1 278.75	394.28
69	1- PIERAGALLI Roberto nato a BUONCONVENTO il 12/10/1946; PRGRRT46R12B269L; Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con VITELLOZZI SILVANA 2- VITELLOZZI Silvana nata a AREZZO il 25/04/1950; VTLSVN50D65A390A; Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con PIERAGALLI ROBERTO		AREZZO	A	74	580	-	SEMIN ARBOR	2	1 224	10.11	3.79							46.00	148.00	6	2.00	92.00	276.00	37.00
70	1- MARRAGHINI Sergio nato a AREZZO il 08/06/1936; MRRSRG36H08A390L; Proprieta` in regime di comunione dei beni 2- SPAMPATTI Maria; Proprieta` in regime di comunione dei beni		AREZZO	A	74	581	-	SEMIN ARBOR	2	260	2.15	0.81							11.00	23.00	6	2.00	22.00	66.00	5.75
71	CABITTA Carmine nato a SILANUS il 13/09/1937; CBTCMN37P13I730D; Proprieta` per 1/1		AREZZO	A	74	820	-	SEMIN ARBOR	2	176	1.45	0.55							15.00	18.00	6	2.00	30.00	90.00	4.50
72	CHIODINI Maria Antonietta nata a AREZZO il 23/04/1967; CHDMNT67D63A390Z; Proprieta` per 1/1		AREZZO	A	74	821	-	SEMIN ARBOR	2	1 092	9.02	3.38							91.00	80.00	6	2.00	182.00	546.00	20.00
73	CABITTA Carmine nato a SILANUS il 13/09/1937; CBTCMN37P13I730D; Proprieta` per 1/1		AREZZO	A	74	825	-	SEMIN ARBOR	2	1 045	8.64	3.24							116.00	114.00	6	2.00	232.00	696.00	28.50
74	CHIODINI Maria Antonietta nata a AREZZO il 23/04/1967; CHDMNT67D63A390Z; Proprieta` per 1/1		AREZZO	A	74	827	-	BOSCO ALTO	3	37	0.02	0.01							42.00	-		0.39	16.38	49.14	-
75	CABITTA Carmine nato a SILANUS il 13/09/1937; CBTCMN37P13I730D; Proprieta` per 1/1		AREZZO	A	74	828	-	BOSCO ALTO	3	8	0.01	0.01							7.00	-		0.39	2.73	8.19	-
76	CHIODINI Maria Beatrice nata a AREZZO il 22/03/1969; CHDMBT69C62A390D; Proprieta` per 1/1		AREZZO	A	74	831	-	SEMIN ARBOR	2	1 802	14.89	5.58							170.00	118.00	6	2.00	340.00	1 020.00	29.50
77	CHIODINI Maria Antonietta nata a AREZZO il 23/04/1967; CHDMNT67D63A390Z; Proprieta` per 1/1		AREZZO	A	74	832	-	SEMIN ARBOR	2	660	5.45	2.05							71.00	47.00	6	2.00	142.00	426.00	11.75
78	1- PIGOLOTTI Sestilio nato a SUBBIANO il 31/10/1937; PGLSTL37R31I991P; Proprieta` per 1/2 2- SANDRONI Fanni` nata a CAPOLONA il 04/07/1951; SNDFNN51L44B670V; Proprieta` per 1/2		AREZZO	A	74	923	1 2 3 4	ENTE URBANO (*)		1 285			2 2 2	A/2 C/6 C/2	4 1 6	10 vani 48m2 10m2		903.80 86.76 24.27	5.00	163.00	6	8.00	40.00	60.00	81.50
79	1- PIGOLOTTI Sestilio nato a SUBBIANO il 31/10/1937; PGLSTL37R31I991P; Proprieta` per 1/2 2- SANDRONI Fanni` nata a CAPOLONA il 04/07/1951; SNDFNN51L44B670V; Proprieta` per 1/2		AREZZO	A	74	924	-	SEMINATIVO	1	1 175	12.14	4.85							4.00	73.00	6	2.00	8.00	24.00	18.25
80	1- PIGOLOTTI Sestilio nato a SUBBIANO il 31/10/1937; PGLSTL37R31I991P; Proprieta` per 1/2 2- SANDRONI Fanni` nata a CAPOLONA il 04/07/1951; SNDFNN51L44B670V; Proprieta` per 1/2		AREZZO	A	74	926	-	SEMINATIVO	1	845	8.73	3.49							1.00	87.00	6	2.00	2.00	6.00	21.75
81	1- DI FILIPPO Nicola nato a SIANO il 08/10/1952; DFLNCL52R08I720L; Proprieta` in regime di comunione dei beni 2- PALARCHI Loretta nata a AREZZO il 25/04/1948; PLRLTT48D65A390W; Proprieta` in regime di comunione dei beni		AREZZO	A	74	947	-	SEMIN ARBOR	2	1 235	10.21	3.83							32.00	166.00	6	2.00	64.00	192.00	41.50
82	SEMINARIO VESCOVILE DI AREZZO		AREZZO	A	75	39	-	BOSCO CEDUO	5	940	0.15	0.15							-	30.00	6	0.30	-	-	1.13
83	SEMINARIO VESCOVILE DI AREZZO		AREZZO	A	75	40	-	SEMIN ARBOR	3	47 230	243.92	121.96							-	150.00	6	2.00	-	-	37.50
84	1- GAMBERI Silvano nato a FAENZA il 05/05/1948; GMBSVN48E05D458N; Proprieta` per 1/2 2- NICCHI Marcella nata a GAMBASSI TERME il 05/12/1954; NCCMCL54T45D895R; Proprieta` per 1/2		AREZZO	A	75	55	-	BOSCO CEDUO	5	570	0.09	0.09							-	35.00	6	0.30	-	-	1.31
85	1- GAMBERI Silvano nato a FAENZA il 05/05/1948; GMBSVN48E05D458N; Proprieta` per 1/2 2- NICCHI Marcella nata a GAMBASSI TERME il 05/12/1954; NCCMCL54T45D895R; Proprieta` per 1/2		AREZZO	A	75	343	-	SEMIN ARBOR	3	10 930	56.45	28.22							-	60.00	6	2.00	-	-	15.00
	Lotto 2 1° stralcio — Sommano Parziali																							53 425.60	5 315.86
	TOTALE INDENNITA'																								58 741.46
	Maggiorazione del 20% per imprevisti (***)																								11 748.29
	IMPORTO dell' INDENNITA' per il LOTTO 2, Stralcio 1																								70 500.00
	IMPORTO TOTALE PREVISTO PER INDENNITA' DI ESPROPRIO, SERVITU' e OCCUPAZIONE TEMPORANEA																								95 400.00

