COMUNE DI AREZZO
Assessorato Urbanistica

Servizio Pianificazione Urbanistica e Governo del Territorio

Piano Strutturale
2019

01 02
03 04

PS

C Statuto del Territorio
C3 Invarianti strutturali

Sindaco
Alessandro Ghinelli

Assessore all'Urbanistica
Marco Sacchetti

Responsabile del Procedimento
Ing. Alessandro Farnè

RTI Raggruppamento Temporaneo di Professionisti
Studio D:RH Architetti associati
Arch. Sergio Dinale
Criteria srl
Arch. Paolo Falqui
Arch. Luca Di Figlia
Urb. Matteo Scamporrino
Avv. Agostino Zanelli Quarantini

C3.3
scala 1:15.000

Invariante III: Carattere policentrico e reticolare dei sistemi insediativi, urbani e infrastrutturali

C3_3_2_2019_05_31 Adozione: Approvazione:

Garante dell'informazione e della partecipazione
Dott.ssa Daniela Farsetti

Dirigente Servizio Pianificazione Urbanistica
Ing. Alessandro Farnè

Dirigente Servizio Ambiente
Ing. Giovanni Baldini

Dirigente Servizio Progettazione Opere Pubbliche
Ing. Antonella Fabbianelli

Dirigente Progetto per lo sviluppo delle attività economiche negli ambiti Edilizia e SUAP e promozione del territorio
Ing. Paolo Frescucci

Direttore Ufficio Mobilità
Ing. Roberto Bernardini

Direttore Ufficio Programmazione e Sviluppo Economico del Territorio
Dott.ssa Stefania Guidelli

Ufficio del Piano
Arch. Omero Angeli
Dott.ssa Antonella Benocci
Sig. Matteo Borri
Dott. Giuseppe Cesari
Arch. Fulvia Comanducci
Arch. Elisabetta Dreassi
Geol. Alessandro Forzoni
Geom. Valentina Mazzoni
Dott. Vincenzo Oliva
Arch. Laura Pagliai
Geom. Gianna Pezzuoli
Ing. Deborah Romei
Arch. Laura Rogialli
Geol. Annalisa Romizi
Sig.ra Fiorenza Verdelli

Gruppo di progettazione

Studio D:RH Architetti associati
Arch. Sergio Dinale
Arch. Paola Rignoat Hugues
Arch. Enrico Robazza
Arch. Kristiana D'Agnolo
Giulio Brocco

Criteria srl
Arch. Paolo Falqui
Ing. Paolo Bagliani
Arch. Veronica Saddi
Geol. Andrea Soriga
Arch. Laura Zanini
Dott. Riccardo Frau
Ing. Gianfilippo Serra
Dott. Vittorio Serra
Ing. Roberto Ledda
Dott.ssa Cinzia Marcella Orrù

Indagini geologiche e idrauliche
Geol. Maurizio Costa
Geol. Antonio Pitzalis
Ing. Pietro Chiavaccini (Prima STP)
Ing. Elisa Formica

Arch. Matteo Scamporrino

Urb. Luca Di Figlia

Avv. Agostino Zanelli Quarantini

Tessuti urbani a prevalente funzione residenziale e mista
- TR1. tessuto ad isolati chiusi o semichiusi
- TR2. tessuto ad isolati aperti e lotti residenziali isolati
- TR3. tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali
- TR4. tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata
- TR6. tessuto a tipologie miste

Tessuti urbani o extraurbani a prevalente funzione residenziale e mista (Frange periurbane e città diffusa)
- TR8. tessuto lineare
- TR9. tessuto reticolare o diffuso

Tessuti extraurbani a prevalente funzione residenziale e mista
- TR10. campagna abitata
- TR11. campagna urbanizzata
- TR12. piccoli agglomerati isolati extraurbani

Tessuti della città produttiva e specialistica
- TPS 1. tessuto a proliferazione produttiva lineare
- TPS 2. tessuto a piattaforme produttive, commerciali, direzionali

T.P.S.3 Insule specializzate
- TPS 3.1 servizi scolastici di grande interesse, palasport, oratori e servizi connessi alla parrocchia
- TPS 3.2 complessi ospedalieri e sanitari
- TPS 3.3 impianti sportivi scoperti, parchi e giardini di rilievo
- TPS 3.4 aeroporto
- TPS 3.5 centri di ricerca
- TPS 3.6 complessi cimiteriali di consistenti dimensioni
- TPS 3.7 tribunale

- Centro storico del capoluogo
- Edifici storici pre 1954
- Strade storiche
- Servizi esistenti
- Ferrovia
- Reticolo Idrografico regionale
- limite comunale

C3.3

1735500 Sistema di riferimento - Proiezione: Gauss-Boaga - Datum: Roma 40