NOTE:
L'indennità delle aree agricole censite al catasto terreni è determinata sulla base del valore agricolo medio (valore di riferimento al netto delle indennità aggiuntive) per tipo di coltura dei terreni compresi nelle regioni agrarie della Provincia di Arezzo, come da tabelle pubblicate il 10.02.2009 dalla Commissione Provinciale Espropri, valide per l'anno 2009, moltiplicata per 3, come previsto dall'art. 45, c.2, lett.d) del Testo Unico per le espropriazioni come modificato con L. n.244/2007, nell'ipotesi che la distribuzione statistica della qualifica di coltivatore diretto sia mediamente ricorrente e le aree siano effettivamente coltivate o solo una piccola percentuale in abbandono;

(*)Per il calcolo delle indennità delle particelle censite all' "Ente Urbano" non ricadenti in zona edificata o edificabile, cosi come quelle classate con qualità "Fabbricato Rurale", "Fabbricato Promiscuo" e "Corte", viene assunta come indennità unitaria, anche in seguito ad accertamento dell'effettivo stato dei luoghi, il Valore Agricolo Medio previsto per il tipo di coltura "Parco, sedimi rustici, giardini e resedi", aumentata del 50% in caso di accordo bonario, ai sensi dell'art.42 c.2 lett.c del Testo Unico per le espropriazioni come modificato con L. n.244/2007);

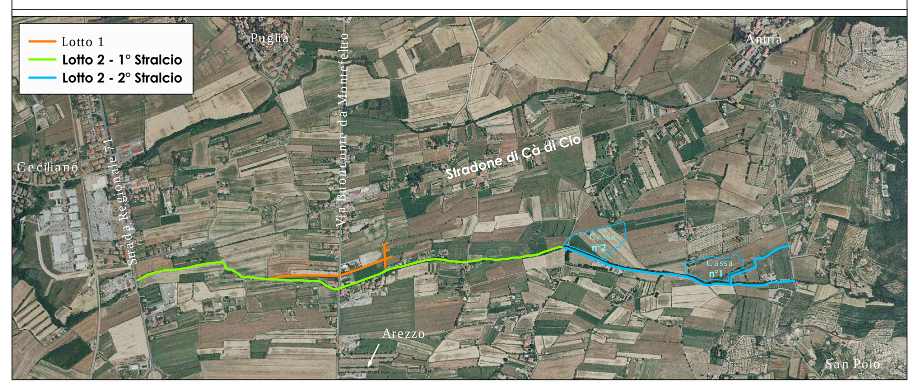
(**)Particelle censite all' "Ente Urbano" ricadenti in zona edificata o edificabile, per le quali viene assunta un'indennità unitaria ricavata dal valore emergente dalle ricerche immobiliari a base della parametrizzazione Comunale per il calcolo dell' I.C.I. che evidenziano un valore ordinario medio di mercato delle aree ricadenti nella zona B di P.R.G., per l'area comunale ICI n.5, pari a 77,50 euro/mq e, con riferimento all'art. 37, c.2 del Testo Unico sulle espropriazioni come modificato con L. n.244/2007, aumentata del 10% nel caso di accordo bonario;

(***)"Gli "imprevisti" al 20% includono le spese necessarie, che al momento non sono quantificabili, finalizzate a:
1. indennizzo di danni;
2. pagamento di frutti pendenti;
3. acquisizione di reliquati;
4. spese di registrazione;
5. spese di pratiche varie (concessioni idrauliche, atti di convenzione, ecc.)."

PROVINCIA DI AREZZO

COMUNE DI AREZZO

RIASSETTO IDRAULICO DEL TORRENTE FRASSINA E SISTEMAZIONE IDRAULICA DELLE ACQUE BASSE E DEL RETICOLO MINORE IN LOCALITÀ CA' DI CIO NEL COMUNE DI AREZZO



PROGETTO PRELIMINARE

Elaborato		scala
T11	Piano particellare di esproprio	1:2000

Revisione:	Nome file:	Data:	Descrizione:	Redatto:	Controllato:	Approvato:
3ª						
2ª						
1ª						
emissione	T11.dwg	Gennaio 2009		Ing. Elena Taffini	Ing. Cosimo Convertino	Ing. Remo Chiarini

Progettazione: — Visto del Committente:

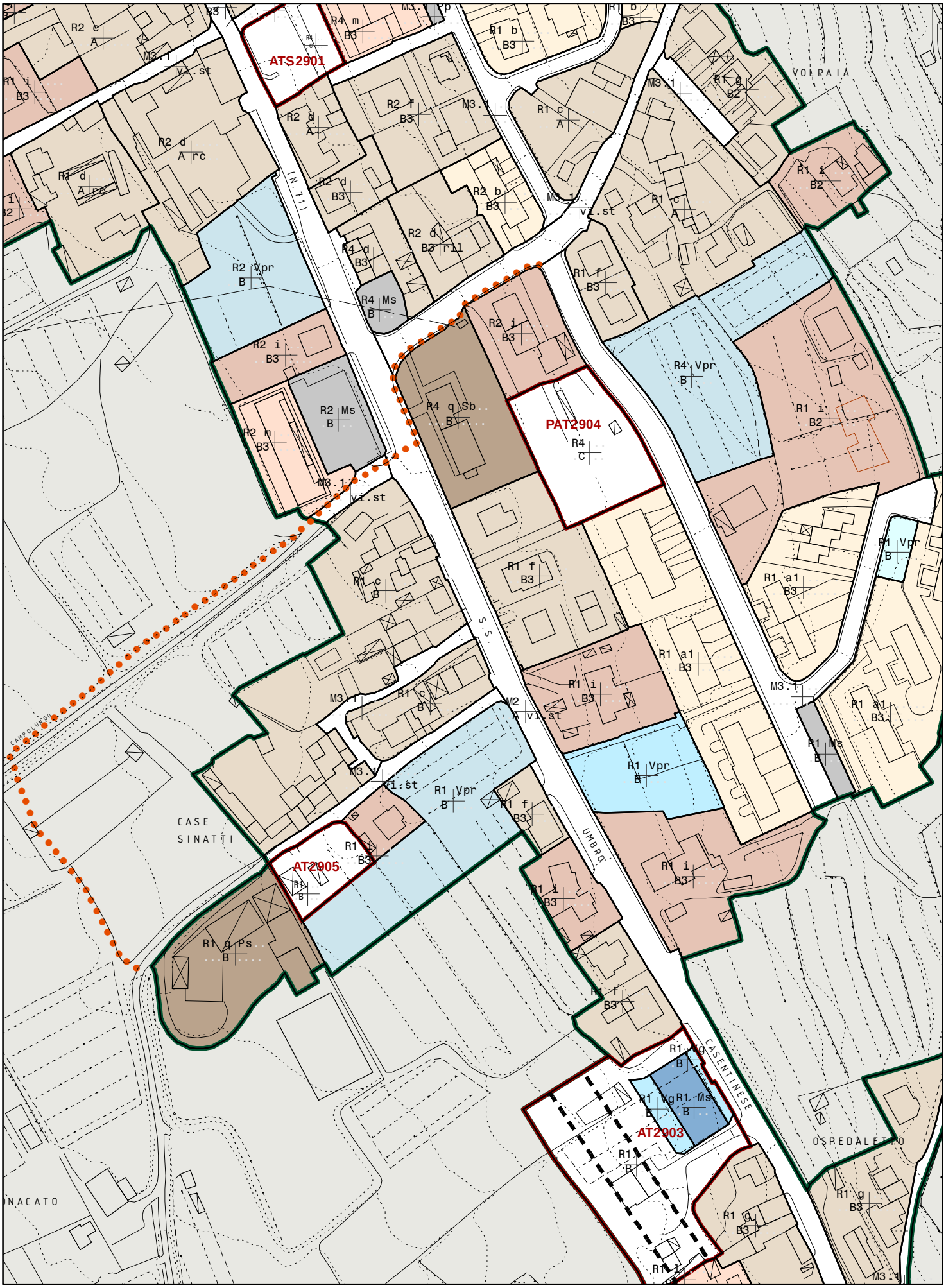
Ing. Remo Chiarini
Idraulica-Geotecnica-Strutture
Via Galileo Ferraris, 63 - 52100 AREZZO
Tel.: 0575 355817 Fax: 0575 1824157
email: remo.chiarini@chiariniassociati.com

Ing. Remo Chiarini

Collaboratori: Ing. Nadia Pasquini, Ing. Elena Taffini , Geom. Mario Sensi, Geom. Meri Migliacci

Il presente elaborato, posto sotto tutela di legge, è stato redatto per conto della PROVINCIA di AREZZO dall'Ing. Remo Chiarini e, senza la preventiva autorizzazione scritta dell'autore, sono vietate la riproduzione, anche parziale, e la cessione a terzi estranei ai procedimenti autorizzativi o di appalto.

REALIZZAZIONE MARCIAPIEDE LOCALITA' POLICIANO



MARCIAPIEDE POLICIANO

COMUNE DI AREZZO

Direzione Servizi Infrastrutturali
Ufficio Lavori Pubblici

Realizzazione marciapiede lungo la SP 71 in loc. Policiano

PROGETTO PRELIMINARE

Particellare d'esproprio

Tavola: 4

Scala: 1:1000

Progettisti:
Geom. Luca Marchi
Geom. Lorenzo Padelli
Geom. Luca Marcantoni

Collaborazione per Rilievo Topografico:
Geom. Mario Meucci
Geom. Andrea Guidelli

Data: marzo 2011 Prot. n. 25419/L.11.34/11

Responsabile Unico del Procedimento:
Dott. Ing. Antonella Fabbianelli

ELENCO PROPRIETA'

Aree soggette ad Esproprio

Sezione AREZZO B - Valdichiana

FOGLIO	PARTICELLA	AREA OCCUPATA
76	54	57.60 mq
76	60	174.10 mq
76	185	52.05 mq
76	184	130.05 mq
76 svi A	115	4.90 mq
76 svi A	116	23.80 mq
76 svi A	403	73.25 mq
76	176	54.40 mq
76	404	33.00 mq
83	261	24.30 mq
83	262	7.40 mq
83	1	15.80 mq
83	439	26.60 mq
83	34	30.20 mq
	Totale	707.45 mq

Regolamento Urbanistico
Comune diArezzo